



atu

Vues d'agence

ÉDITORIAL

L'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours vient d'installer ses nouvelles instances. Elles sont à l'image d'une structure partenariale, associant l'Etat et les collectivités qui constituent le bassin de vie tourangeau.

Face à la complexité des normes et procédures, face aux attentes parfois contradictoires des habitants, face à l'impératif environnemental et aux marges de manœuvre financières qui se réduisent, les politiques urbaines nécessitent une expertise de plus en plus pointue et transversale.

Le phénomène de métropolisation et son impact à la grande échelle, la prise en compte des nouveaux comportements des ménages, la promotion d'un développement nécessairement durable, l'amélioration de la performance des modes alternatifs à la voiture, la prise en compte de la biodiversité, la capacité à produire un habitat abordable relié aux emplois et aux services, sont autant de problématiques qui, sans être exhaustives, guideront les travaux de l'Agence d'Urbanisme dans la mission d'aide à la décision qui est la sienne.

Autant de sujets qui ne manqueront pas de nous mobiliser dans les mois qui viennent.

Jean Germain

Président de Tour(s)plus
Président de l'Agence d'Urbanisme
de l'Agglomération de Tours

3 cour 56, avenue Marcel Dassault
B.P. 601 - 37206 - Tours Cedex 3
Tél : 02 47 71 70 70
Fax : 02 47 71 70 99
atu@atu37.org

Web : atu37.org

FANNY MAIRE

Suite au départ de Danielle FORHAN, Fanny MAIRE a rejoint le pôle projet urbain de l'atu où elle sera notamment en charge du suivi des PLU, des opérations d'aménagement et des diagnostics urbains.

Avant de rejoindre l'équipe, Fanny MAIRE a travaillé pendant huit mois chez SIAM Centre à Tours, bureau d'études spécialisé dans la mise en œuvre de Zones d'Aménagement Concerté. Elle a pu ainsi développer des compétences en urbanisme pré-opérationnel et notamment en programmation urbaine et en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

Diplômée du Master 2 Politique et Aménagement des Collectivités Territoriales à Lyon 3, elle a, en parallèle à ses études, travaillé sur la problématique du renouvellement urbain dans des territoires classés en Politique de la Ville auprès de l'association les Robins des Villes et du bureau d'études JPA ADYS.

Fanny Maire
maire@atu37.org



INFORMATION À NOS PARTENAIRES

Pour accéder à des informations mises en ligne demander à notre secrétariat (02 47 71 70 70 ou atu@atu37.org) : votre identifiant et votre mot de passe.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE L'AGENCE RENOUVELLE SES INSTANCES

Les faits majeurs de l'année 2007 se sont traduits par l'évolution du périmètre de l'Agence (avec l'adhésion du SMAT), l'arrivée d'un nouveau Directeur, le départ à la retraite de deux Urbanistes-Projet urbain et les 40 ans de l'Agence d'Urbanisme.

L'Equipe, composée d'une vingtaine de personnes aux compétences variées favorisant la polyvalence et l'interdisciplinarité, a mené à bien l'ensemble des missions dont elle avait la charge et énoncées dans le programme partenarial.

L'exécution du budget a été maîtrisée, dégageant un résultat positif.

C'est ainsi que le Rapport d'activité et le Rapport financier de l'exercice ont été unanimement approuvés.

Les instances ont été renouvelées, et notamment le Bureau qui désormais est composé de :

Président : **Jean Germain**,
Président de Tour(s)plus
Vice-Présidents : **Laurent Baume**,
Président de la CC La Confluence,
Claude Garcera,
Délégué de la CCET et **Michel Gillot**,
Délégué de Tour(s)plus
Trésorière : **Marie-France Beaufile**,
Vice-présidente de Tour(s)plus
Secrétaire : **Marc Pigeon**,
Adjoint au Maire et Délégué de Chanceaux/Choisille

Le Bureau et le Conseil d'Administration auront vocation notamment à mettre en œuvre le toilettage des Statuts intégrant la constitution d'un *Comité technique de suivi des activités* ainsi qu'un *Conseil scientifique* associant Urbanistes, Universitaires et Experts.

Christine Julien
cjulien@atu37.org

atu.

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

FNAU XXIX^E RENCONTRE

Comment se définit un grand territoire : par ses limites physiques ou administratives, par son identité, par le projet dont il est porteur ?

Les indicateurs d'analyse sont-ils indifférents ?

Un territoire est-il continu ou existe-t-il au travers des réseaux et des infrastructures ?

De nouveaux usages peuvent-ils redessiner un territoire ?

Quels outils de planification permettent d'en organiser le développement et comment s'y articulent les différents niveaux de gouvernance ?

Ces questions seront abordées lors de la XXIX^e rencontre de la FNAU qui se déroulera les 22, 23, 24 octobre prochain au Havre.

A cette occasion, l'atu animera un atelier traitant de la question des Grands paysages et de leur rôle dans l'émergence des grands territoires.

Jérôme Baratier
baratier@atu37.org

29^e rencontre nationale des agences d'urbanisme

L'APPEL DU LARGE

22, 23 et 24 DE LA VILLE
octobre 2008 AUX GRANDS
Le Havre TERRITOIRES
Docks Café



>PARU

Consultable sur le site de l'agence

- Vues d'Actu 3
- Rapport d'activité 2007
- Guide des Aides financières

>À PARAÎTRE

- Synthèse Observatoire foncier (données 2006)
- Vues d'agglomération sur les aides financières
- Vues d'actu tram/train

BILAN ANNUEL DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT DE TOUR(S)PLUS

Les acteurs locaux de l'habitat se sont réunis le 1er juillet dernier dans le cadre du **comité de suivi du PLH élargi**, pour l'occasion aux opérateurs publics et privés de la construction. Outre l'apport de connaissance de la conjoncture immobilière et des résultats annuels de la construction dans les secteurs public et privé, les **chantiers de l'année 2008** ont été dévoilés. Il s'agit essentiellement de la **politique foncière** de Tour(s)plus (accompagnée par l'ADEF), de l'entrée en phase opérationnelle de l'observatoire du logement social (animé par l'atu) et de l'opération de thermographie du territoire (à l'initiative de la Jeune Chambre Economique d'I. et L.).

Cette journée a également permis d'annoncer la sortie prochaine d'un **guide pratique à l'usage des élus**, visant à "Favoriser la construction de logements aidés", en cours d'élaboration par l'Agence d'Urbanisme, sous l'égide d'un comité de rédaction constitué de Tours(s)plus et de bailleurs sociaux locaux. Sous forme de fiches action et fiches techniques, ce guide offrira plusieurs niveaux de lecture, du "pas à pas" au perfectionnement, permettant d'éclairer la complexité des processus de production d'opérations d'habitat social.

De plus, une **charte de partenariat entre les opérateurs publics et privés et Tour(s)plus** devrait voir le jour à l'automne pour faciliter la production de logements sociaux au sein des projets d'habitat privé. Ayant vocation à favoriser la mixité sociale, les opérations de Vente en l'Etat futur d'Achèvement par des promoteurs à des bailleurs sociaux requièrent, pour aboutir positivement, des échanges étroits permettant une véritable coordination. C'est l'enjeu de cette charte, dont la rédaction a été confiée à l'Agence d'Urbanisme, de poser les clés techniques (financières et opérationnelles) de la réussite de ces opérations.

Alice Oechsner de Coninck
oechsner@atu37.org

LE SITE INTERNET FAIT PEAU NEUVE

Après avoir créé un site vitrine en 2002, l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours est à pied d'œuvre depuis l'année dernière pour améliorer son site Internet et le rendre plus dynamique.

L'objectif du nouveau site étant de mieux communiquer avec ses partenaires, plusieurs modifications ont été effectuées.

Dans un premier temps, c'est l'arborescence et le menu qui sont simplifiés afin de rendre la navigation du site par l'internaute plus intuitive. Le contenu quant à lui est essentiellement basé sur la diffusion des dernières publications de l'Agence (Vues d'agence, Vues d'agglomération...), et une "newsletter" est créée, nommée Vues d'actu.

Parallèlement, un extranet (partie du site à accès réservé) est développé. Il est alimenté par de nouvelles publications didactiques de type *Traits communs* ainsi que certains observatoires. Celles-ci sont donc exclusivement mises à la disposition des partenaires.

L'atu s'est par ailleurs donné pour objectif de poursuivre ce travail de communication en actualisant régulièrement les pages de son site et en l'alimentant de toutes nouvelles publications afin de mieux partager ses connaissances du territoire avec ses partenaires, voire le grand public.

Willy Bucheron
bucheron@atu37.org

