

Vues d'agence

AVANT-PROPOS

Qu'elles soient nouvelles ou reconduites, les équipes municipales et intercommunales sont à nouveau à pied d'œuvre. Face à la complexité des normes et procédures, face aux attentes parfois contradictoires des habitants, face à l'impératif environnemental et aux marges de manœuvre financières qui se réduisent, les politiques urbaines nécessitent une expertise de plus en plus pointue et transversale.

Depuis plus de 40 ans, l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours accompagne les collectivités de son bassin de vie. Habitat, déplacement, paysage, rénovation urbaine, documents d'urbanisme, développement économique, concertation, l'ATU est à la disposition de ses partenaires pour éclairer les enjeux et esquisser les réponses.

L'importante contribution de l'ATU à une publication nationale commandée par le MEDAD (Urbanisme et Environnement – 20 cas pratiques) montre sa capacité à se saisir des enjeux contemporains. L'édition d'un CDRom didactique (Traits Communs – clés de lecture pour le territoire) à destination des collectivités et de l'Etat, témoigne de sa volonté d'être utile à chacun.

Les brèves informations qui suivent vous donneront un rapide aperçu de l'activité du territoire à travers celle de l'Agence d'Urbanisme.

**3 cour 56, avenue Marcel Dassault
B.P. 601 - 37206 - Tours Cedex 3
Tél : 02 47 71 70 70
Fax : 02 47 71 70 99
atu@atu37.org**

Web : atu37.org



TRAITS COMMUNS CLÉS DE LECTURE POUR LE TERRITOIRE

L'ATU a préparé pour ses adhérents un CDRom didactique de présentation du territoire. Périmètres institutionnels, atlas thématique, fiches pratiques sur les documents d'urbanisme, ce support entend contribuer à alimenter un socle commun de connaissance du bassin de vie tourangeau. Cette publication est disponible à la demande auprès de l'ATU ou sur son extranet. Il pourra être décliné sur des échelles territoriales différentes et faire l'objet de présentations.

Jérôme Baratier
baratier@atu37.org

INFORMATION À NOS PARTENAIRES

Pour accéder à des informations mises en ligne demander à notre secrétariat (02 47 71 70 70 ou atu@atu37.org) : votre identifiant et votre mot de passe.

PARTICIPATION AU PROGRAMME DE RECHERCHE "L'ARCHITECTURE DE LA GRANDE ÉCHELLE"

L'Agence encadre le stage d'un groupe d'étudiants de 4ème année du département Aménagement de l'école Polytechnique de l'Université François Rabelais, ayant pour objet l'architecture de la grande échelle. En réponse à un appel du Plan Urbanisme Construction et Architecture, le laboratoire Citeres propose d'étudier les relations complexes entre l'ingénierie des projets de territoires et la conduite de projets d'opérations d'habitat, dans le Val de Loire.

Sur un territoire reconnu internationalement (Unesco), l'équipe universitaire pose notamment la question du maintien de l'identité des espaces dans un contexte de forte extension urbaine. Plusieurs travaux d'étudiants dirigés par le Citeres contribuent à cette recherche, notamment deux enquêtes sur les agglomérations d'Orléans et de Tours, reprenant le processus d'élaboration et de réalisation de plusieurs opérations de logements neufs.

L'Agence d'Urbanisme est associée en mettant à contribution son partenariat, en apportant un environnement professionnel aux étudiants et en proposant les sites d'investigation : Saint-Michel-sur-Loire, Cinq-Mars-la-Pile, Villandry, Ballan-Miré, La-Riche et Saint-Pierre-des-Corps. Des résultats à suivre au second semestre 2008.

Alice Oechsner de Coninck
oechsner@atu37.org

L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE EN LIGNE

De nombreux outils d'information géographique sont aujourd'hui à disposition sur internet, permettant d'observer, d'étudier et de localiser à différentes échelles, sous différentes formes, en 2D ou en 3D : photos aériennes, cadastre, cartes routières, relief,...

Voici les principaux d'entre eux qui peuvent devenir au quotidien de véritables outils de travail à l'échelle de notre territoire.

■ Le cadastre en ligne :

<http://www.cadastre.gouv.fr/> :

service de consultation du plan cadastral
Depuis janvier 2008, le Ministère du budget, des comptes publics et de la protection publique, met le cadastre à disposition sur internet pour consulter et **éditer gratuitement un extrait du plan cadastral**.

Il est possible d'effectuer une recherche à partir du département, d'une commune, d'une adresse, ou d'une référence cadastrale. Le département d'Indre-et-Loire est totalement disponible depuis la mi-mars.

Un service de commande de planches cadastrales sera prochainement accessible sur ce même site.

■ Le Géoportail

<http://www.geoportail.fr/> :

portail des territoires et des citoyens

Mis en ligne en juin 2006, le "géoportail" de l'IGN (Institut Géographique National) propose de **consulter en ligne une série de 21 couches thématiques** (bâti, limites administratives, informations communales, réseaux de transports,...) **superposables sur un fond de photographies aériennes, ou de cartes IGN 1/25.000e** avec différents niveaux de zoom et de transparence sur l'ensemble du territoire français.

Depuis l'été 2007, une version 3D est disponible permettant une vue du relief et l'élévation des bâtiments.

■ Google Earth :

<http://earth.google.fr/> :

logiciel d'observation du globe

Après installation du logiciel "Google Earth" vous accédez directement à n'importe quel point du globe terrestre et examinez des images satellite, photo aériennes, des cartes, des bâtiments 3D et le relief. **Les images qui sont actuellement en ligne sur l'agglomération de Tours sont les plus récentes et les plus précises de tout ce que l'on peut trouver aujourd'hui sur internet.** En revanche, la vue en 3D n'est pas encore disponible sur notre territoire.

Vincent Bouyer
bouyer@atu37.org

VAL DE LOIRE-MAINE, UN ESPACE POUR PROMOUVOIR LES TERRITOIRES VOISINS

Après les acteurs du développement économique, c'est au tour des acteurs du tourisme de l'espace métropolitain de se distinguer.

Un des objectifs à terme du réseau est de mettre en place des actions de promotion sur les marchés internationaux les plus porteurs (Angleterre, Espagne, Italie). Dans un premier temps, c'est d'abord vers la clientèle de proximité (habitants des autres territoires) que les acteurs du tourisme ont choisi de se tourner. Faire découvrir les richesses patrimoniales et événementielles des agglomérations voisines, tel est l'objectif qu'ils vont tenter de remplir au travers de différentes actions :

- La diffusion prochaine d'un calendrier des événements marquants (trois par agglomération) de l'espace métropolitain. Un programme de manifestations pour 2008 a été constitué.

- Un "totem espace métropolitain" sera également mis en place dans chacun des offices de tourisme des villes centres.

Cette installation multimédia permettra d'identifier "Val de Loire-Maine" et de diffuser le calendrier des temps forts.

- Enfin, le lancement des journées d'échanges en binôme entre les offices de tourisme. Ainsi, les 23 et 24 mai prochains, Tours sera présent à Orléans, Alençon à Saumur, Laval ira ensuite à Blois et Le Mans à Chinon. Les matchs retours suivront rapidement. Leurs objectifs : permettre à une agglomération d'assurer la promotion de son territoire sur une agglomération voisine mais également d'avoir un regard sur le fonctionnement de l'office d'accueil.

Delphine Guisard
guisard@atu37.org

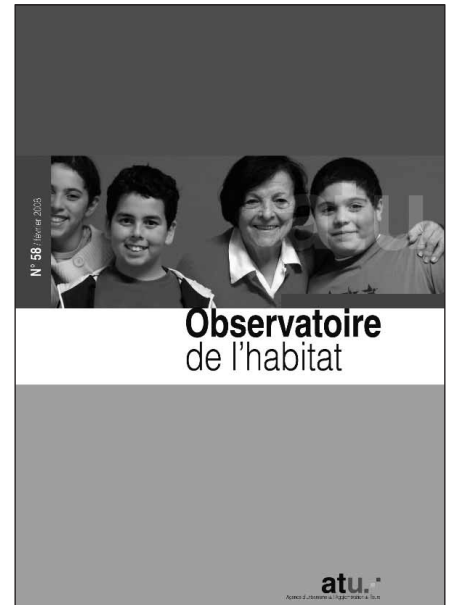
>PARU

Consultable sur le site de l'agence

- Observatoire de l'habitat n° 58
- Traits Communs : clés de lecture pour le territoire

>À PARAÎTRE

- Le Guide des aides financières
- Vues d'Actu n°3 : information géographique



SORTIE DE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT N°58

La parution du numéro 58 de l'Observatoire de l'habitat de l'agglomération tourangelle nous donne l'opportunité d'en réunir les adhérents, constitués des collectivités associées au sein de l'Agence et d'une quinzaine d'acteurs locaux du logement représentés par le Comité Interprofessionnel pour le Logement du Val de Loire, la Société d'Équipement de la Touraine, cinq organismes HLM et une petite dizaine de promoteurs privés.

Cette année, la restitution des principaux enseignements du numéro 58 sera présentée sous l'angle des dynamiques territoriales, dans leur tendance à spécialiser le territoire ou à favoriser les mixités urbaines et sociales. Après un débat permettant d'alimenter les analyses, c'est l'évolution de l'observatoire qui sera discutée, dans l'objectif de l'adapter aux attentes des acteurs. Les perspectives ouvertes à cette occasion feront l'objet d'une prochaine communication.

Alice Oechsner de Coninck
oechsner@atu37.org