



# atu

## Vues d'agence

### BELLE PARTICIPATION COMMUNE AU SALON DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE !

Dans le cadre du dispositif de coopération métropolitaine, sept agglomérations dont celle de Tours étaient présentes sur un même stand au Salon de l'Immobilier d'Entreprises, fin novembre 2007. Entreprises, aménageurs, promoteurs et investisseurs se sont succédés sur celui-ci le long des trois jours du salon. Ils y ont rencontré les collectivités et acteurs associés : agglomérations, agences de développement économique, mais aussi départements, ou comités d'expansion.

L'ensemble des acteurs, publics et privés, ont été très satisfaits de cette manifestation. Les collectivités ont pu promouvoir leur territoire et conclure certains marchés. Elles ont aussi mis en avant cette belle démarche commune, d'ailleurs saluée par de nombreux acteurs privés.

Le salon a aussi été l'occasion de la première "Conférence élus" de l'espace métropolitain. Le travail effectué durant l'année 2007 et les pistes envisagées pour 2008 ont été présentées aux présidents des agglomérations ou à leurs représentants. Ceux-ci ont tous rappelé la nécessité de travailler à l'échelle de l'espace métropolitain : certains insistant davantage sur le volet touristique, d'autres sur les 2 volets, économique et touristique. La feuille de route 2008 a été précisée et validée : travail sur l'ensemble des pistes proposées (tourisme, portail internet, promotion économique, logistique, pôles d'excellence) et mise en place en courant d'année d'une association, comme outil de gestion du dispositif.

Enfin, le portail internet de l'espace métropolitain a officiellement été mis en ligne à cette occasion. Vous pouvez vous y rendre à l'adresse suivante :

[www.valdeloire-main.fr](http://www.valdeloire-main.fr)

Delphine Guisard  
guisard@atu37.org

### UNE ENQUÊTE MÉNAGES DÉPLACEMENTS (EMD) SUR LE TERRITOIRE DU SCOT

Le SITCAT et le SMAT se sont associés pour réaliser une enquête ménages déplacements sur le territoire du SCOT. L'objectif de cette enquête est de recueillir des données qui apportent une connaissance fine des pratiques de mobilité de la population. Des flux d'échanges seront alors analysés selon divers critères, comme par exemple les modes, les motifs, les jours et les heures de déplacements. Ce recueil sera utile pour aider à l'évolution des politiques publiques de transport, et évaluer à terme leurs effets.

L'enquête auprès des ménages a débuté le 29 janvier 2008. Elle se poursuivra jusqu'au 30 avril 2008, en s'interrompant durant les vacances scolaires, comme l'impose la méthode développée par le CERTU (Centre d'Etudes sur les Réseaux, les Transports et l'Urbanisme).

Les premiers résultats de cette étude sont attendus pour l'automne 2008.

Olivier Schampion  
schampion@atu37.org



3 cour 56,  
avenue Marcel Dassault  
B.P. 601 - 37206 - Tours Cedex 3  
Tél : 02 47 71 70 70  
Fax : 02 47 71 70 99  
atu@atu37.org

Web : [atu37.org](http://atu37.org)

**atu.**

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

## L'ATU ACCUEIL UNE NOUVELLE CHARGÉE D'ÉTUDES HABITAT

En ce début d'année, Alice Oechsner de Coninck reprend progressivement la spécialité habitat au sein de l'Agence d'Urbanisme. Avant de rejoindre l'équipe, elle menait la maîtrise d'ouvrage de l'office public de l'habitat montreuillois où elle a notamment développé des compétences en matière de développement durable. Diplômée de l'Institut d'Urbanisme de Paris, elle a fait l'essentiel de son parcours salarié dans les organismes HLM, après avoir participé à de nombreuses études dans le domaine de l'habitat, tant du point de vue de l'offre, de la demande, des stocks, des flux que des dynamiques liées aux filières d'accès au logement. Outre les observatoires de l'habitat et du foncier, elle aura pour principale fonction l'assistance des EPCI pour la révision progressive des PLH communautaires. Un renfort important pour l'Agence à l'heure où les questions liées à l'habitat sont au cœur des politiques publiques et de la montée en charge des intercommunalités.



Alice Oechsner de Coninck  
oechsner@atu37.org

### >PARU

#### Consultable sur le site de l'agence

##### Vues d'actu 1

*Boulevards Urbains, de quoi parle-t-on ?*  
Décembre 2007

##### Vues d'actu 2

*Quel habitat pour quels habitants demain ?*  
Février 2008

##### Vue d'Agglo N°40

Janvier 2008

*Maîtriser l'étalement urbain et valoriser l'agriculture : la zone agricole protégée*

##### Observatoire Foncier

Décembre 2007

*Les mutations bâties et non bâties dans l'aire urbaine de Tours*

##### Tableau de Bord des Zac

Décembre 2007

*2001-2007, le nouvel élan de la Zone*

*d'Aménagement Concerté en Indre-et-Loire*

### >À PARAÎTRE

#### Observatoire de l'Habitat N°58

Mars 2008

## COMITÉ TECHNIQUE SIG

Début février, c'est tenu le premier Comité Technique, dédié au Système d'Information Géographique, rassemblant tous les partenaires de l'Agence. Par ce comité, l'atu souhaite ouvrir ses connaissances sur le territoire du SCOT, ses compétences en matière de cartographie et SIG et inciter au partage et à la mutualisation de l'information. Ont été présentés lors de ce premier volet : un inventaire des bases de données référentielles et "métiers" gérées sur l'aire du SCOT.

MIRIAD ; Moteur d'Identification et de Recherche d'Information à l'Adresse. Cet outil est un référentiel "Adresses" créé par l'Agence d'Urbanisme, pour une géolocalisation au bâti des données localisables (établissements économiques, services à la personne...).

L'assemblage des POS-PLU ; une base de données cartographiques descriptives de la destination des sols par la numérisation des zonages POS et PLU, à l'échelle du SCOT.

Christophe Mariot  
mariot@atu37.org

## ÉCHOS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 11 JANVIER 2008

### Programme partenarial 2008-2010

Il convenait de reformuler le socle partenarial afin que l'outil "agence d'urbanisme" soit le plus en adéquation possible avec les attentes de ses partenaires (collectivités et Etat).

Le programme partenarial pluriannuel 2008-2010 se décline en programme d'activités annuel dont le coût de réalisation donne lieu aux demandes de subvention aux adhérents. Il s'articule autour de trois axes qui synthétisent la contribution plurielle de l'Agence à la compréhension de la complexité du territoire en vue de promouvoir son développement durable :

- accompagner les territoires dans leurs actions (assistance aux partenaires dans la définition des enjeux urbains, les assister également dans le cadre de la conduite des politiques publiques ...),

- forger une vision commune du territoire (fonction de veille et prospective, observation et connaissance du territoire, animation du réseau d'acteurs, ...),

- participer à la formulation de projets de territoire (schémas directeurs de secteurs stratégiques appelés à muter, de projets communaux à matérialiser dans les PLU, de projets communautaires ou bien encore de l'élaboration du SCOT).

A noter qu'un débat a été engagé sur les conséquences de l'ouverture des autoroutes. Une demande quasi unanime se fait jour au sein des élus qui évoquent les problèmes liés aux axes structurants et aux entrées d'agglomération. Il faut ne plus laisser raisonner la population en "tout voiture", mais réfléchir aux modes alternatifs de

déplacements tels que les continuités 2 roues, le tram/train (en optimisant l'étoile ferroviaire). Il est convenu que ces sujets devront être traités dans le cadre de l'élaboration du SCOT de l'agglomération.

### Budget 2008

Le projet de budget 2008 est quasi stable (augmentation de 0,7%, inférieure à l'inflation) et s'élève à 1 380 378 €. Il repose sur le principe d'une équipe constante avec une masse salariale en augmentation très modérée (0,8%), il maintient la participation des Membres (Communautés et Communes) au niveau de celui de 2006. Il fait apparaître la diminution de la participation de l'Etat qui est budgétisée à hauteur de celle réellement versée en 2007.

### Réorganisation des services de l'Etat

Dans le cadre du Grenelle Environnement et de la révision générale des politiques publiques, M. Crombé expose les principales réformes en cours :

- création du MEDAD, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables, qui regroupe l'écologie, l'équipement et l'énergie,

- réorganisation de l'administration centrale en 35 directions et 5 directions générales (climat et énergie/ ressources, territoires et habitat/ risques sanitaires, technologiques et naturels/ infrastructures et transports intermodaux/ aviation),

- réorganisation de l'administration régionale (DRE+DIREN+DRIRE),

- réorganisation de l'administration départementale (fusion DDE-DDAF).

Pour ce qui concerne la modernisation de l'organisation locale de l'Etat, les orientations sont les suivantes :

- au niveau régional (niveau de droit commun pour mettre en œuvre les politiques publiques) : le préfet de région aura autorité sur le préfet du département,

- l'Etat maintiendra sa présence au niveau départemental en se réorganisant autour des missions suivantes : lois et libertés publiques/ sécurité de la population/ aménagement et développement des territoires/ cohésion sociale/ offre éducative/ gestion financière et fiscale.

Jérôme Baratier  
baratier@atu37.org