



Renouveler l'offre d'habitat des espaces périurbains



Démarche

Atu'Lab : espace de réflexion et de production

1^{er} cycle de travail : habitat périurbain

2 octobre 2018

- Partage du diagnostic et des enjeux
- Brainstorming sur idées d'amélioration



29 janvier 2019

- 3 études de cas
- Programmation
 - Spatialisation



25 juin 2019

- 3 études de cas
- Processus



Étape 1 : constats et idées d'évolution



Leviers identifiés le 2 octobre 2018





Où ?

PRIORITÉ
D'INTÉRÊT



- Réinvestissement des centres-bourgs (moyen de diversifier, contrepartie extension)
- Équipement et service de proximité
- Desserte en transport en commun

Localisation de l'offre





Quoi ?

PRIORITÉ
D'INTÉRÊT



Production diversifiée

- Taille et forme des parcelles
- Type et taille des logements
- Maison passive

Modalité opérationnelle

- Habitat participatif - partagé
- Autopromotion - Autoconstruction
- Filières locales (biosourcées)



Comment ?

PRIORITÉ
D'INTÉRÊT



Comment ?

Conception de l'opération

- Insertion paysagère
- Attention à ce que l'opération donne à voir d'elle-même
- Aménagement des zones tampon
- Implantation, volume et architecture des constructions
- Cohérence architecturale (éviter la sensation de rupture brutale)
- Espace public de qualité (zone de rencontre)
- Perméabilité
- Continuité de circulation, notamment piétonne
- Desserte des unités d'habitation
- Écologie du projet (gestion de l'eau, déchet, énergie, etc.)

Gestion du foncier

- Baux longue durée
- Foncier public à prix inférieur au prix du marché

Qui ?

PRIORITÉ
D'INTÉRÊT





Étape 2 : traduction opérationnelle

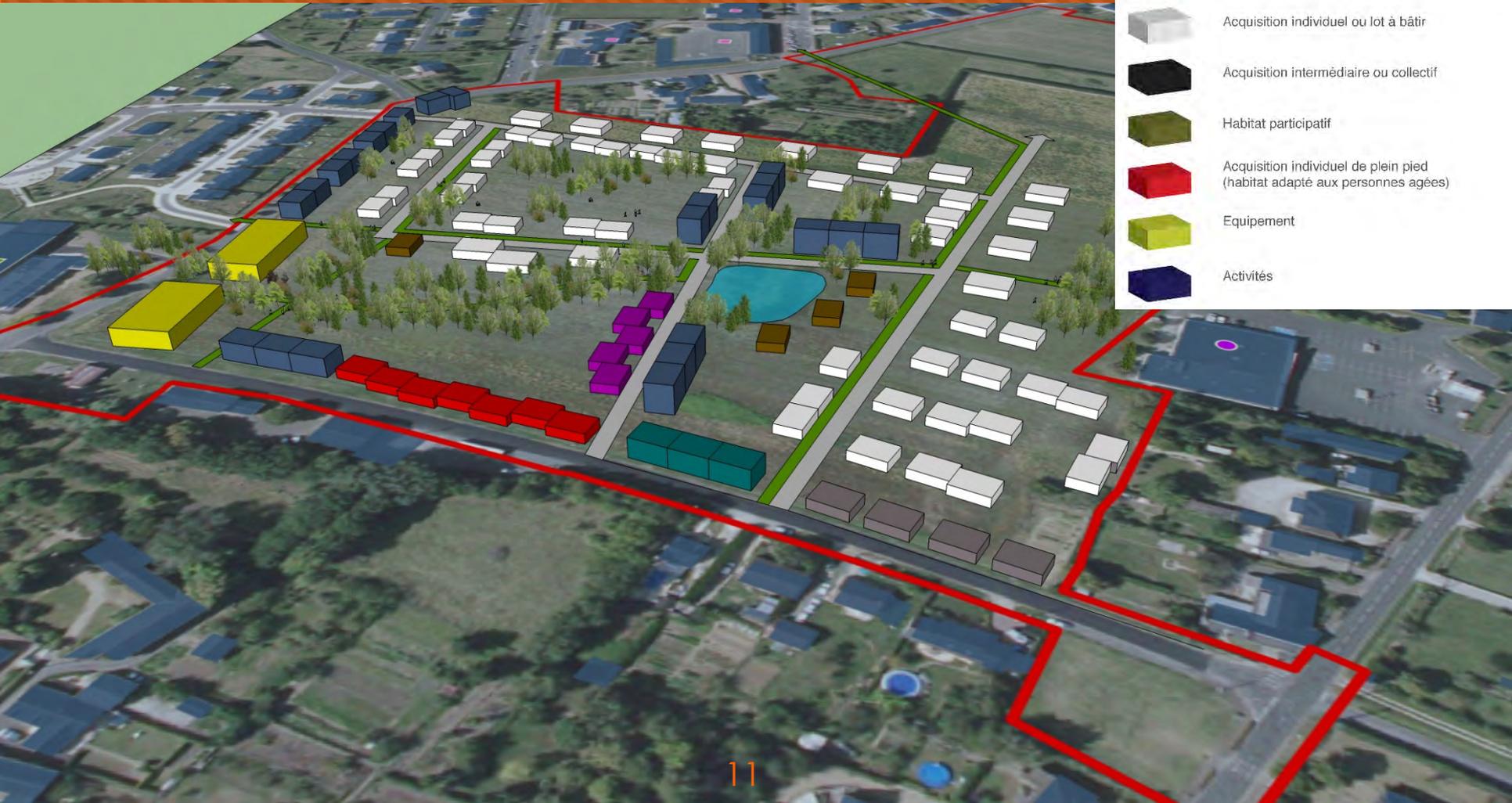
Retour sur l'atelier Monnaie

-  Locatif privé individuel
-  Locatif privé intermédiaire ou collectif
-  Locatif social individuel
-  Locatif social intermédiaire ou collectif
-  Accession sociale en individuel
-  Accession sociale en intermédiaire ou collectif
-  Acquisition individuel ou lot à bâtir
-  Acquisition intermédiaire ou collectif
-  Habitat participatif
-  Acquisition individuel de plein pied (habitat adapté aux personnes âgées)
-  Equipement
-  Activités



Retour sur l'atelier Saint-Branchs

-  Locatif privé individuel
-  Locatif privé intermédiaire ou collectif
-  Locatif social individuel
-  Locatif social intermédiaire ou collectif
-  Accession sociale en individuel
-  Accession sociale en intermédiaire ou collectif
-  Acquisition individuel ou lot à bâtir
-  Acquisition intermédiaire ou collectif
-  Habitat participatif
-  Acquisition individuel de plein pied (habitat adapté aux personnes âgées)
-  Equipement
-  Activités



Retour sur l'atelier Savigné-sur-Lathan 1

- Locatif privé individuel
- Locatif privé intermédiaire ou collectif
- Locatif social individuel
- Locatif social intermédiaire ou collectif
- Accession sociale en individuel
- Accession sociale en intermédiaire ou collectif
- Acquisition individuel ou lot à bâtir
- Acquisition intermédiaire ou collectif
- Habitat participatif
- Acquisition individuel de plein pied (habitat adapté aux personnes âgées)
- Equipement
- Activités



Retour sur l'atelier Savigné-sur-Lathan 2

-  Locatif privé individuel
-  Locatif privé intermédiaire ou collectif
-  Locatif social individuel
-  Locatif social intermédiaire ou collectif
-  Accession sociale en individuel
-  Accession sociale en intermédiaire ou collectif
-  Acquisition individuel ou lot à bâtir
-  Acquisition intermédiaire ou collectif
-  Habitat participatif
-  Acquisition individuel de plein pied (habitat adapté aux personnes âgées)
-  Equipement
-  Activités





Ce que l'on en retient

Des questionnements transversaux

- Attractivité (bas coût, haute expérience humaine, considération environnementale)
- Centralité
- Mixité fonctionnelle
- Diversité des produits
- Ségrégation sociale
- Mobilité douce
- Espace vert public
- Interfaces
- Réversibilité



Ce que l'on en retient

Des satisfactions

- Format et organisation
- Croisement de regard
- Questionnement
- Mise en réseau

Des difficultés

- Mobiliser les élus locaux
- Proposer une programmation
- Se projeter
- Changer de rôle
- Faire synergie



Étape 3 : processus et jeux d'acteurs



Atelier

Questionnement

- **Comment** renouveler l'offre d'habitat des espaces périurbains ?
- Avec **qui** ?
- Qui **fait quoi** ?

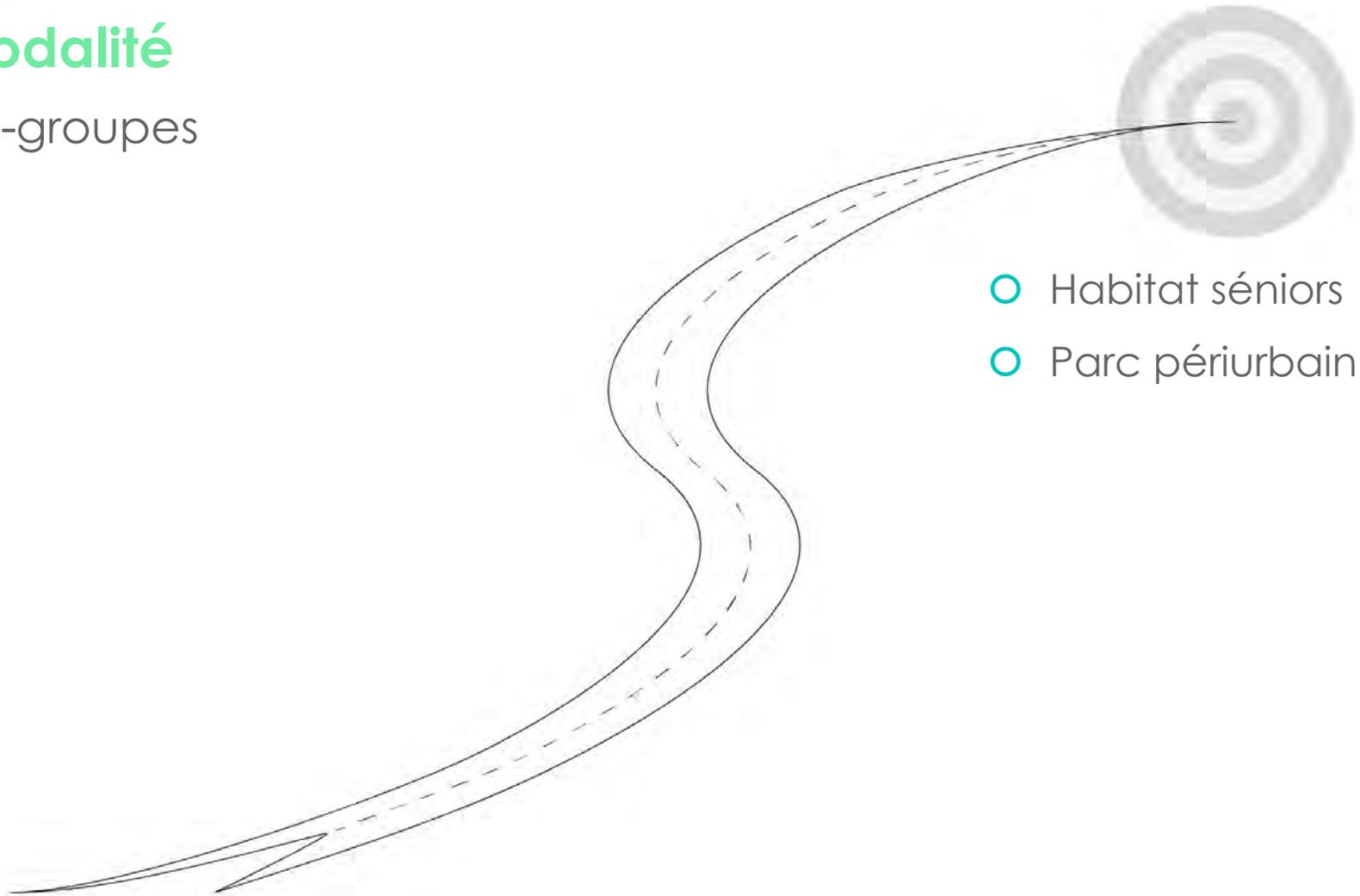
Objectif

Identifier

- les parties prenantes
- les principales étapes
- les forces favorables (leviers)
- les obstacles à surmonter

Modalité

- 2 sous-groupes
- 1h



- Habitat séniors
- Parc périurbain



Atelier

Béatrice GENTY et
Émilie BOURDU

Habitat adapté aux séniors

Salle Opale

Grégoire BRUZULIER
et Aurélie RAVIER

Parc périurbain

Salle Acajou