

**VOTRE TERRITOIRE
EN DYNAMIQUES
POUR CONSTRUIRE
VOS PROJETS**

PRE PÉE RES

**Communauté
de communes
Gâtine et Choisses -
Pays de Racan**

MARS 2020

atu.

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

RE, PÉ RES

DONNER À VOIR
les dynamiques
qui traversent votre
territoire.

DÉCRYPTER
l'environnement
de vos projets.

COMPRENDRE
les enjeux d'avenir pour
votre intercommunalité.



TABLE DES MATIÈRES

4
UNE PUBLICATION POUR
COMPRENDRE SON TERRITOIRE

6
LE SOCLE TERRITORIAL

8
LA POPULATION

10
LE PORTRAIT DES HABITANTS

12
LA SANTÉ

14
LE LOGEMENT

16
LA COHÉSION SOCIALE

18
L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

20
LE TOURISME

22
LA MOBILITÉ

24
VUES D'ENSEMBLE

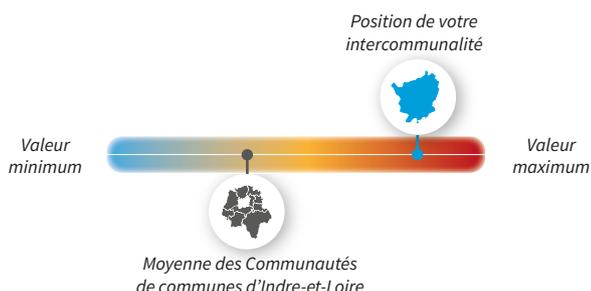
REPÈRES

UNE PUBLICATION POUR COMPRENDRE SON TERRITOIRE

Ce document vous permettra d'embrasser la réalité de Gâtine et Choisilles - Pays de Racan et de ses dix-neuf communes en quelques pages. Synthétique, Repères ne se veut pas exhaustif. Il est composé de morceaux choisis pour illustrer la diversité et l'imbrication des forces qui mettent en mouvement votre territoire.

Ces dynamiques concernent neuf fonctions essentielles pour les habitants de Gâtine et Choisilles - Pays de Racan. D'une manière générale, et dans un objectif de lisibilité, nous nous sommes concentrés sur les ordres de grandeur. Ainsi les valeurs sont arrondies et nous tenons les chiffres précis à votre disposition. Chacune des activités de votre territoire est examinée par le prisme de son potentiel, de son évolution et de ses interactions. Une carte illustre systématiquement une donnée clef afin de montrer la pluralité des situations à l'intérieur de votre intercommunalité.

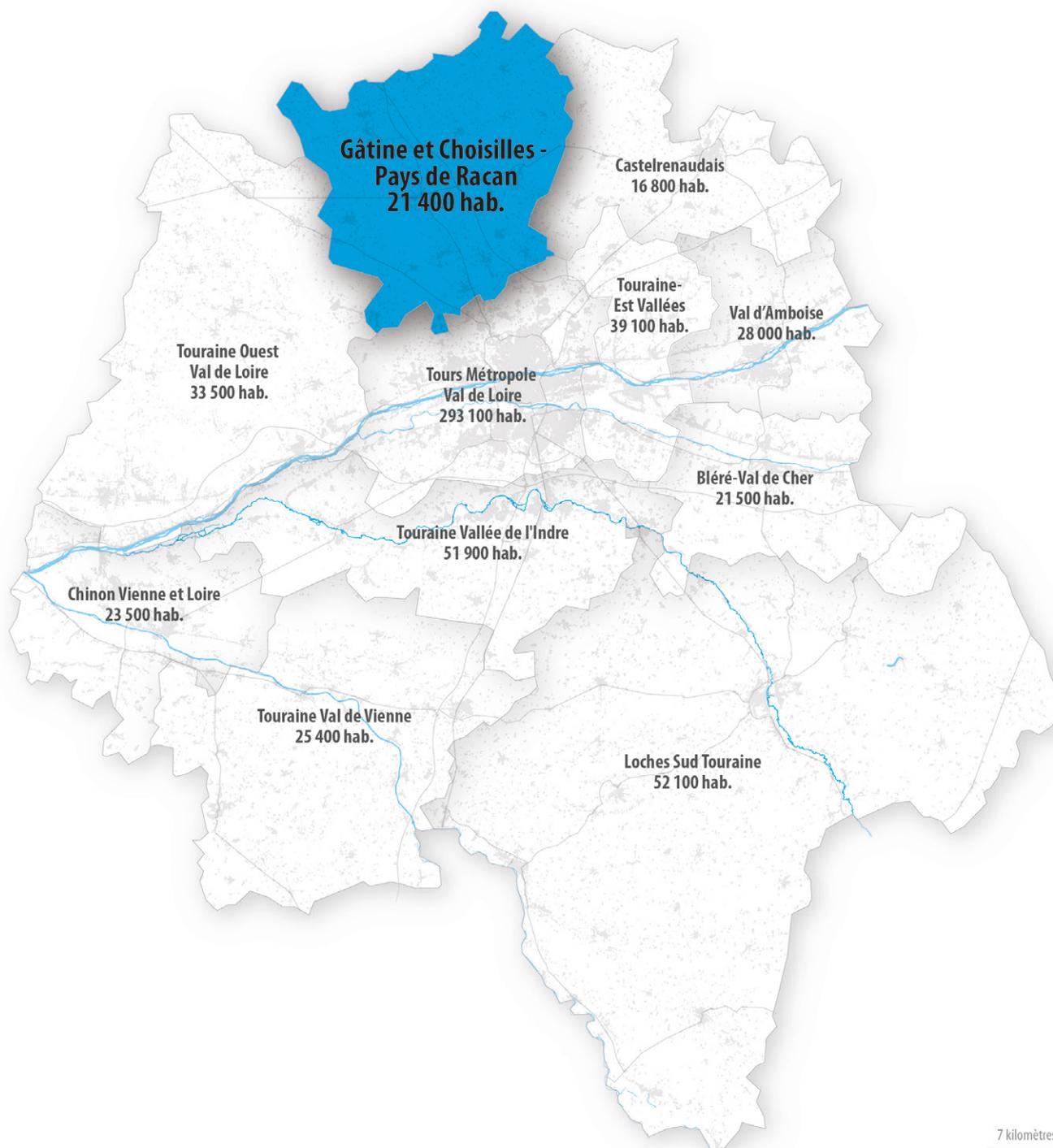
Ses caractéristiques sont le plus souvent mises en regard de la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Nous avons décidé d'exclure Tours Métropole Val de Loire de cette comparaison. En effet le territoire métropolitain présente un poids (près de 50% des habitants et 60% des emplois d'Indre-et-Loire) et un profil trop singuliers par rapport aux autres intercommunalités du département. Des illustrations comme celle-ci vous permettront de situer votre territoire dans la dynamique locale.



Les dernières pages sont consacrées à une synthèse comparative des principaux indicateurs mobilisés au fil de cette publication.

Repères a été réalisé pour chacune des dix Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Sur simple demande de votre part, nous nous ferons un plaisir de vous envoyer une version électronique du portrait d'un territoire voisin.

LE TERRITOIRE D'ÉTUDE



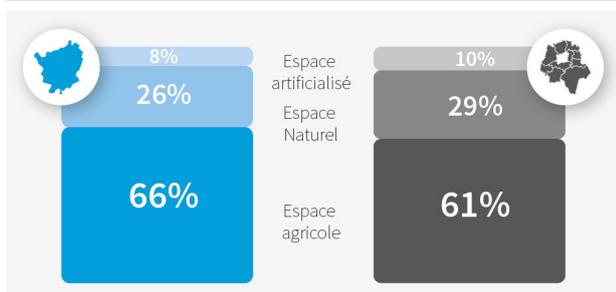
LE SOCLE TERRITORIAL

LES RESSOURCES DU TERRITOIRE



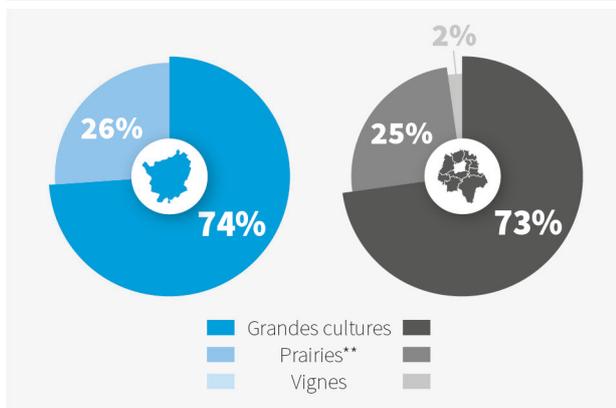
• Gâtine et Choisses-Pays de Racan a une structure d'occupation du sol proche de la moyenne des Communautés de communes avec un peu plus du quart d'espace naturel et deux tiers d'espace agricole. L'espace artificialisé représente 8% du territoire.

OCCUPATION DU SOL



• **L'espace naturel reconnu ou protégé* représente 3% du territoire.** Cela correspond principalement aux zones humides des cours d'eau. À l'échelle du département ce taux d'espaces naturels « remarquables » est de 16%.

AGRICULTURE



• L'espace agricole a une structure semblable à celle du département (hors métropole) avec trois quarts de grandes cultures et un quart de prairies. C'est la Communauté de communes qui possède le plus de vergers avec plus de 100 ha. Toutes cultures confondues, **les 14 exploitations engagées dans l'agriculture biologique en 2017 représentent 5% des exploitations** de ce type en Indre-et-Loire.

ÉNERGIE

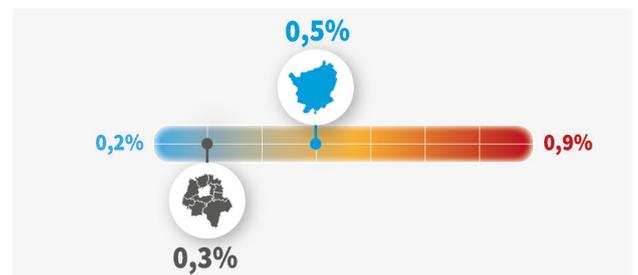
• **La production d'énergie renouvelable de Gâtine et Choisses-Pays de Racan s'élève à 76 GWh** en 2016. Elle représente 7% des énergies renouvelables produites en Indre-et-Loire et 17% des consommations énergétiques de la Communauté de communes.

L'URBANISATION RÉCENTE



• Gâtine et Choisses-Pays de Racan connaît un développement urbain parmi les plus rapides des Communautés de communes. L'espace artificialisé s'est accru de **232 ha entre 2009 et 2017, soit 0,5% de sa superficie totale.**

PART DU TERRITOIRE ARTIFICIALISÉ ENTRE 2009 ET 2017



LES CONNEXIONS



• **Trois des 35 gares** d'Indre-et-Loire situées en dehors de la métropole, se trouvent sur le territoire de Gâtine et Choisses-Pays de Racan. Elles offrent **un service de 5,5 allers-retours par jour.**

• **Un des 8 accès autoroutiers** d'Indre-et-Loire, hors métropole, est situé sur le territoire de Gâtine et Choisses-Pays de Racan.

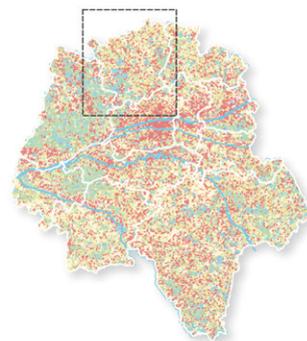
* L'espace naturel reconnu ou protégé comprend :

- les espaces naturels sensibles (CD37) ;
- les sites du Conservatoire d'espaces naturels Centre-Val de Loire ;
- les ZNIEFF 1 et 2 (DREAL Centre-Val de Loire) ;
- les zones humides (DDT37, CD37) ;
- les sites NATURA 2000 (DREAL Centre-Val de Loire)
- l'arrêté de protection de biotope (DREAL Centre-Val de Loire)

** Y compris les vergers qui à l'échelle de l'Indre-et-Loire représentent moins de 0,1%.

Sources : IGN ; OSR-CESBIO2018 ; Agence Bio ; CGET - Observatoire de l'artificialisation des sols - Plan Biodiversité, 2019 ; SNCF - Plan transport 2020.

L'OCCUPATION DU SOL



Espace artificialisé	Espace naturel	Espace agricole
■ Espace bâti	■ Forêt	■ Grande culture, maraîchage...
	■ Prairie	■ Vigne
	■ Surface en eau	■ Verger



EN BREF

50 845 ha

8%
DU DÉPARTEMENT

66%
DE TERRES
AGRICOLLES

26%
D'ESPACES
NATURELS

8%
D'ESPACES
ARTIFICIALISÉS

Sources : IGN, BD Admin Express-Topo ; OSR-CESBIO2018.

LA POPULATION

LA POPULATION ET SON ÉVOLUTION

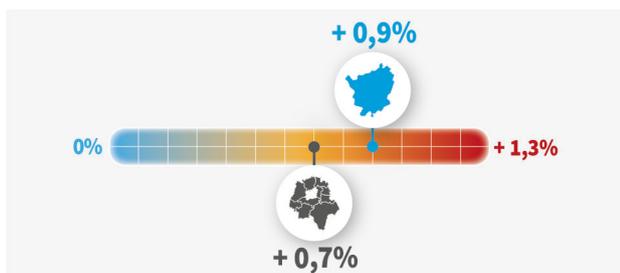


- Le territoire compte 21 400 habitants, soit 3,5% de la population départementale (ou 7% de la population départementale ne résidant pas dans la Métropole).

POPULATION DU TERRITOIRE



CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE



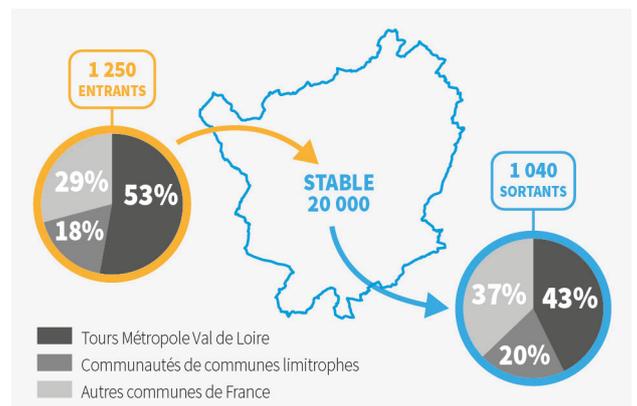
- Un poids au sein des dix Communautés de communes d'Indre-et-Loire qui augmente depuis le milieu des années 1970.
- **Un rythme d'évolution de la population qui augmente** entre les périodes 2006-2011 et 2011-2016, dans un contexte de ralentissement marqué de la croissance démographique.
- Une dynamique qui s'appuie sur un nombre de naissances supérieur à celui des décès (solde naturel positif*) ainsi qu'à des emménagements sur le territoire plus importants que les déménagements en dehors (solde migratoire positif**). Ce second facteur d'évolution démographique contribue moins à la dynamique de Gâtine et Choisses - Pays de Racan que le premier.

LES PARCOURS RÉSIDENTIELS SUR UNE ANNÉE



- Plus de 9 habitants sur 10 résidaient déjà sur le territoire de la Communauté de communes l'année dernière.
- **1 250 personnes sont venues s'installer dans Gâtine et Choisses - Pays de Racan**, dont 53% vivaient préalablement au sein de Tours Métropole Val de Loire. Il s'agit du taux d'habitants originaires de la métropole tourangelle le plus élevé des Communauté de communes d'Indre-et-Loire.
- **1 040 personnes ont quitté Gâtine et Choisses - Pays de Racan**. Près de 60% sont allées s'installer ailleurs en Indre-et-Loire, proportion semblable à la moyenne départementale. Tours Métropole Val de Loire représente de loin la destination privilégiée des anciens résidents du territoire.

MOUVEMENT DE POPULATION



*Solde naturel : différence entre les naissances et les décès.

**Solde migratoire : différence entre les personnes qui sont venues s'installer sur un territoire et celles qui l'ont quitté pour aller habiter en dehors.

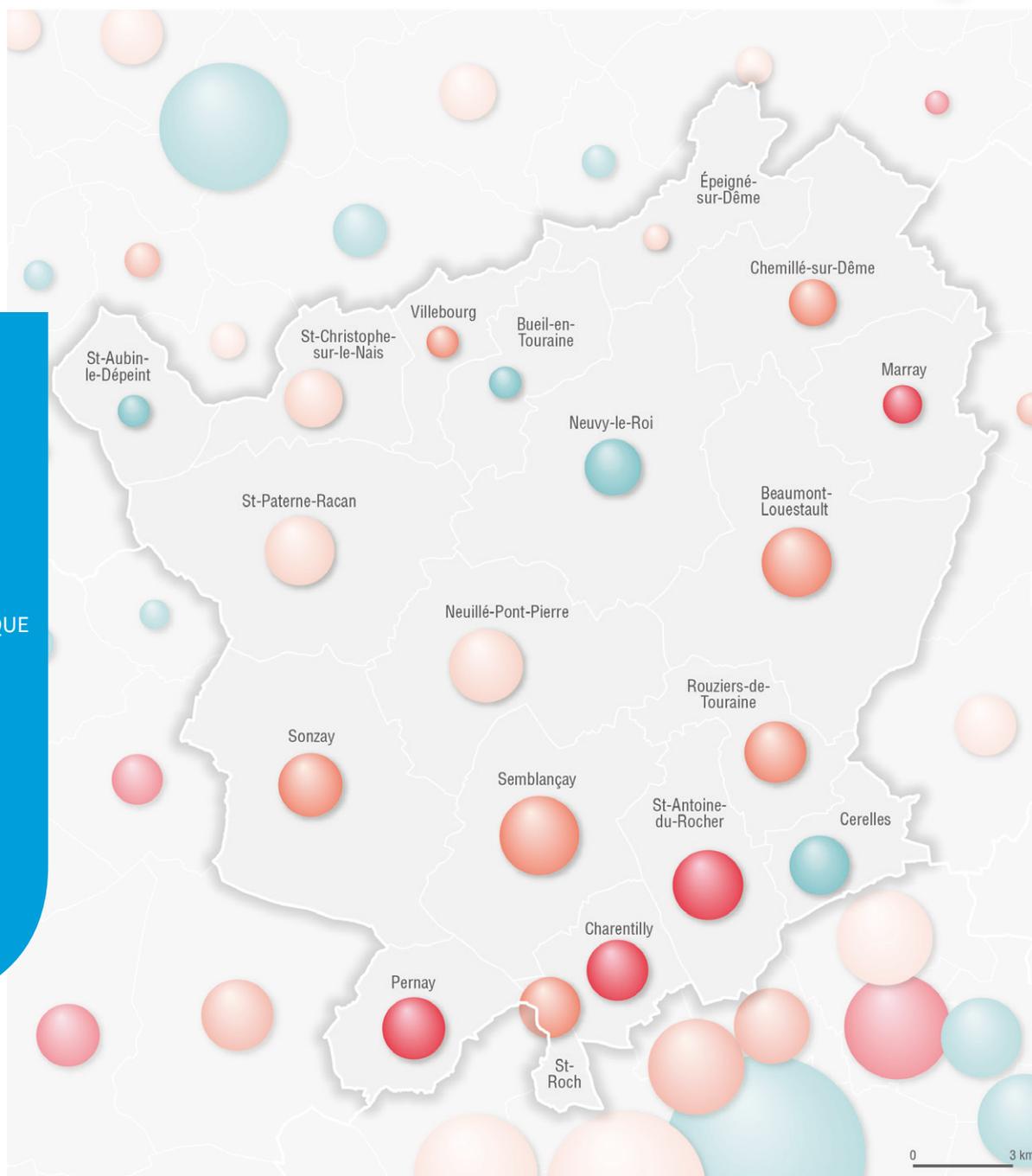
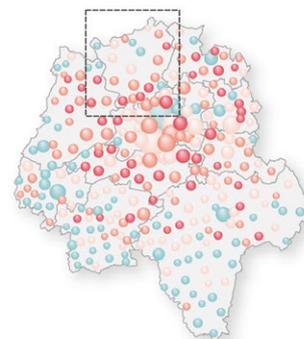
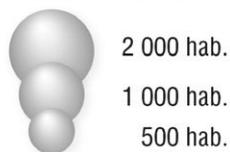
Sources : Insee - RP2006, RP2011, RP2016.

LE DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE

Évolution annuelle de la population
entre 2006 et 2016

- Plus de +1,5%
- Entre +0,7% et +1,5%
- Entre +0% et +0,7%
- Négative

Nombre d'habitants en 2016



EN BREF

21 400
HABITANTS

+ 0,9%
PAR AN DE
CROISSANCE
DÉMOGRAPHIQUE

1 250
PERSONNES
SONT VENUES
S'INSTALLER

1 040
PERSONNES
ONT QUITTÉ
LE TERRITOIRE

Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2006, RP2016.

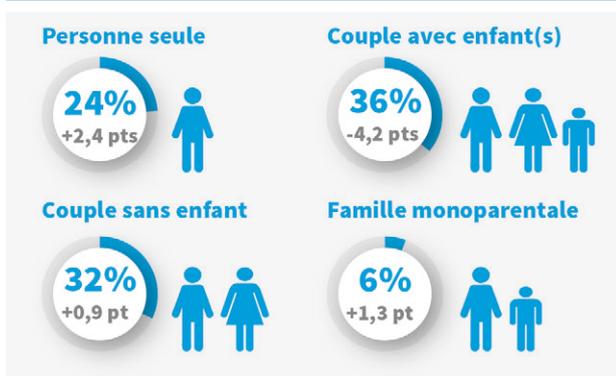
LE PORTRAIT DES HABITANTS

LA COMPOSITION DES MÉNAGES



- 2,5 personnes par ménage*.
- **42% des ménages ont au moins un enfant**, la plus forte proportion d'Indre-et-Loire avec Touraine Vallée de l'Indre. Elle s'élève à 36% en moyenne dans les Communautés de communes.
- **Gâtine et Choissilles - Pays de Racan est davantage touchée par la baisse de la part des couples avec enfant(s)**. Le poids de ces ménages a diminué de 4,2 points en dix ans contre 3,7 points en moyenne à l'échelle des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. En parallèle, le poids des couples sans enfant a légèrement augmenté alors qu'il a diminué dans sept Communautés de communes.

STRUCTURE FAMILIALE EN 2016 ET ÉVOLUTION DEPUIS 2006

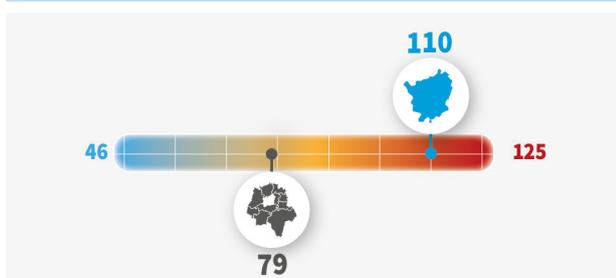


LE NIVEAU DE DIPLÔME



- **Gâtine et Choissilles - Pays de Racan compte 110 personnes diplômées de l'enseignement supérieur pour 100 non diplômées****, le troisième ratio le plus élevé d'Indre-et-Loire.

NOMBRE DE DIPLÔMÉS POUR 100 NON DIPLÔMÉS



- **28% des diplômés du supérieur occupent un emploi sous-qualifié*****, un ratio similaire à la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.

L'ÂGE DES HABITANTS

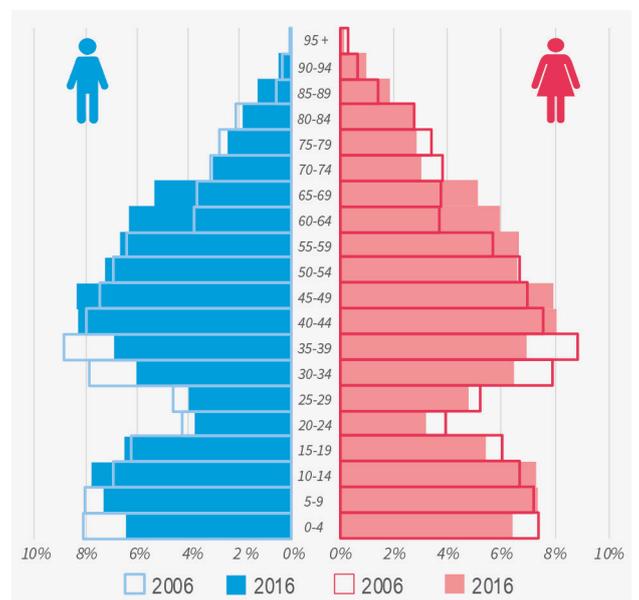


- **Avec 58 séniors âgés de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans**, Gâtine et Choissilles - Pays de Racan est le territoire le plus jeune d'Indre-et-Loire. Ils sont 87 pour 100 en moyenne à l'échelle des Communautés de communes.

- **Seuls 16% des habitants ont au moins 65 ans**. Le vieillissement de la population de Gâtine et Choissilles - Pays de Racan est moins fort que dans les autres Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Le poids de ces séniors au sein de la population y a augmenté de 1,3 point contre 2,4 points en moyenne dans le territoire de comparaison.

- **Plus d'un habitant sur cinq a entre 20 et 39 ans**. Le poids de ces jeunes actifs a diminué de 4,7 points en dix ans contre 2,9 points à l'échelle des Communautés de communes. Il s'agit de la seule catégorie d'âge à voir son effectif reculer, avec les jeunes enfants de moins de 5 ans. La baisse de ces jeunes enfants est l'une des plus fortes au sein du département (- 1,3 point).

PYRAMIDE DES ÂGES



* Un ménage, au sens du recensement, désigne l'ensemble des personnes qui partagent le même logement, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Il peut être constitué d'une seule personne.

** Personnes non diplômées : personnes âgées de 15 ans ou plus non scolarisées n'ayant aucun diplôme ou ayant le BEPC, le brevet des collèges ou le Diplôme National du Brevet.

*** On parle de sous-qualification lorsqu'une personne diplômée de l'enseignement supérieur occupe un emploi en tant qu'employé ou ouvrier. La population observée est celle des jeunes âgés de 25 à 34 ans.

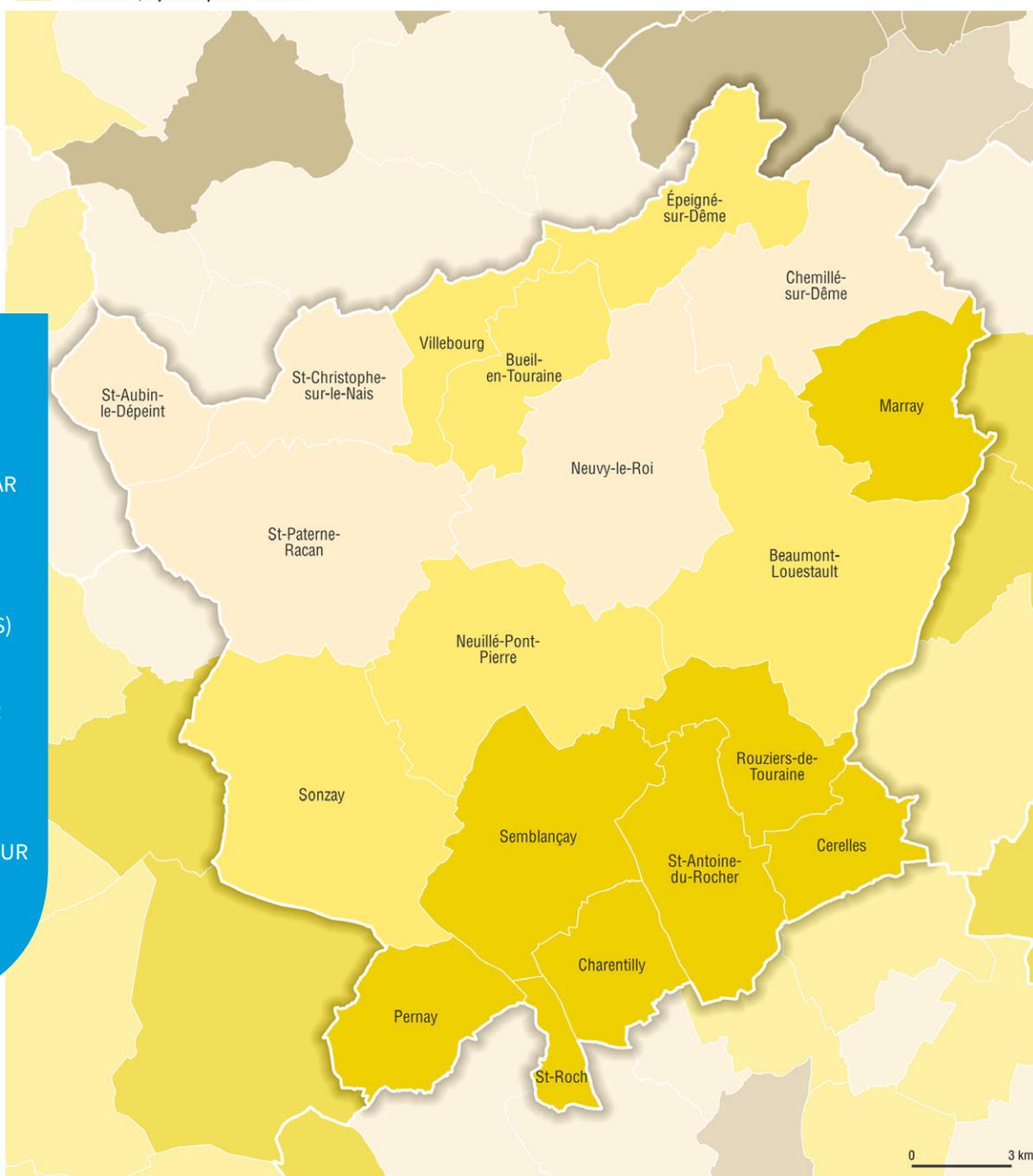
Sources : Insee - RP2006 et RP2016.

LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

L'indicateur rapporte le nombre de séniors âgés de 65 ans ou plus au nombre de jeunes de moins de 20 ans.

Indice de vieillesse en 2016

- Plus de 1,5 séniors pour 1 jeune
- Entre 1,2 et 1,5 séniors pour 1 jeune
- Autant de jeunes que de séniors
- Entre 1,2 et 1,5 jeune pour 1 séniors
- Plus de 1,5 jeune pour 1 séniors



EN BREF

2,5
PERSONNES PAR
MÉNAGE

42%
DE FAMILLES
AVEC ENFANT(S)

58
SÉNIORS POUR
100 JEUNES

110
PERSONNES
DIPLOMÉES POUR
100 NON
DIPLOMÉES

Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2016.

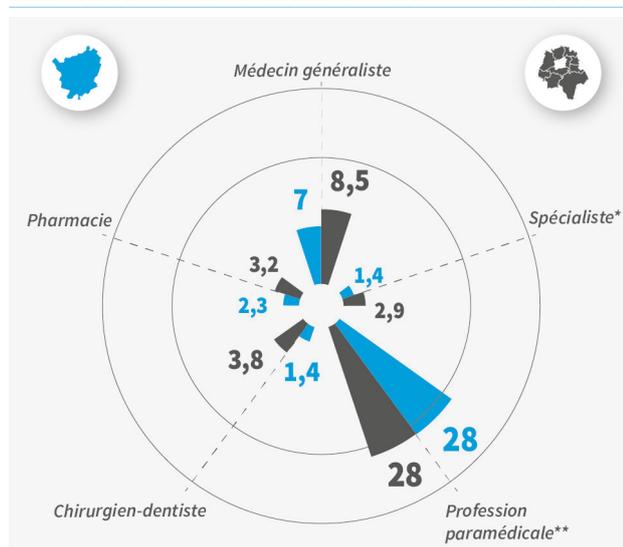
LA SANTÉ

LES PROFESSIONNELLS DE SANTÉ



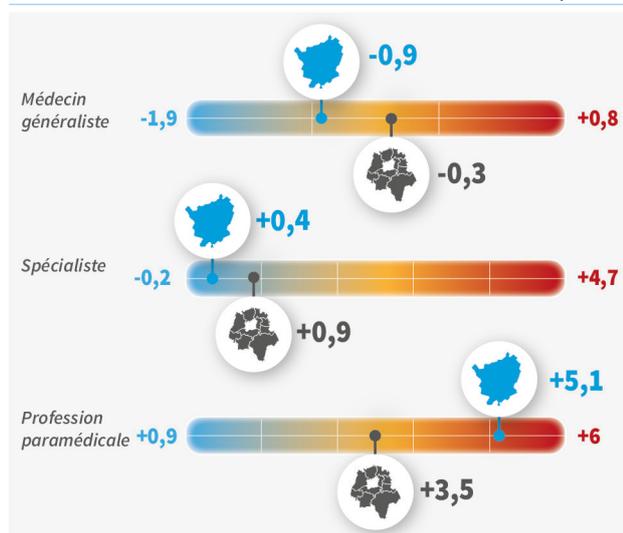
• **Gâtine et Choisilles - Pays de Racan accueille 81 professionnels de santé en 2018**, ce qui représente un ratio de 3,8 professionnels pour 1 000 habitants. Il est inférieur à la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (4,3 pour 1 000). L'offre en professions paramédicales est moins diversifiée que dans les autres Communautés de communes. Sept professions sont implantées sur le territoire parmi les onze observées, contre neuf en moyenne. Une maison de santé pluridisciplinaire est implantée sur le territoire.

DENSITÉ DE PROFESSIONNELLS POUR 10 000 HABITANTS



• **Entre 2013 et 2018, le nombre de médecins généralistes a reculé de 6% au sein de Gâtine et Choisilles - Pays de Racan**, soit un professionnel en moins. Rapporté au nombre d'habitants, il est le troisième territoire le plus touché par ce recul de l'offre de santé, après Touraine-Est Vallées et le Val d'Amboise.

ÉVOLUTION DE LA DENSITÉ DE PROFESSIONNELLS (en points)



LES CONDITIONS DE VIE DES SÉNIORS

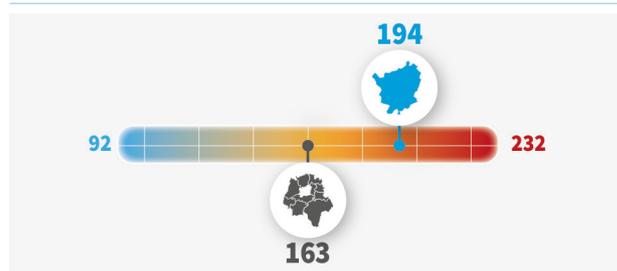


• **47% des séniors âgés de 80 ans ou plus vivent seuls** sur le territoire, contre 22% des 65-79 ans.

• **13% des séniors âgés de 80 ans ou plus vivent dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD)**, soit une proportion similaire à la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. L'hébergement en institution augmente rapidement avec l'avancée en âge : 9% des 80-89 ans y vivent, puis 28% des 90 ans ou plus.

• Avec 198 lits comptabilisés en 2018, Gâtine et Choisilles - Pays de Racan dispose de **194 places en EHPAD pour 1 000 séniors âgés de 80 ans ou plus**, soit la troisième meilleure offre des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.

NOMBRE DE PLACES EN EHPAD POUR 1 000 SÉNIORS DE PLUS DE 80 ANS



* 11 spécialistes : Cardiologie, Dermatologie-vénérologie, Gynécologie, Gastro-entérologie, Psychiatrie, Ophtalmologie, Oto-rhino-laryngologie, Pédiatrie, Pneumologie, Radiodiagnostic, Stomatologie.

** 11 professions paramédicales : Audio-prothésiste, Ergothérapeute, Infirmier, Masseur-Kinésithérapeute, Diététicien, Orthophoniste, Orthoptiste, Pédicure-podologue, Psychologue, Psychomotricien, Sage-femme.

Sources : Insee-BPE (Base Permanente des Équipements), 2013 et 2018, RP2011 et RP2016 ; Finess, 2020 ; DREES, 2016.

L'ACCÈS AUX MÉDECINS GÉNÉRALISTES

L'indicateur prend en compte le temps d'accès aux médecins généralistes, leur niveau d'activité et les besoins de la population qui diffèrent selon la pyramide des âges.

Nombre de consultations possibles par habitant et par an en 2016

- 4 ou plus
- De 3 à 3,9
- De 2,5 à 2,9
- Moins de 2,5



EN BREF

3,8
PROFESIONNELS
DE SANTÉ POUR
1 000 HABITANTS

2,7
CONSULTATIONS
POSSIBLES CHEZ
UN MÉDECIN
GÉNÉRALISTE

13%
DES 80 ANS
OU PLUS VIVENT
EN EHPAD

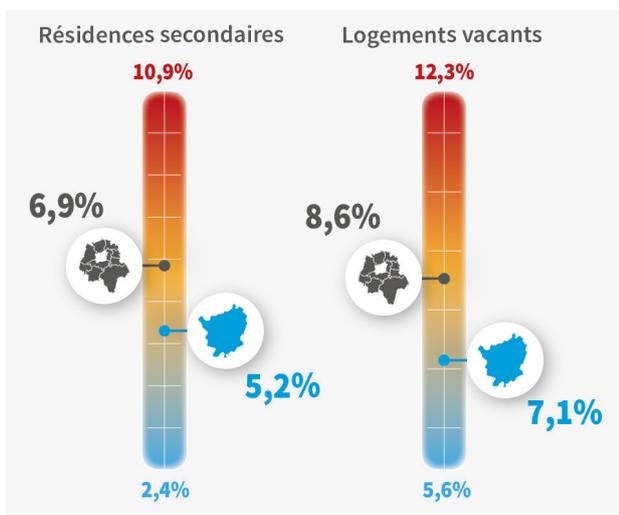
LE LOGEMENT

LES CARACTÉRISTIQUES DU PARC

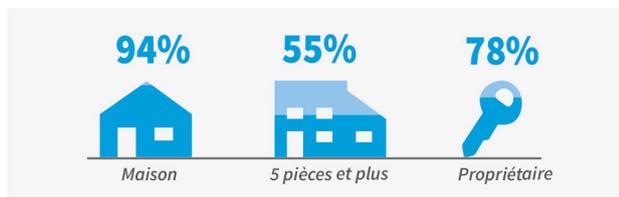


- On compte **9 640 logements** sur le territoire.

STRUCTURE DU PARC



TPOLOGIE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES*



LE MARCHÉ IMMOBILIER



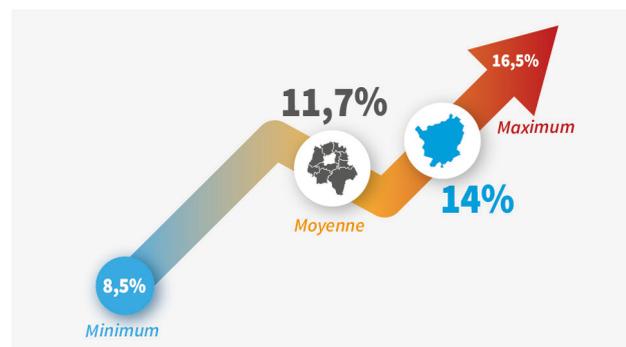
- **26% des ménages occupent leur résidence principale depuis moins de cinq ans** et 33% depuis au moins 20 ans.
- Le marché de Gâtine et Choisses - Pays de Racan est légèrement moins actif que la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire : **9% des maisons y ont changé de propriétaire au cours de la période 2013-2016.**
- **En 2016, il fallait compter près de 162 000 € pour acquérir une maison**, ce qui représente un revenu mensuel théorique** d'environ 2 700 € par ménage avec une hypothèse d'emprunt sur l'ensemble de la valeur.

LES DYNAMIQUES ENTRE 2006 ET 2016



- **14% des habitations** ont été construites au cours des dix dernières années, soit 137 constructions par an en moyenne.

POIDS DES LOGEMENTS PRODUITS CES 10 DERNIÈRES ANNÉES



- **Les nouvelles résidences principales des dix dernières années tendent à renforcer la spécialisation de l'offre de logement** (très majoritairement composée de maisons occupées par leur propriétaire), à l'image de ce que l'on observe à l'échelle des Communautés de communes du département. Toutefois, Gâtine et Choisses - Pays de Racan se distingue par une stabilisation du poids des habitations individuelles.

- **Le logement social s'est développé au rythme de 33 constructions par an** au cours des dix dernières années pour constituer un parc de 560 logements au 1^{er} janvier 2018.

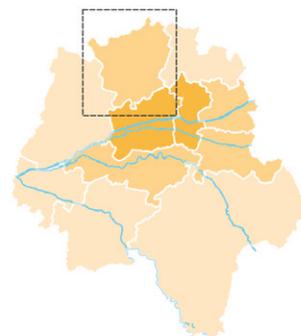
- **130 demandes de logements sociaux sont enregistrées à fin 2018** pour 65 attributions réalisées au cours de l'année. Le rapport entre la liste des ménages en attente et le nombre de ceux qui ont emménagé dans le parc social augmente entre 2013 et 2018, de manière nettement plus soutenue que pour l'ensemble des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.

* Une résidence principale est une habitation occupée de façon habituelle, la majeure partie de l'année.

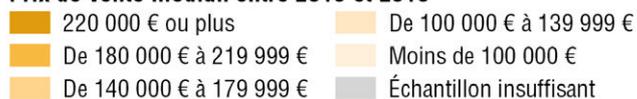
** Revenu théorique mensuel nécessaire pour acheter une maison : 30% de ce montant est consacré à la mensualité d'un prêt sur 20 ans couvrant la valeur de la maison.

Sources : Insee - RP2006 et RP2016 ; fichier partagé de la demande locative sociale en Indre-et-Loire, 2013 et 2018 ; DVF, 2013 à 2016 ; Empruntis, 16 janvier 2020 ; DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2016 ; RPLS, 2018.

LE MARCHÉ DE LA MAISON INDIVIDUELLE



Prix de vente médian entre 2013 et 2016

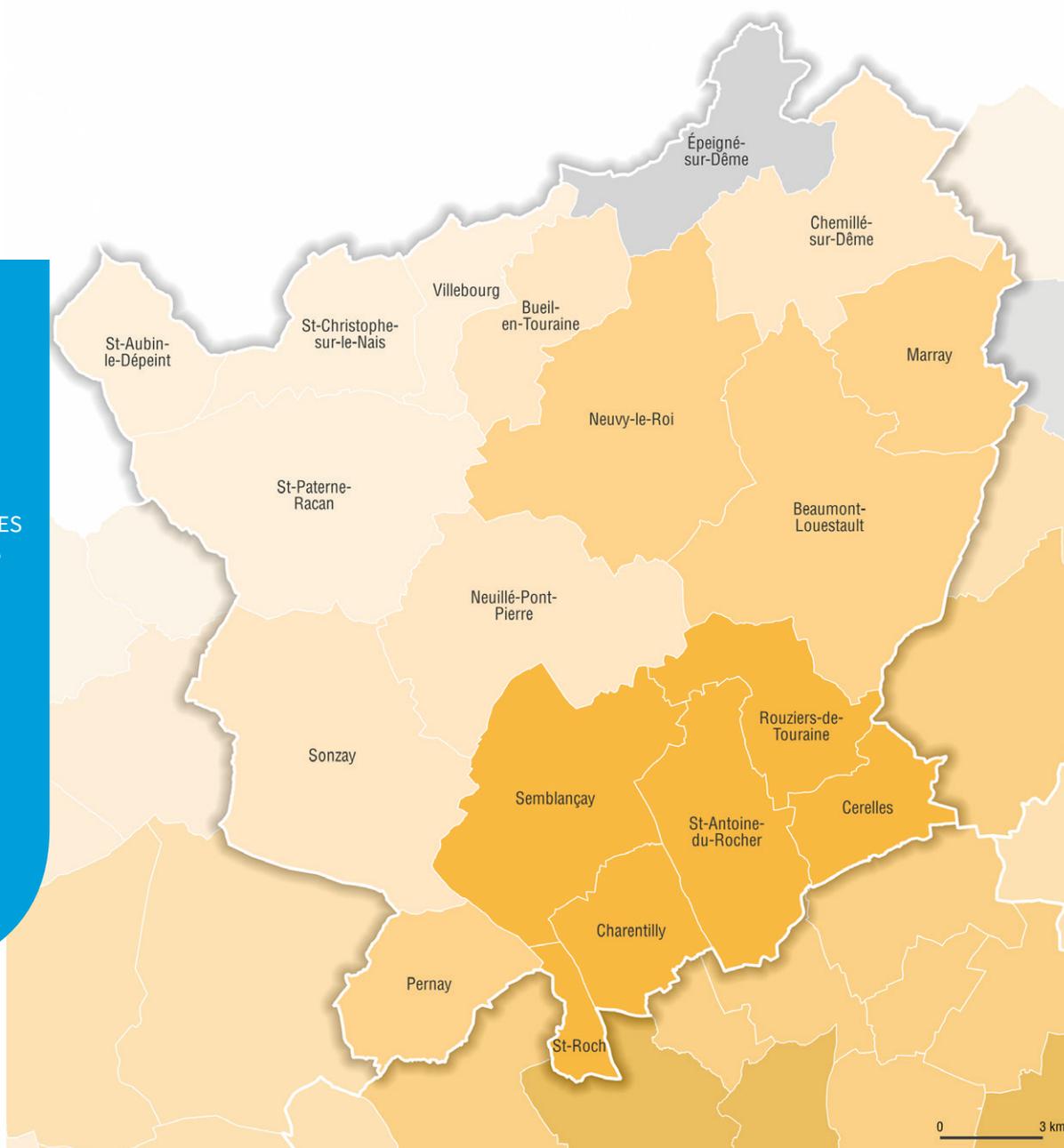


EN BREF

9 640
LOGEMENTS

14%
CONSTRUITS CES
DIX DERNIÈRES
ANNÉES

2
DEMANDES DE
LOGEMENT
SOCIAL POUR
UN LOGEMENT
SOCIAL
ATTRIBUÉ



Sources : IGN, BD Admin Express ; DGFIP, DVF (Demandes de Valeurs Foncières).

LA COHÉSION SOCIALE

LES REVENUS



• **1 800 euros par mois de revenu disponible*** médian par unité de consommation** dans la Communauté de communes Gâtine et Choissilles - Pays de Racan (contre 1 740 euros en Indre-et-Loire).

• **Des écarts de niveau de vie dans la fourchette basse** des Communautés de communes d'Indre-et-Loire : les 10% les plus aisés ont un niveau de vie 2,6 fois plus élevé que les 10% les plus modestes (cet écart atteint 3,1 en Indre-et-Loire et 3,4 en France métropolitaine).

REVENU DISPONIBLE MENSUEL EN 2016

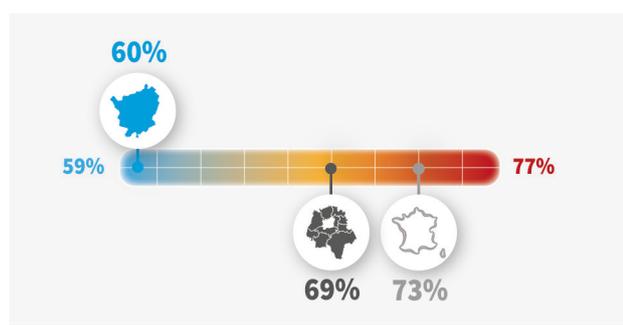


LES DEMANDEURS DE LOGEMENTS SOCIAUX



• **En 2018, 60% des demandeurs d'un logement locatif social disposent de faibles ressources**, c'est-à-dire de revenus inférieurs au plafond d'accès au parc social destinés aux plus modestes (logement PLAI).

PART DES MÉNAGES TRÈS PRÉCAIRES PARMIS LES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL EN 2018



LES MÉNAGES FRAGILES

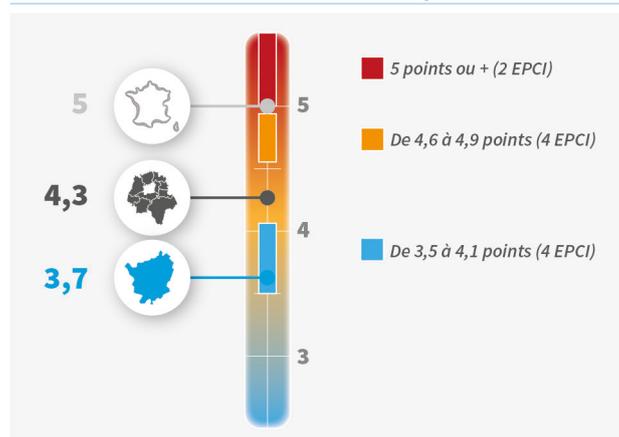


• **Un taux de pauvreté*** inférieur** à celui de l'Indre-et-Loire : **8,1%** contre 12,8% en 2016.

• **Une proportion de jeunes non insérés**** légèrement inférieure** à celle mesurée pour l'ensemble des Communautés de communes d'Indre-et-Loire : **14,1%** contre 14,6% en 2016.

• **Un indice de fragilité***** parmi les plus bas** des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. La baisse de cet indice depuis 2006 résulte du recul de la part des personnes non diplômées et des salariés précaires.

INDICE DE FRAGILITÉ SOCIO-ÉCONOMIQUE EN 2016



* Le revenu disponible comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales, nets des impôts directs.

** L'unité de consommation permet de comparer le niveau de vie des ménages de taille différente.

*** Le seuil de pauvreté est de 1 026 euros par mois en France métropolitaine en 2016.

**** Personnes de 15 à 24 ans ni en emploi, ni scolarisé, ni en stage.

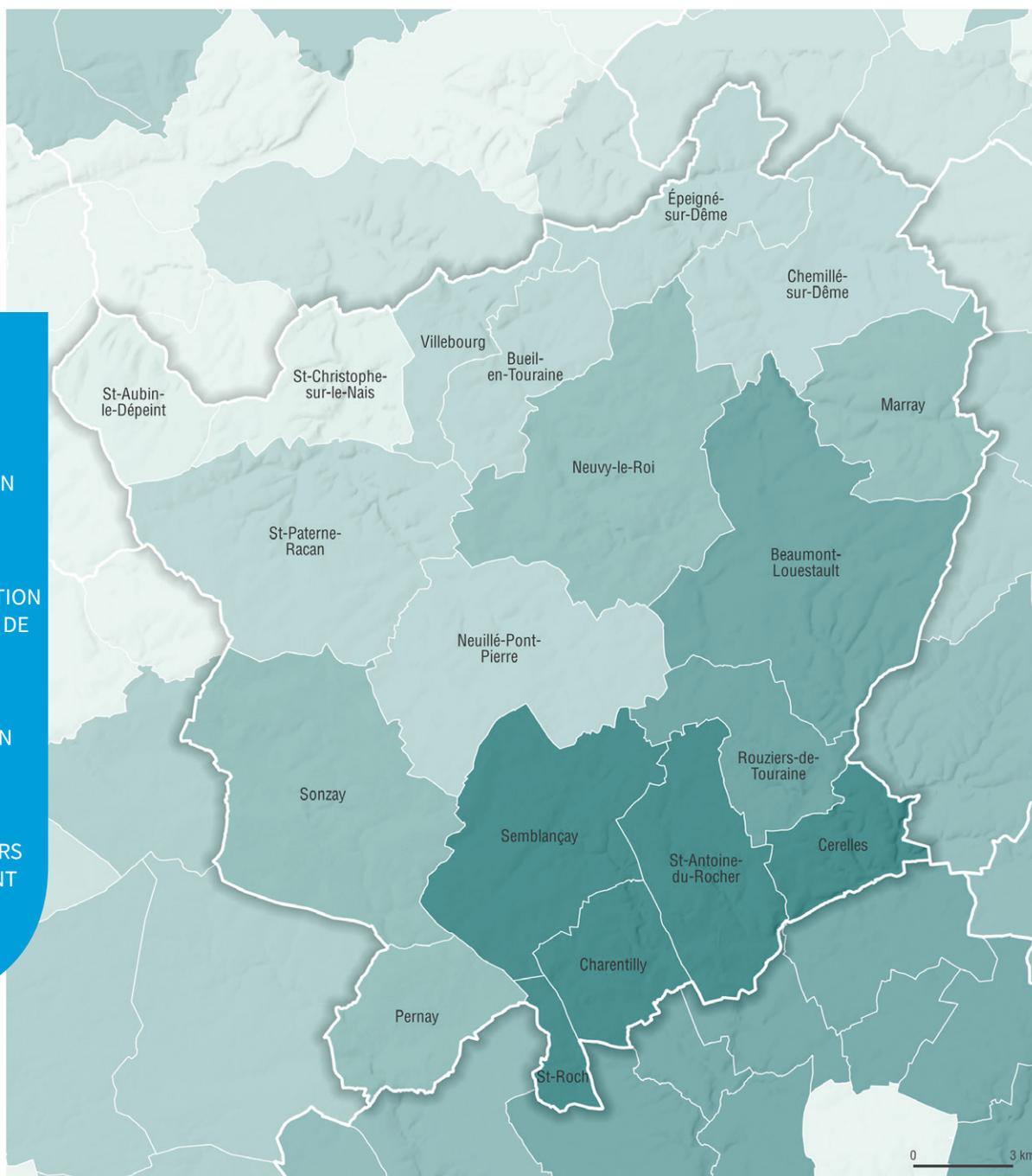
***** L'indice de fragilité est une note cumulée de 5 indicateurs de fragilité socio-économique : salariés précaires, chômeurs, jeunes non insérés, personnes sans diplôme, familles monoparentales.

Sources : Insee, FILOSOFI, 2016 ; Recensement, 2016

LE REVENU DISPONIBLE PAR UNITÉ DE CONSOMMATION

Revenu disponible mensuel en 2016

- Plus de 1 900 €
- Entre 1 800 € et 1 900 €
- Entre 1 700 € et 1 800 €
- Entre 1 600 € et 1 700 €
- Moins de 1 600 €



EN BREF

1 800 €
REVENU MÉDIAN
MENSUEL

8%
DE LA POPULATION
SOUS LE SEUIL DE
PAUVRETÉ

14%
DE JEUNES NON
INSÉRÉS

60%
DE DEMANDEURS
D'UN LOGEMENT
SOCIAL TRÈS
PRÉCAIRES

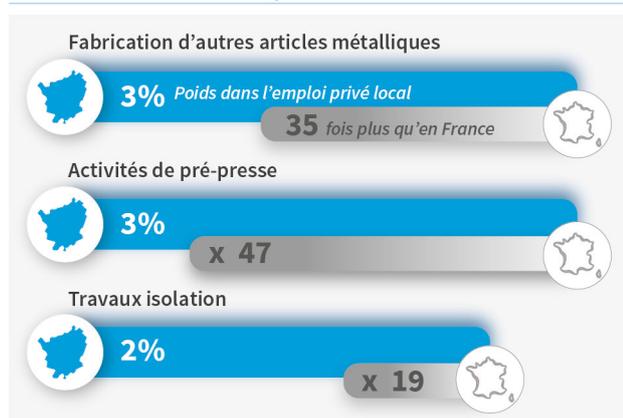
L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

LE PROFIL DE L'ACTIVITÉ



- **3 045 établissements** sont implantés sur le territoire au 1^{er} janvier 2018. 1 établissement sur 5 emploie au moins un salarié.
- **9 670 m² de locaux d'activités** ont été construits en moyenne chaque année entre 2006 et 2016, soit 6% de la production de locaux du département hors métropole sur la période.
- Dans le champ concurrentiel, trois secteurs d'activité économique apparaissent comme une spécificité du territoire à la fois du fait de leur poids dans l'emploi local et de leur surreprésentation comparée à la moyenne nationale.

SPÉCIFICITÉS ÉCONOMIQUES DU TERRITOIRE



- Le cercle des trois premiers employeurs du territoire est composé de deux établissements privés, **l'Association La Source** et **le Super U** de Neuillé-Pont-Pierre, et d'un employeur public, **le collège du Parc**.

POIDS DANS L'EMPLOI DES 3 PREMIERS EMPLOYEURS



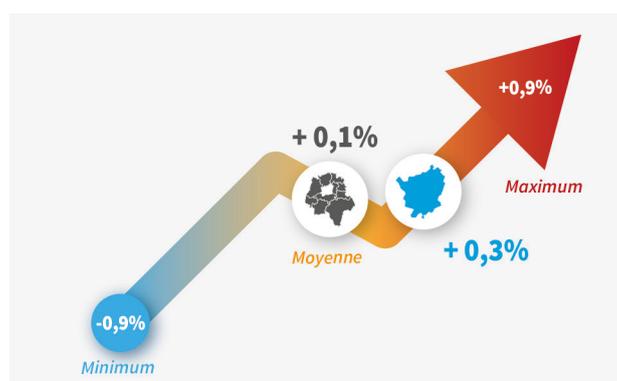
- **3,7% des établissements implantés** (soit 114 établissements) ont leur siège en dehors de la Communauté de communes Gâtine et Choisilles - Pays de Racan. La moyenne dans le département hors métropole est de 5%. Ce taux révèle une faible dépendance à des centres de décision extérieurs au territoire.

LA SITUATION DE L'EMPLOI



- Le territoire compte **4 260 emplois en 2016**, soit **4,5%** de l'emploi des communautés de communes d'Indre-et-Loire hors métropole. Gâtine et Choisilles - Pays de Racan gagne des emplois entre 2006 et 2016 (+0,3% par an).

CROISSANCE ANNUELLE MOYENNE DE L'EMPLOI ENTRE 2006 ET 2016



- Avec **4 emplois présents sur le territoire pour 10 actifs occupés y résidant**, Gâtine et Choisilles - Pays de Racan présente une vocation résidentielle qui génère des déplacements (moyenne départementale hors métropole 7 emplois pour 10 actifs occupés).

- Les **16 zones d'activité économique regroupent 800 emplois salariés**, soit 1 emploi sur 5 du territoire.

Sources : Insee - RP2006 et RP2016, exploitations principales et complémentaires au lieu de travail, répertoire des entreprises et des établissements (REE) 2018 ; Acoess 2018, emploi salarié du secteur privé (l'emploi agricole, à domicile et la fonction publique sont exclus du champ) ; Sirene janvier 2018 ; OE2T, 2016.

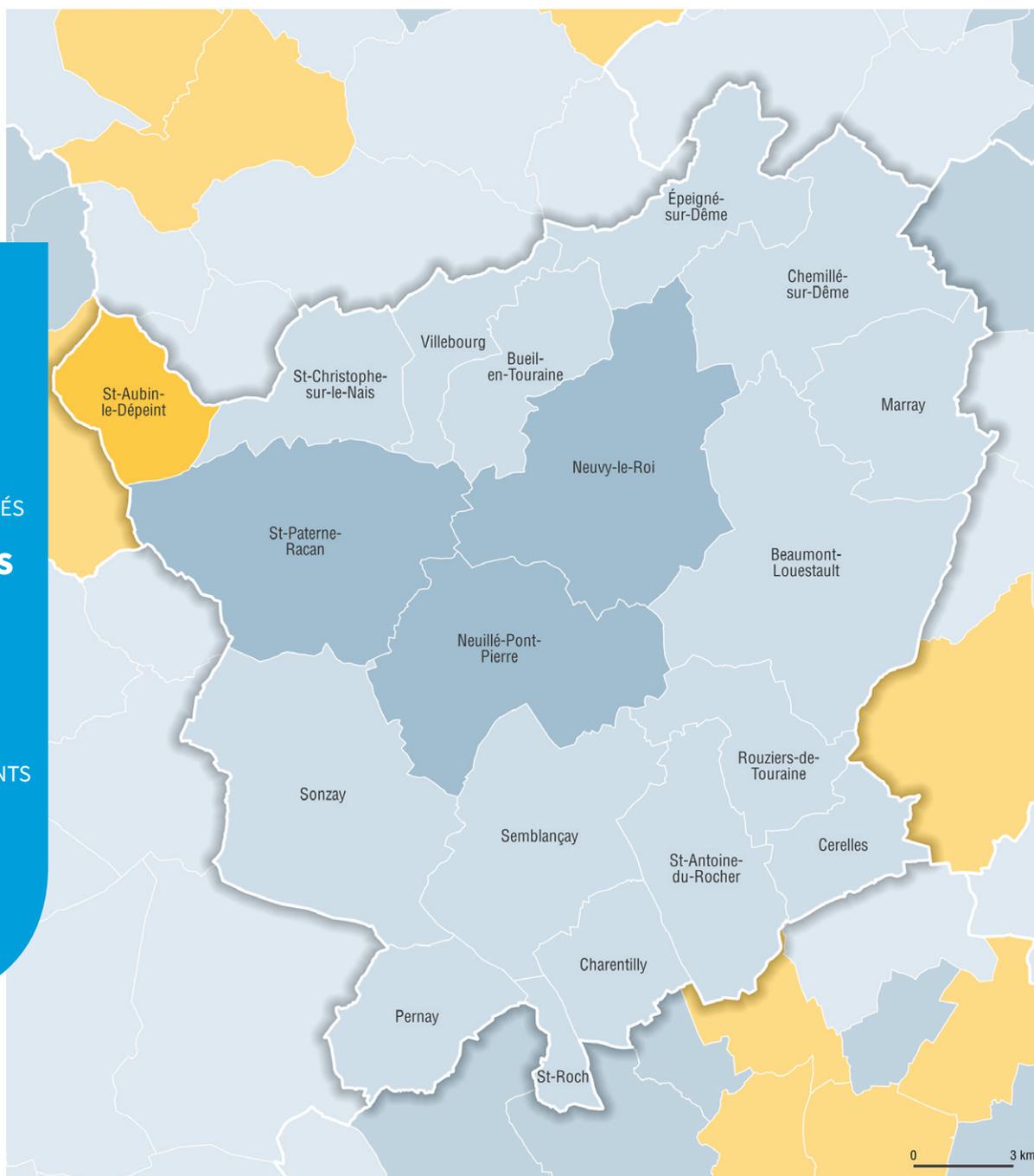
L'INDICE DE CONCENTRATION D'EMPLOI

L'indicateur de concentration d'emploi met en parallèle le nombre d'emplois d'un territoire avec le nombre de travailleurs qui y résident.



Nombre d'emplois pour 10 actifs occupés en 2016

- 10 et plus
- De 5 à 10
- Moins de 5



EN BREF

4 260
EMPLOIS

9 740
ACTIFS OCCUPÉS

4 EMPLOIS
POUR 10
ACTIFS
OCCUPÉS
RÉSIDENTS

3 045
ÉTABLISSEMENTS

1 EMPLOI
SUR 5
EN ZONE
D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE

Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2016.

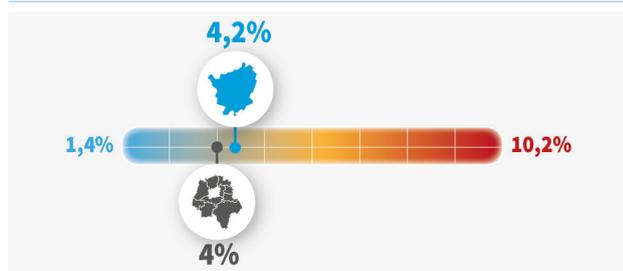
LE TOURISME

L'OFFRE TERRITORIALE



- L'offre touristique est concentrée dans le Pays de Racan autour des vallées de l'Escotais et de la Vandoeuvre.
- **22 sites touristiques sont recensés** sur le territoire dont les « Scénoféeries de Semblançay » qui rassemblent plus de 10 00 visiteurs.
- **Le secteur du tourisme* emploie 70 salariés privés**, soit 4,2% de l'emploi salarié privé en 2018.
- **On dénombre 21 restaurants en 2018** soit 3% des restaurants d'Indre-et-Loire hors métropole. Le territoire ne compte aucun restaurant étoilé au guide Michelin (4 en Indre-et-Loire).

EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ DANS LE SECTEUR DU TOURISME

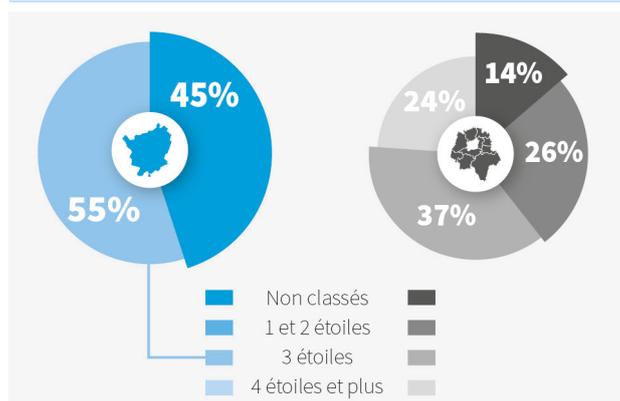


LES HÉBERGEMENTS



- Gâtine Choissilles – Pays de Racan compte **20 chambres d'hôtel réparties dans 2 établissements**, soit moins de 1% des chambres d'hôtel d'Indre-et-Loire hors métropole (moyenne 10%). Plus de la moitié des chambres sont classées 3 étoiles.
- L'offre est complétée par **un terrain de camping proposant 92 emplacements** dont 65 % classés 4 étoiles. L'intercommunalité représente 2% des emplacements de camping du département hors métropole.
- Le territoire ne dispose pas d'autres hébergements collectifs du type résidence de tourisme ou village de vacances. En revanche, des chambres d'hôtes sont proposées aux touristes.

RÉPARTITION DES CHAMBRES DANS LES HÔTELS SELON LEUR CLASSEMENT



* Activités caractéristiques du tourisme : hôtels de tourisme, autres hébergements de courte durée, restaurants et cafés, agences de voyage, autres activités caractéristiques.

Sources : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux, 2019 ; Acooss 2018, emploi salarié du secteur privé (l'emploi agricole, à domicile et la fonction publique sont exclus du champ) ; Sirene 01/2018.

LA LOCALISATION DES SITES TOURISTIQUES



Principaux sites touristiques

- Patrimoine bâti
- Patrimoine culturel
- Sites naturels ou de loisirs

Nombre d'entrées

- 10 000 entrées ou plus
- Moins de 10 000 entrées

EN BREF

20
CHAMBRES
D'HÔTEL

92
EMPLACEMENTS
DE CAMPING

22
SITES
TOURISTIQUES
RECENSÉS

4,2%
DE L'EMPLOI PRIVÉ
DANS LE SECTEUR
DU TOURISME



Sources : IGN, BD Admin Express – Topo - Carto ; Agence de l'eau Loire-Bretagne ; OE2T.

LA MOBILITÉ

LES TRAJETS DES HABITANTS



• **1h13 : c'est le temps moyen de déplacement* d'un habitant de Gâtine Choisilles – Pays de Racan un jour de semaine.** Cette durée se positionne dans la moyenne haute des intercommunalités du département.

• **Les habitants de la Communauté de communes parcourent en moyenne 52 kilomètres par jour**, ce qui les positionnent parmi les distances les plus élevées du département.

DISTANCE ET DURÉE QUOTIDIENNES MOYENNES



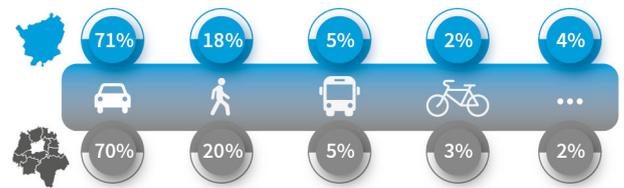
• La relation importante avec la Métropole de Tours explique la distance moyenne importante et la qualité du réseau routier peut être l'explication d'une durée se situant seulement dans la moyenne « haute ».

LES CARACTÉRISTIQUES DES DÉPLACEMENTS

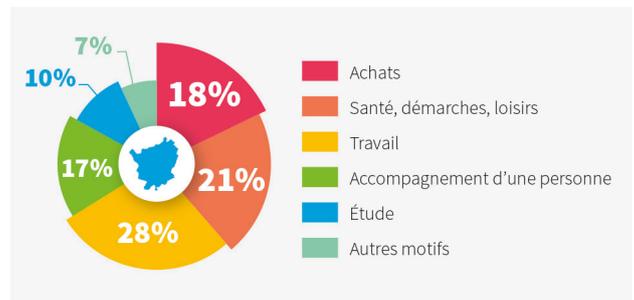


• **Les 76 000 déplacements** effectués chaque jour par les habitants sont très majoritairement réalisés en voiture.

RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS PAR MODE



RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS PAR MOTIF



LES DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL



• Les actifs qui résident dans Gâtine Choisilles – Pays de Racan sont **26% à travailler à l'intérieur de la Communauté de communes**, 57% dans la Métropole de Tours, 8% dans les autres intercommunalités du département et 9% travaillent ailleurs en France.

* Les déplacements des habitants d'un territoire comprennent les trajets réalisés intégralement au sein du territoire de résidence, ceux effectués en échange avec un autre territoire (entrée et sortie) ou intégralement en dehors du territoire de résidence.

Sources : EMC², 2019 ; Insee - RP2016.

LA RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS DES HABITANTS DU TERRITOIRE

DÉPLACEMENTS INTERNES AU TERRITOIRE



EN BREF

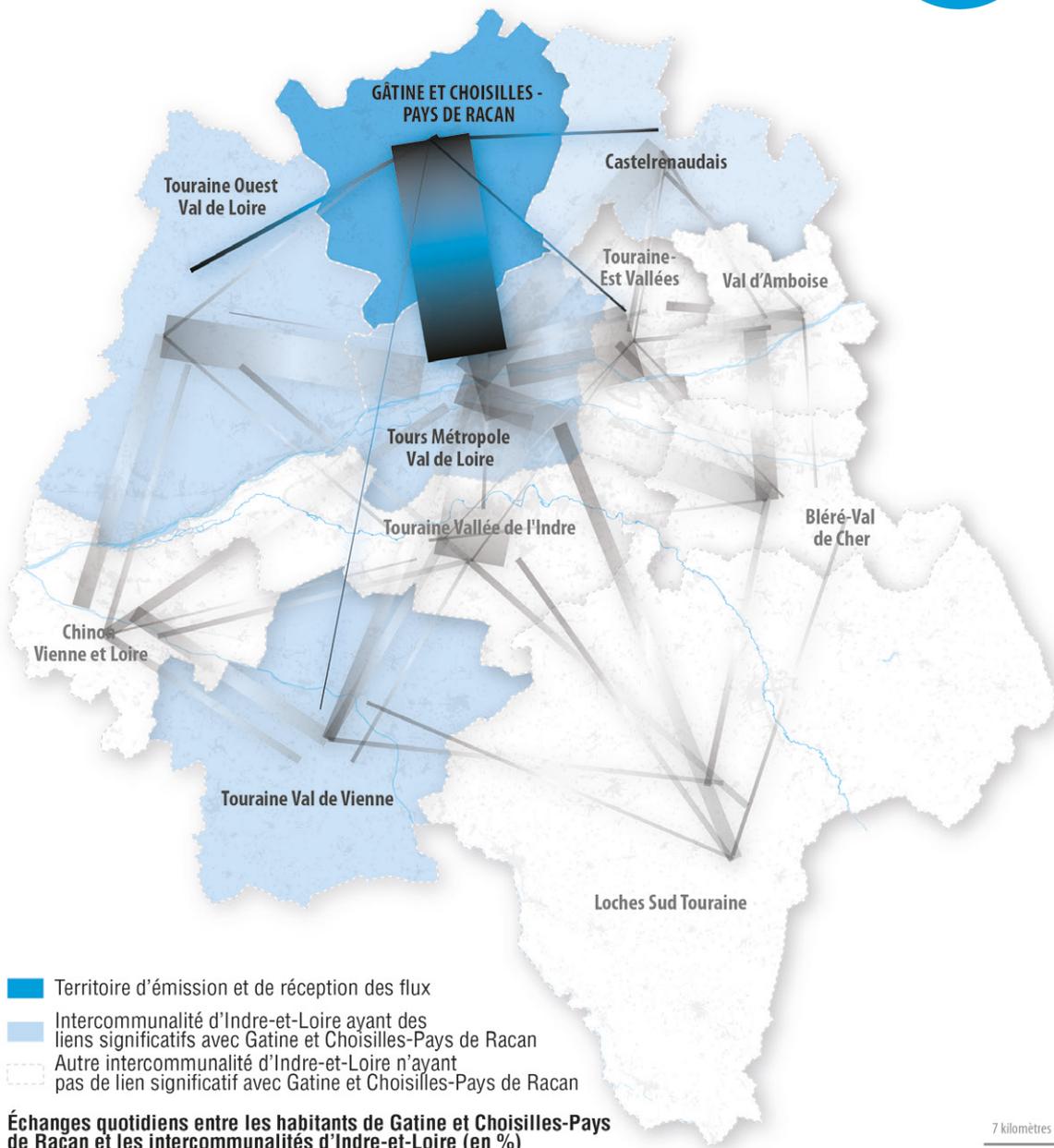
76 000
DÉPLACEMENTS
RÉALISÉS PAR
LES HABITANTS
PAR JOUR

1h13mn
PASSÉE À
SE DÉPLACER
EN MOYENNE
CHAQUE JOUR
POUR

52 km
PARCOURS

71% DES
DÉPLACEMENTS
RÉALISÉS EN
VOITURE

38% DES
DÉPLACEMENTS
POUR LE TRAVAIL
OU LES ÉTUDES



- Territoire d'émission et de réception des flux
- Intercommunalité d'Indre-et-Loire ayant des liens significatifs avec Gâtine et Choisses-Pays de Racan
- Autre intercommunalité d'Indre-et-Loire n'ayant pas de lien significatif avec Gâtine et Choisses-Pays de Racan

Échanges quotidiens entre les habitants de Gâtine et Choisses-Pays de Racan et les intercommunalités d'Indre-et-Loire (en %)
Hors flux interne et hors département



7 kilomètres

UNE APPROCHE DÉPARTEMENTALE DES DYNAMIQUES ET INTERACTIONS TERRITORIALES

Les Communautés de communes d'Indre-et-Loire présentent des contextes territoriaux ainsi que des caractéristiques et dynamiques socio-économiques variés. De plus, les ménages et activités qui y sont implantés dessinent des "bassins de vie" plus ou moins étendus. D'une manière générale, trois profils se distinguent :

LE POURTOUR MÉTROPOLITAIN EN CROISSANCE

Gâtine et Choisilles - Pays de Racan, Touraine-Est Vallées, Touraine Vallée de l'Indre.

Cet espace à dominante résidentielle présente les évolutions socio-économiques les plus fortes de la dernière décennie. En accompagnement de cette dynamique, la production d'habitat y est très élevée et la vacance de logements faible. Les populations qui y vivent sont plus jeunes, plus aisées et davantage diplômées que dans les autres Communautés de communes du département.



LE NORD TOURAINE DANS UNE SITUATION INTERMÉDIAIRE

Bléré Val de Cher, Castelrenaudais, Touraine Ouest Val de Loire, Val d'Amboise.

Cet espace sous influence moins forte de la métropole tourangelle affiche **une vocation économique plus marquée que les territoires situés à sa proximité immédiate.** La population augmente tandis que l'emploi recule, sauf dans la Communauté de communes Bléré Val de Cher. On constate à la fois un dynamisme résidentiel, moins prononcé qu'aux abords de la métropole, et des signes d'une fragilité potentielle (jeunes non insérés, diplômés avec un emploi sous-qualifié, etc.).



LE SUD TOURAINE AVEC DES SIGNES DE FRAGILITÉ ACCRUS

Chinon, Vienne et Loire, Loches Sud Touraine, Touraine Val de Vienne.

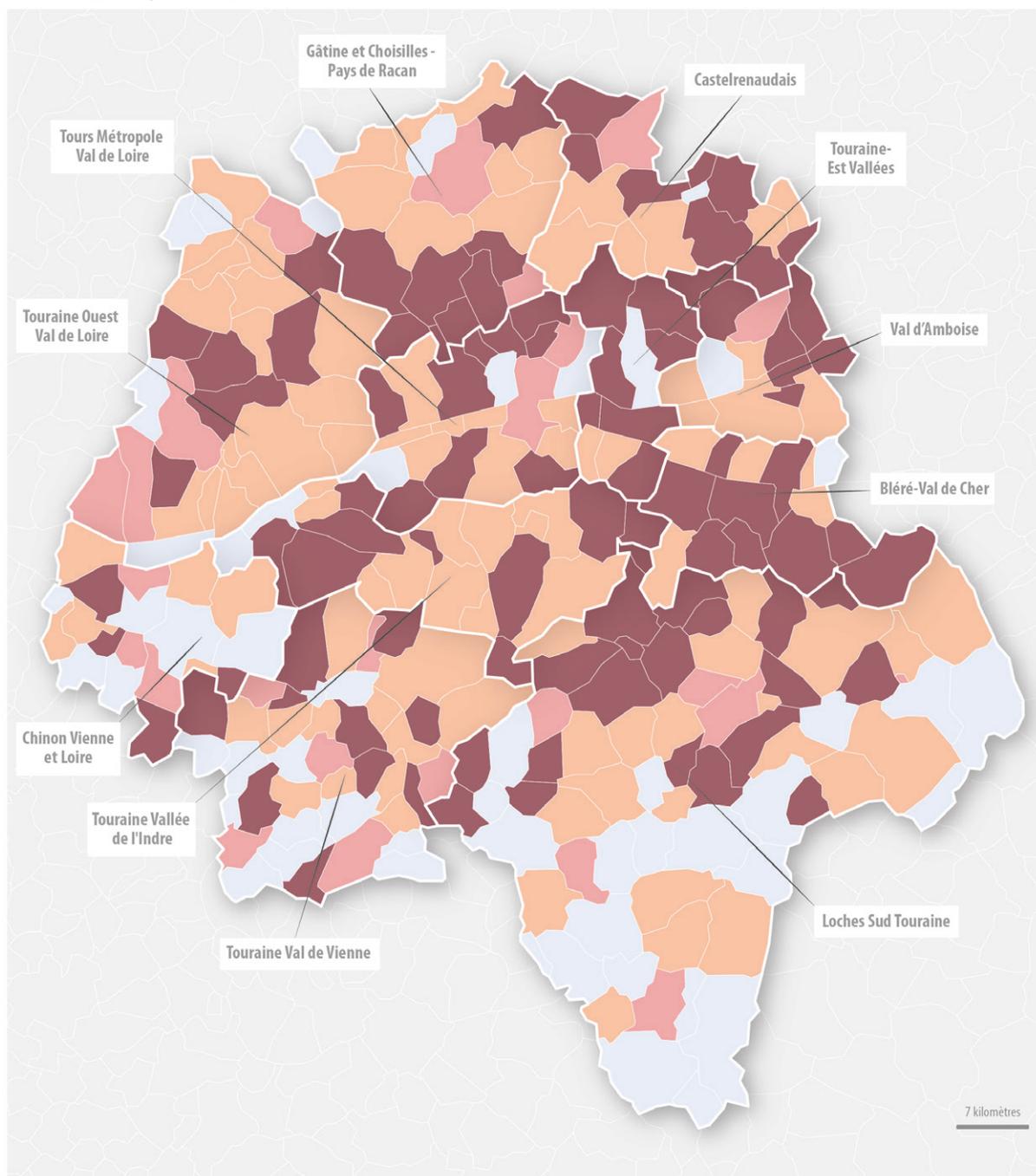
Ce secteur se caractérise par une place importante des espaces agricoles ou forestiers. L'activité touristique y est plus développée qu'ailleurs dans le département. **Le nombre d'emplois tend, quant à lui, à décroître, sauf dans le Chinonais. L'évolution démographique est faible et le marché du logement détendu.** La population présente une certaine fragilité (non diplômés, bas revenus, vieillissement, etc.), y compris dans des secteurs économiquement dynamiques.



LES DYNAMIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES EN INDRE-ET-LOIRE

Évolution de la population et de l'emploi entre 2006 et 2016

- Gain d'habitants et d'emplois
- Gain d'emplois uniquement
- Gain d'habitants uniquement
- Perte d'emplois et d'habitants



Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee, RP2006 et RP2016.

VUES D'ENSEMBLE

CHIFFRES CLÉS DES DIX COMMUNAUTÉS DE COMMUNES D'INDRE-ET-LOIRE

Communauté de communes	Part des espaces artificialisés	Part des espaces naturels reconnus et protégés	Population	Évolution de la population 2006-2016	Part des 65 ans ou plus	Part des moins de 20 ans	Taux de logements vacants	Part du locatif social
Bléré Val de Cher	14%	26%	21 452	+ 1,0%	21%	25%	8,0%	6,5%
Castelrenaudais	7%	1%	16 799	+ 0,7%	19%	25%	8,8%	12,5%
Chinon, Vienne et Loire	11%	35%	23 524	- 0,01%	24%	22%	12,3%	13,7%
Gâtine et Choisses - Pays de Racan	8%	3%	21 411	+ 0,9%	16%	27%	7,1%	5,6%
Loches Sud Touraine	8%	13%	52 070	+ 0,2%	26%	21%	10,3%	9,2%
Touraine Ouest Val de Loire	8%	43%	33 454	+ 0,8%	21%	25%	9,2%	10,0%
Touraine Val de Vienne	8%	5%	25 435	+ 0,2%	26%	22%	10,3%	8,7%
Touraine Vallée de l'Indre	15%	17%	51 878	+ 1,3%	18%	27%	6,2%	7,8%
Touraine-Est Vallées	22%	4%	39 116	+ 0,9%	19%	26%	5,6%	9,7%
Val d'Amboise	18%	22%	27 961	+ 0,5%	22%	25%	8,1%	15,6%

Communauté de communes	Densité de médecins généralistes pour 1 000 hab.	Taux de pauvreté	Part des jeunes (18-24 ans) non insérés	Emploi	Évolution de l'emploi 2006-2016	Part de l'emploi touristique au sein de l'activité salariale	Nombre de déplacements réalisés par jour par habitant	Temps de trajet quotidien des habitants (distance parcourue)
Bléré Val de Cher	9,8	8,5%	15,7%	4 657	+ 0,7%	10,2%	3,8	1h19 (52 km)
Castelrenaudais	7,7	11,6%	18,1%	5 279	- 0,9%	1,4%	3,6	1h10 (42 km)
Chinon, Vienne et Loire	11,9	12,7%	21,4%	12 535	+ 0,8%	3,3%	3,6	1h02 (33 km)
Gâtine et Choisses - Pays de Racan	7,0	8,1%	14,1%	4 259	+ 0,3%	4,2%	3,9	1h13 (52 km)
Loches Sud Touraine	8,8	13,6%	18,1%	17 117	0,0%	3,4%	3,4	1h02 (40 km)
Touraine Ouest Val de Loire	7,8	11,2%	18,2%	8 814	- 0,6%	4,3%	4,0	1h13 (51 km)
Touraine Val de Vienne	9,0	13,9%	17,3%	6 886	- 0,5%	4,2%	3,4	1h02 (44 km)
Touraine Vallée de l'Indre	7,5	6,7%	12,8%	13 131	+ 0,7%	4,0%	3,7	1h19 (50 km)
Touraine-Est Vallées	8,9	6,5%	12,2%	10 652	+ 0,9%	2,7%	4,2	1h18 (48 km)
Val d'Amboise	7,5	11,1%	19,0%	10 919	- 0,5%	7,8%	3,8	1h06 (36 km)

CHIFFRES CLÉS DES 19 COMMUNES DE GÂTINE ET CHOISILLES - PAYS DE RACAN

Commune	Part des espaces artificialisés	Évolution de la population 2006-2016	Part des 65 ans ou plus	Densité de médecins généralistes pour 1 000 hab.	Part de logements créés au cours des 10 dernières années	Part du locatif social	Part des jeunes (18-24 ans) non insérés	Évolution de l'emploi 2006-2016	Part des ménages avec 2 voitures ou plus
Beaumont-Louestault	7%	+ 1,3%	13%	1,8	17%	4%	21%	- 0,4%	59%
Bueil-en-Touraine	6%	- 1,7%	17%	0	11%	2%	13%	- 4,8%	50%
Cerelles	13%	- 0,2%	12%	0	8%	3%	11%	+ 3,0%	64%
Charentilly	10%	+ 2,1%	13%	0,8	33%	4%	13%	+ 0,4%	66%
Chemillé-sur-Dême	4%	+ 1,1%	22%	0	-1%	6%	15%	+ 1,4%	51%
Épeigné-sur-Dême	3%	+ 0,5%	19%	0	10%	0%	14%	- 2,4%	49%
Marray	7%	+ 1,7%	11%	0	24%	4%	13%	- 1,1%	59%
Neuillé-Pont-Pierre	11%	+ 0,2%	18%	1,0	16%	9%	18%	- 1,1%	48%
Neuvy-le-Roi	6%	- 0,7%	21%	0	10%	11%	14%	+ 0,5%	53%
Pernay	11%	+ 2,9%	12%	0,8	33%	10%	18%	+ 3,2%	68%
Rouziers-de-Touraine	9%	+ 0,8%	13%	2,3	15%	4%	7%	+ 4,1%	61%
Saint-Antoine-du-Rocher	12%	+ 3,2%	13%	0	41%	0%	10%	+ 2,0%	67%
Saint-Aubin-le-Dépeint	13%	- 1,4%	19%	0	1%	6%	20%	- 0,4%	44%
Saint-Christophe-sur-le-Nais	11%	+ 0,3%	22%	0,9	7%	7%	22%	- 2,0%	47%
Saint-Paterne-Racan	8%	+ 0,1%	22%	1,2	11%	12%	15%	- 0,4%	45%
Saint-Roch	19%	+ 0,8%	13%	0	22%	3%	11%	+ 3,3%	69%
Semblançay	6%	+ 1,0%	14%	0,9	20%	1%	10%	+ 1,8%	63%
Sonzay	7%	+ 1,2%	16%	0	14%	7%	11%	+ 0,6%	55%
Villebourg	8%	+ 0,7%	14%	0	6%	0%	21%	- 1,0%	59%

QUI SOMMES NOUS ?

L'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours est une ingénierie territoriale, pluridisciplinaire et partenariale créée en 1967. Elle a pour mission d'accompagner les territoires dans 4 missions qui privilégient la transversalité en évitant les approches « en silos » :

- La compréhension des évolutions des territoires par un système d'observations ;
- L'anticipation et l'accompagnement de la transformation des espaces ;
- La définition des projets de territoire et des politiques publiques ;
- L'élaboration des documents d'urbanisme et de planification.

L'Agence d'Urbanisme est également un lieu de débats et d'échanges, elle participe ainsi à la construction d'une culture commune entre les acteurs. Le programme partenarial, adopté par les instances délibératives de l'Agence, détermine ses grands axes de travail et l'affectation de ses ressources. Elle compte à ce jour 9 adhérents qui contribuent à un budget de 1 500 000 € permettant d'employer 18 experts. Sont ou peuvent être membres de l'association les institutions qui nourrissent un lien avec l'aire métropolitaine tourangelle.

atu.

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour - 56, avenue Marcel Dassault

BP 601 - 37206 Tours Cedex 3

Tél : 02 47 71 70 70 - Email : atu@atu37.fr

Direction artistique : Séverine Charrier

Réalisation : ATU

www.atu37.org