



# RE, PÉ RES

**DONNER À VOIR**  
les dynamiques  
qui traversent votre  
territoire.

**DÉCRYPTER**  
l'environnement  
de vos projets.

**COMPRENDRE**  
les enjeux d'avenir pour  
votre intercommunalité.



# TABLE DES MATIÈRES

4

**UNE PUBLICATION POUR  
COMPRENDRE SON TERRITOIRE**

6

**LE SOCLE TERRITORIAL**

8

**LA POPULATION**

10

**LE PORTRAIT DES HABITANTS**

12

**LA SANTÉ**

14

**LE LOGEMENT**

16

**LA COHÉSION SOCIALE**

18

**L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

20

**LE TOURISME**

22

**LA MOBILITÉ**

24

**VUES D'ENSEMBLE**

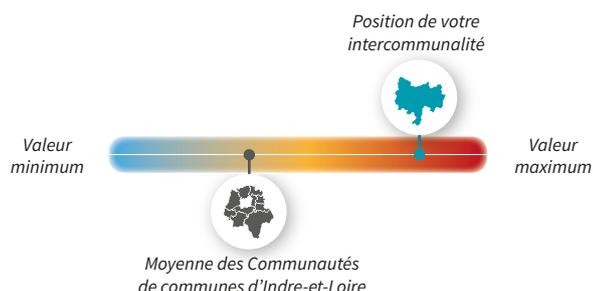
# RE PÈ RES

## UNE PUBLICATION POUR COMPRENDRE SON TERRITOIRE

Ce document vous permettra d'embrasser la réalité de Chinon, Vienne et Loire et de ses dix-neuf communes en quelques pages. Synthétique, Repères ne se veut pas exhaustif. Il est composé de morceaux choisis pour illustrer la diversité et l'imbrication des forces qui mettent en mouvement votre territoire.

Ces dynamiques concernent neuf fonctions essentielles pour les habitants de Chinon, Vienne et Loire. D'une manière générale, et dans un objectif de lisibilité, nous nous sommes concentrés sur les ordres de grandeur. Ainsi les valeurs sont arrondies et nous tenons les chiffres précis à votre disposition. Chacune des activités de votre territoire est examinée par le prisme de son potentiel, de son évolution et de ses interactions. Une carte illustre systématiquement une donnée clef afin de montrer la pluralité des situations à l'intérieur de votre intercommunalité.

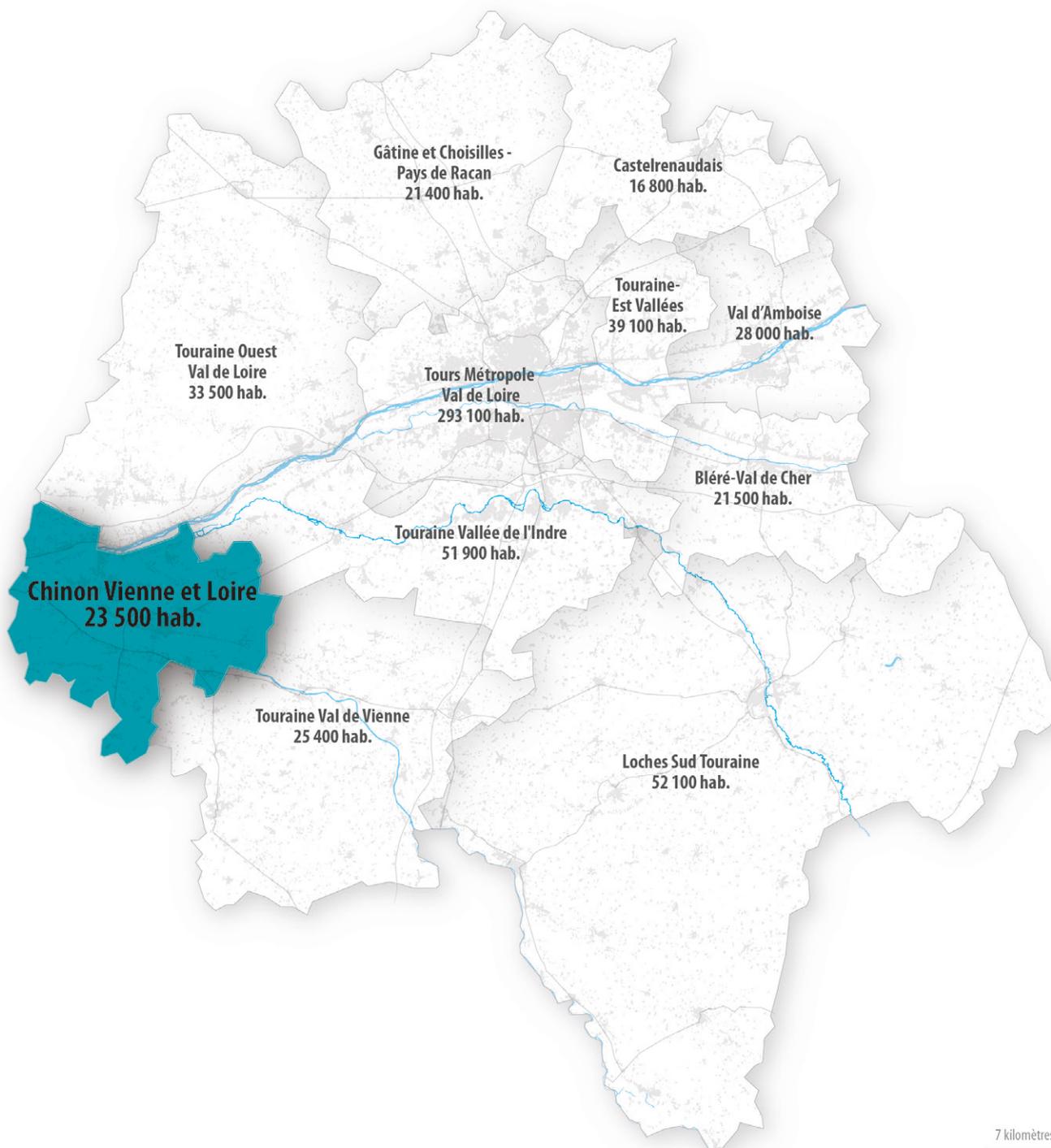
Ses caractéristiques sont le plus souvent mises en regard de la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Nous avons décidé d'exclure Tours Métropole Val de Loire de cette comparaison. En effet le territoire métropolitain présente un poids (près de 50% des habitants et 60% des emplois d'Indre-et-Loire) et un profil trop singuliers par rapport aux autres intercommunalités du département. Des illustrations comme celle-ci vous permettront de situer votre territoire dans la dynamique locale.



Les dernières pages sont consacrées à une synthèse comparative des principaux indicateurs mobilisés au fil de cette publication.

Repères a été réalisé pour chacune des dix Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Sur simple demande de votre part, nous nous ferons un plaisir de vous envoyer une version électronique du portrait d'un territoire voisin.

## LE TERRITOIRE D'ÉTUDE



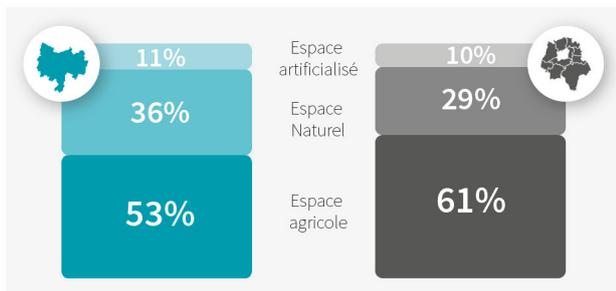
# LE SOCLE TERRITORIAL

## LES RESSOURCES DU TERRITOIRE



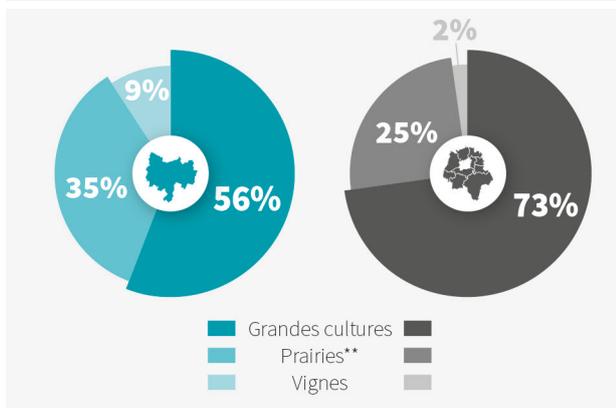
• **Chinon, Vienne et Loire se caractérise par une présence plus importante des espaces naturels** et corrélativement par une part moindre de l'espace agricole en comparaison de la moyenne des Communautés de communes.

### OCCUPATION DU SOL



• **L'espace naturel reconnu ou protégé\* représente plus du tiers du territoire (35%).** Il s'agit principalement des sites Natura 2000 de la Loire et de la Vienne ainsi que des grands massifs boisés. À l'échelle du département ce taux d'espaces naturels « remarquables » est de 16%.

### AGRICULTURE



• **Avec 1 700 ha de vignes** (soit 9% des terres agricoles), Chinon, Vienne et Loire est en superficie la deuxième Communauté de communes viticole du département. Toutes cultures confondues, **les 44 exploitations engagées dans l'agriculture biologique en 2017 représentent 14% des exploitations** de ce type en Indre-et-Loire.

### ÉNERGIE

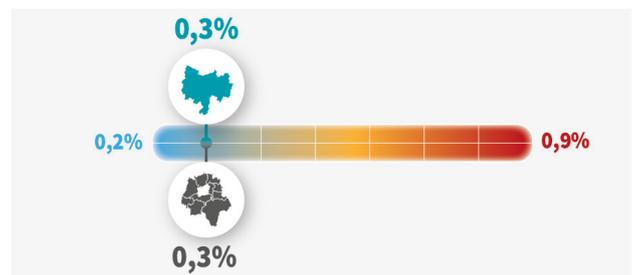
• **La production d'énergie renouvelable de Chinon, Vienne et Loire s'élève à 52 GWh** en 2016. Elle représente 5% des énergies renouvelables produites en Indre-et-Loire et 11% des consommations énergétiques de la Communauté de communes.

## L'URBANISATION RÉCENTE



• Chinon, Vienne et Loire connaît un développement urbain semblable à la moyenne des Communautés de communes. **L'espace artificialisé s'est accru de 113 ha entre 2009 et 2017, soit 0,3% de sa superficie totale.**

### PART DU TERRITOIRE ARTIFICIALISÉ ENTRE 2009 ET 2017



## LES CONNEXIONS



• **Deux des 35 gares** d'Indre-et-Loire situées en dehors de la métropole, se trouvent sur le territoire de Chinon, Vienne et Loire. Elles offrent **un service de 18 allers-retours par jour.**

\* L'espace naturel reconnu ou protégé comprend :  
 - les espaces naturels sensibles (CD37) ;  
 - les sites du Conservatoire d'espaces naturels Centre-Val de Loire ;  
 - les ZNIEFF 1 et 2 (DREAL Centre-Val de Loire) ;  
 - les zones humides (DDT37, CD37) ;  
 - les sites NATURA 2000 (DREAL Centre-Val de Loire) ;  
 - l'arrêté de protection de biotope (DREAL Centre-Val de Loire).

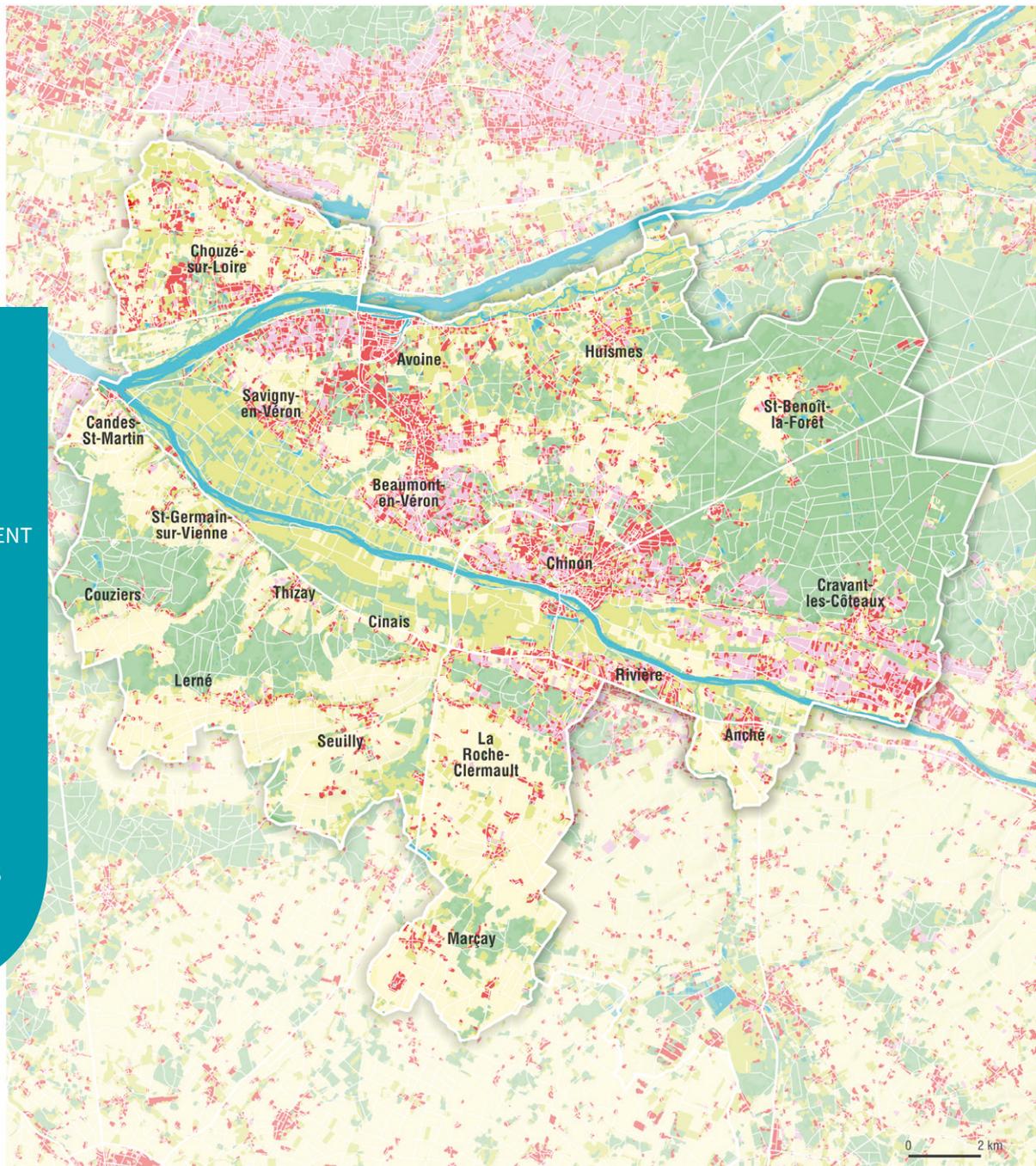
\*\* Y compris les vergers qui à l'échelle de l'Indre-et-Loire représentent moins de 0,1%.

Sources : IGN ; OSR-CESBIO2018 ; Agence Bio ; CGET - Observatoire de l'artificialisation des sols - Plan Biodiversité, 2019 ; SNCF - Plan transport 2020.

## L'OCCUPATION DU SOL



Espace artificialisé	Espace naturel	Espace agricole
<span style="color: red;">■</span> Espace bâti	<span style="color: green;">■</span> Forêt	<span style="color: yellow;">■</span> Grande culture, maraîchage...
	<span style="color: lightgreen;">■</span> Prairie	<span style="color: pink;">■</span> Vigne
	<span style="color: lightblue;">■</span> Surface en eau	<span style="color: purple;">■</span> Verger



### EN BREF

**34 820 ha**

**6%**  
DU DÉPARTEMENT

**53%**  
DE TERRES  
AGRICOLES

**36%**  
D'ESPACES  
NATURELS

**11%**  
D'ESPACES  
ARTIFICIALISÉS

Sources : IGN, BD Admin Express-Topo ; OSR-CESBIO2018.

# LA POPULATION

## LA POPULATION ET SON ÉVOLUTION

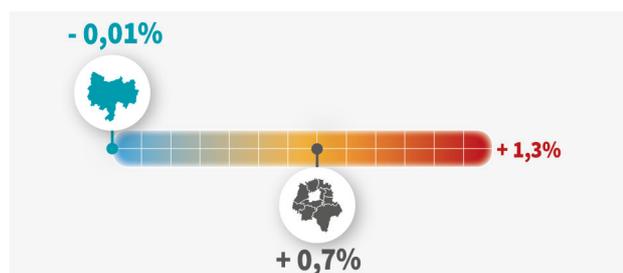


- Le territoire compte 23 500 habitants, soit 3,9% de la population départementale (ou 7,5% de la population départementale ne résidant pas dans la Métropole).

### POPULATION DU TERRITOIRE



### CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE



- Un poids au sein des dix Communautés de communes d'Indre-et-Loire qui ne cesse de diminuer depuis les années 1980.
- **Un rythme d'évolution de la population stable** entre les périodes 2006-2011 et 2011-2016, dans un contexte de ralentissement marqué de la croissance démographique.
- Une stabilité de la population qui s'explique par un nombre de décès supérieur à celui des naissances (solde naturel négatif\*), contrebalancé par des emménagements sur le territoire plus importants que les déménagements en dehors (solde migratoire positif\*\*).

## LES PARCOURS RÉSIDENTIELS SUR UNE ANNÉE

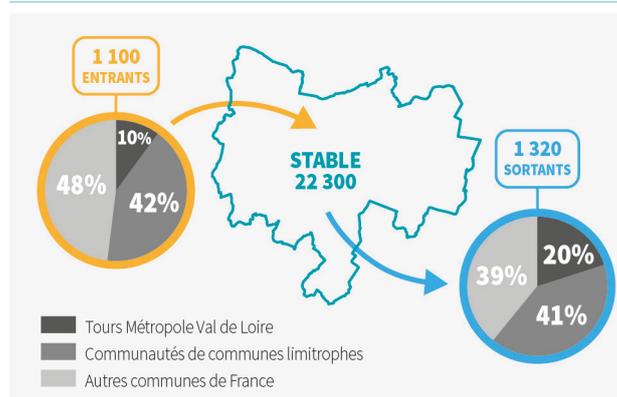


- Plus de 9 habitants sur 10 résidaient déjà sur le territoire de la Communauté de communes l'année dernière.

• **1 100 personnes sont venues s'installer dans Chinon, Vienne et Loire**, dont une majorité ne vivait pas à proximité préalablement. Seuls 10% des nouveaux emménagés habitaient dans Tours Métropole Val de Loire (contre 30% en moyenne à l'échelle des Communautés de communes d'Indre-et-Loire) et 42% dans une des intercommunalités limitrophes du territoire.

• **Plus de 1 300 personnes ont quitté Chinon, Vienne et Loire**. 50% sont allées s'installer ailleurs en Indre-et-Loire, contre 57% à l'échelle de l'ensemble des Communautés de communes du département. En proximité, la Métropole de Tours représente la destination privilégiée des anciens résidents du territoire.

### MOUVEMENT DE POPULATION



\*Solde naturel : différence entre les naissances et les décès.

\*\*Solde migratoire : différence entre les personnes qui sont venues s'installer sur un territoire et celles qui l'ont quitté pour aller habiter en dehors.

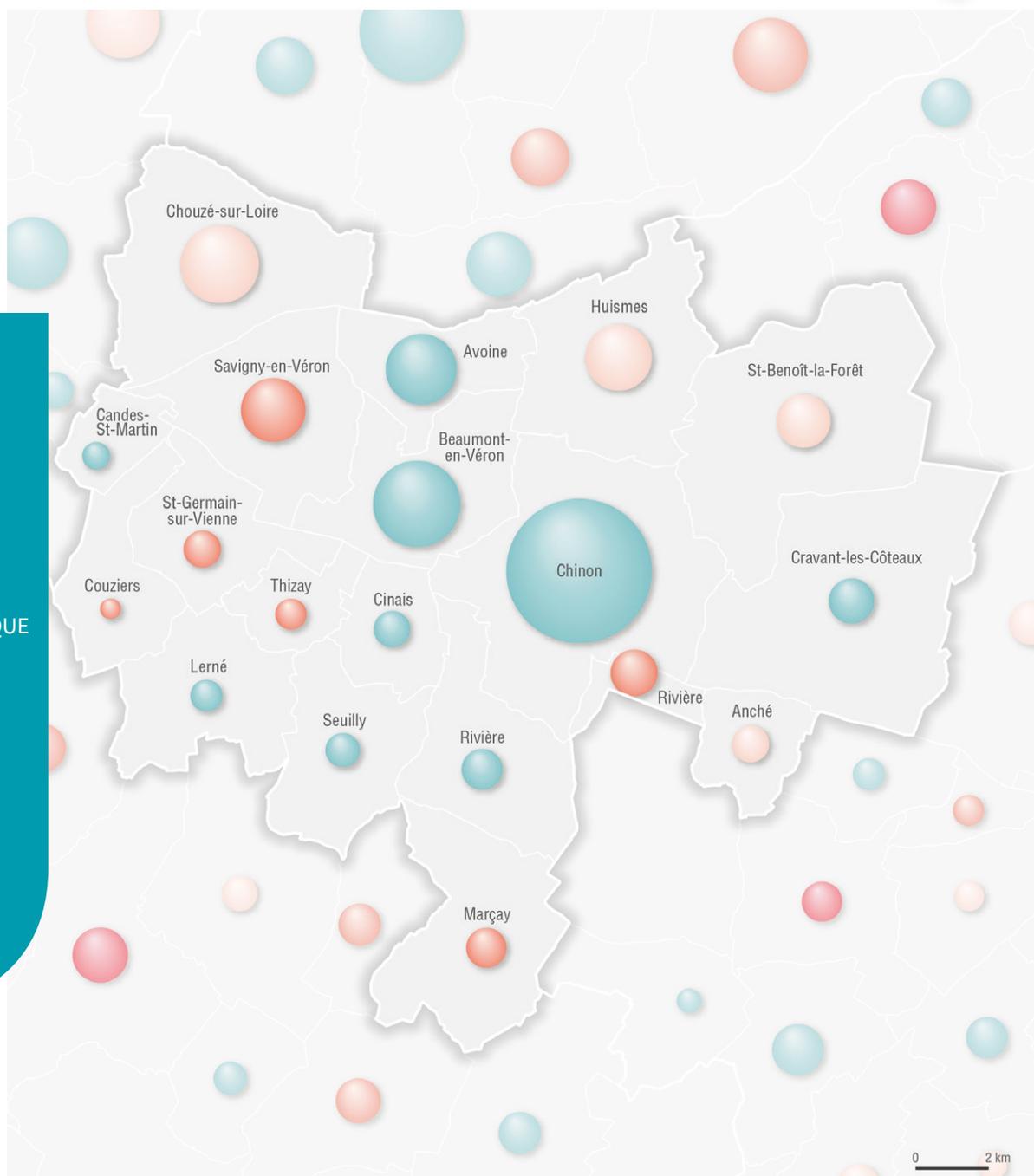
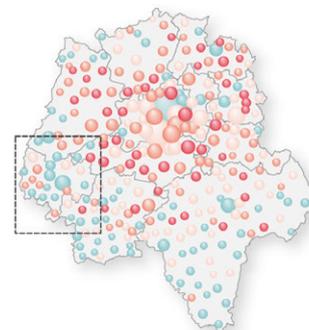
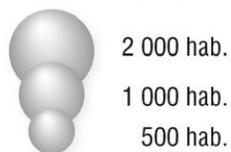
Sources : Insee - RP2006, RP2011, RP2016.

## LE DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE

Évolution annuelle de la population  
entre 2006 et 2016

- Plus de +1,5%
- Entre +0,7% et +1,5%
- Entre +0% et +0,7%
- Négative

Nombre d'habitants en 2016



### EN BREF

**23 500**  
HABITANTS

**- 0,1%**  
PAR AN DE  
CROISSANCE  
DÉMOGRAPHIQUE

**1 100**  
PERSONNES  
SONT VENUES  
S'INSTALLER

**1 320**  
PERSONNES  
ONT QUITTÉ  
LE TERRITOIRE

Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2006, RP2016.

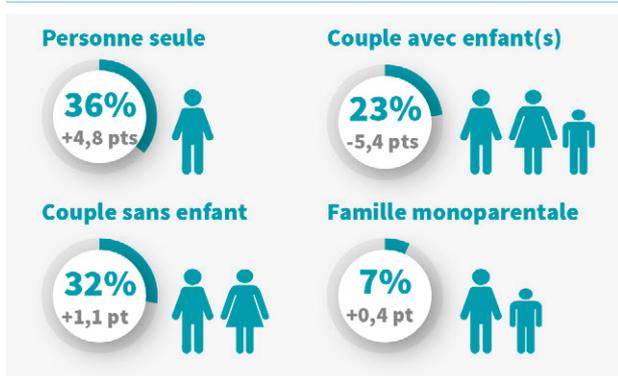
# LE PORTRAIT DES HABITANTS

## LA COMPOSITION DES MÉNAGES



- **2,1 personnes par ménage\***.
- **31% des ménages ont au moins un enfant**, l'une des proportions les plus faibles d'Indre-et-Loire. Ils représentent 36% en moyenne à l'échelle des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.
- **Chinon, Vienne et Loire est le territoire le plus touché par la hausse de la part des personnes seules.** Le poids de ces ménages a augmenté de 4,8 points en dix ans contre 3,3 points en moyenne à l'échelle des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Le poids des couples sans enfant a également augmenté alors qu'il a diminué dans sept Communautés de communes.

### STRUCTURE FAMILIALE EN 2016 ET ÉVOLUTION DEPUIS 2006

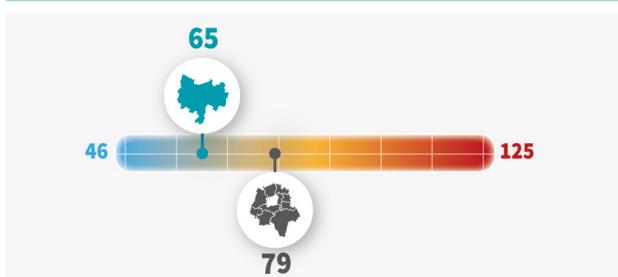


## LE NIVEAU DE DIPLÔME



- **Chinon, Vienne et Loire compte 65 personnes diplômées de l'enseignement supérieur pour 100 non diplômées\*\***, soit un ratio inférieur à la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (79 pour 100).

### NOMBRE DE DIPLÔMÉS POUR 100 NON DIPLÔMÉS



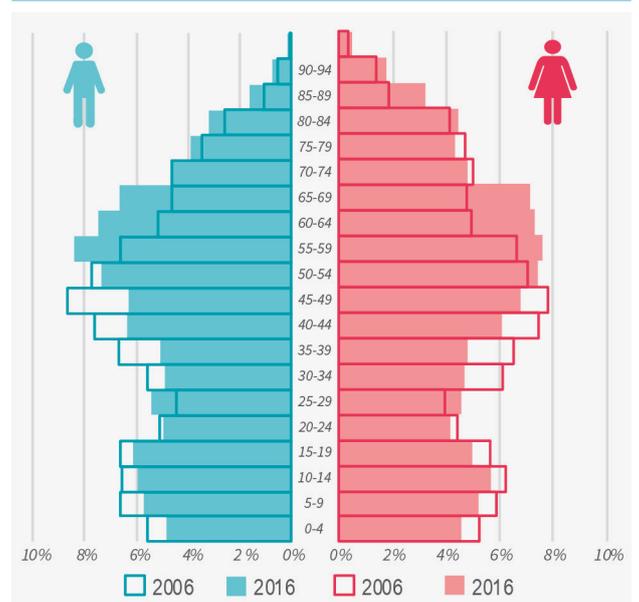
- **22% des diplômés du supérieur occupent un emploi sous-qualifié\*\*\*.** Chinon, Vienne et Loire présente le ratio le plus faible du département avec Touraine-Est Vallées. Il s'élève à 28% en moyenne à l'échelle des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.

## L'ÂGE DES HABITANTS



- **Avec 110 séniors âgés de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans**, Chinon, Vienne et Loire est le troisième territoire le plus âgé d'Indre-et-Loire. Ils sont 87 pour 100 en moyenne à l'échelle des Communautés de communes.
- **Près d'un quart des habitants du territoire a au moins 65 ans.** Chinon, Vienne et Loire affiche la deuxième plus forte hausse de cette catégorie de séniors en dix ans. Leur poids au sein de la population a augmenté de 4,1 points contre 2,4 points en moyenne dans les Communautés de communes d'Indre-et-Loire.
- **Plus d'un quart des habitants a moins de 25 ans.** Leur poids au sein de la population a diminué de 2,9 points en dix ans, soit deux fois vite plus que la moyenne des Communautés de communes (- 1,3 point).

### PYRAMIDE DES ÂGES



\* Un ménage, au sens du recensement, désigne l'ensemble des personnes qui partagent le même logement, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Il peut être constitué d'une seule personne.

\*\* Personnes non diplômées : personnes âgées de 15 ans ou plus non scolarisées n'ayant aucun diplôme ou ayant le BEPC, le brevet des collèges ou le Diplôme National du Brevet.

\*\*\* On parle de sous-qualification lorsqu'une personne diplômée de l'enseignement supérieur occupe un emploi en tant qu'employé ou ouvrier. La population observée est celle des jeunes âgés de 25 à 34 ans.

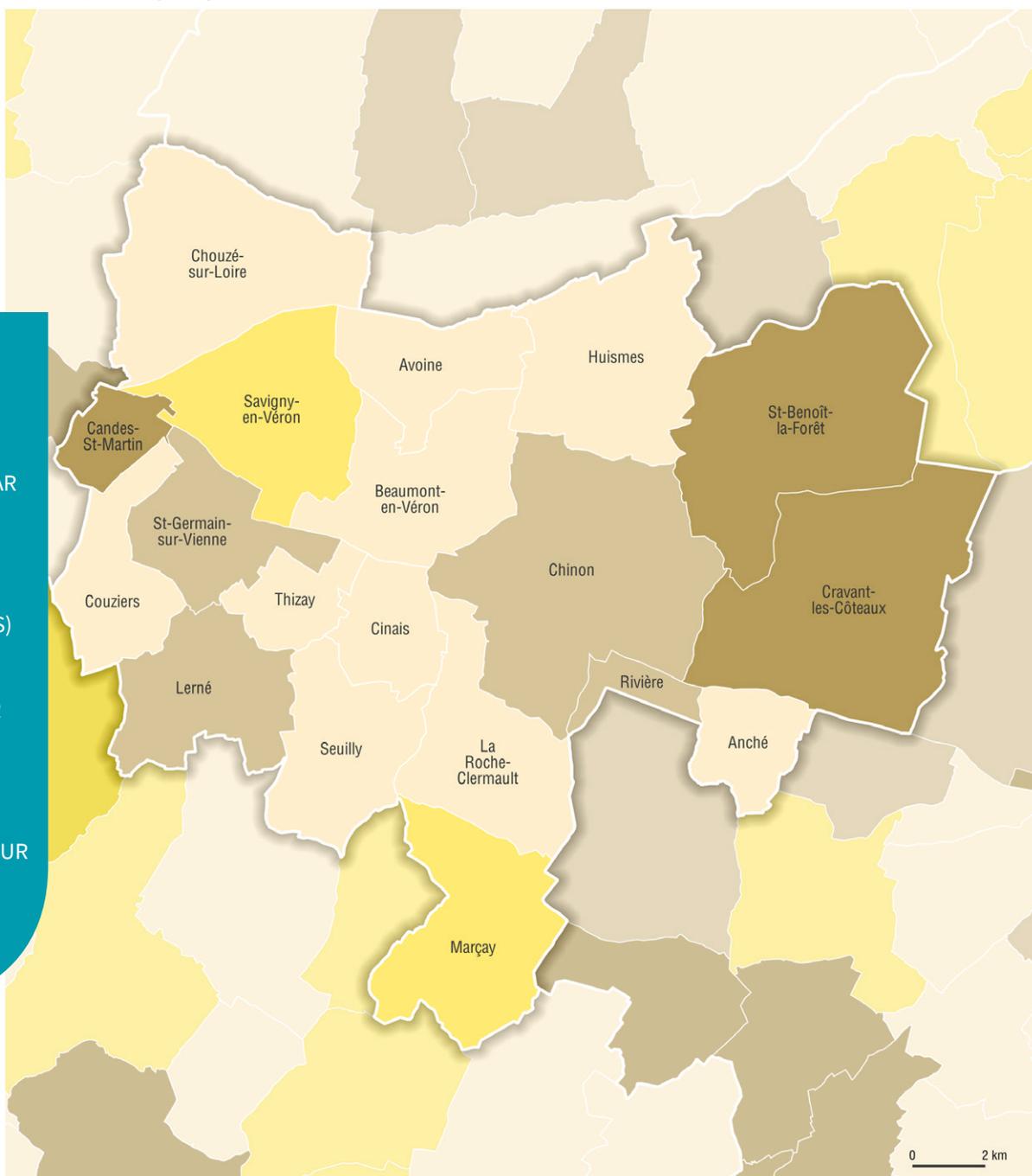
Sources : Insee - RP2006 et RP2016.

## LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

L'indicateur rapporte le nombre de séniors âgés de 65 ans ou plus au nombre de jeunes de moins de 20 ans.

### Indice de vieillesse en 2016

- Plus de 1,5 sénior pour 1 jeune
- Entre 1,2 et 1,5 sénior pour 1 jeune
- Autant de jeunes que de séniors
- Entre 1,2 et 1,5 jeune pour 1 sénior
- Plus de 1,5 jeune pour 1 sénior



### EN BREF

**2,1**  
PERSONNES PAR  
MÉNAGE

**31%**  
DE FAMILLES  
AVEC ENFANT(S)

**110**  
SÉNIORS POUR  
100 JEUNES

**65**  
PERSONNES  
DIPLOMÉES POUR  
100 NON  
DIPLOMÉES

Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2016.

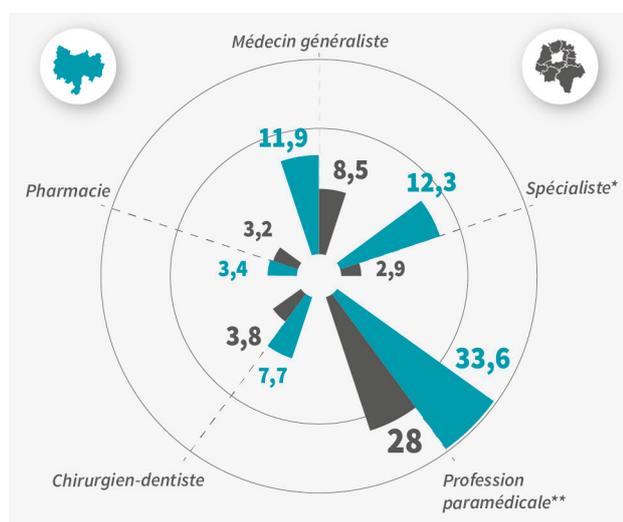
# LA SANTÉ

## LES PROFESSIONNELLS DE SANTÉ



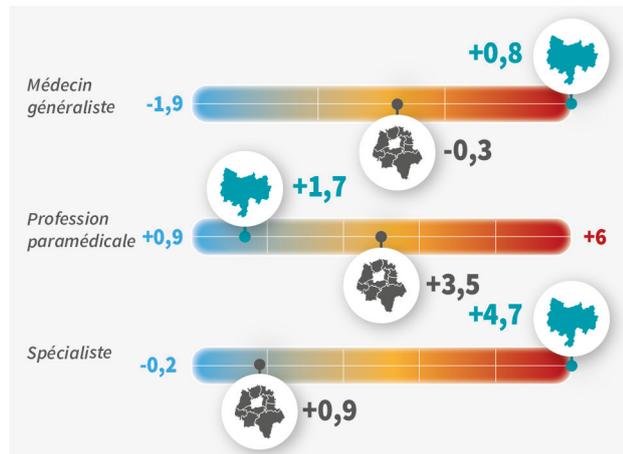
• Avec **154 professionnels de santé en 2018**, ce qui représente un ratio de 6,5 professionnels pour 1 000 habitants, **Chinon, Vienne et Loire est le territoire le mieux doté d'Indre-et-Loire**. Ce ratio s'élève à 4,3 pour 1 000 à l'échelle des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Chinon, Vienne et Loire dispose d'une offre élevée et diversifiée en spécialistes ainsi qu'en professionnels paramédicaux. Le territoire accueille le Centre hospitalier du Chinonais, disposant d'un service des urgences et d'une maternité. Une maison de santé pluridisciplinaire est également implantée sur le territoire.

### DENSITÉ DE PROFESSIONNELLS POUR 10 000 HABITANTS



• Dans un contexte départemental où le nombre de médecins généralistes a légèrement diminué entre 2013 et 2018 (- 1%), il a augmenté de 8% au sein de Chinon, Vienne et Loire, soit deux professionnels supplémentaires. De plus, avec 11 spécialistes supplémentaires en cinq ans, le territoire a renforcé son offre. Rapporté au nombre d'habitants, la densité de spécialistes a augmenté de 4,7 points contre + 0,9 point en moyenne dans les Communautés de communes.

### ÉVOLUTION DE LA DENSITÉ DE PROFESSIONNELLS (en points)



## LES CONDITIONS DE VIE DES SÉNIORS

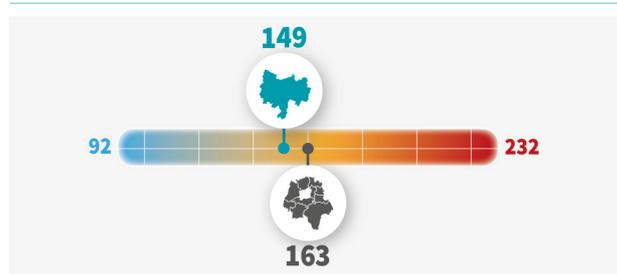


• **52% des seniors âgés de 80 ans ou plus vivent seuls** sur le territoire. C'est le ratio le plus élevé du département. Cette proportion s'élève à 25% pour les personnes âgées de 65 à 79 ans.

• **18% des seniors âgés de 80 ans ou plus vivent dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD)**, contre 13% en moyenne dans les Communautés de communes d'Indre-et-Loire. C'est le ratio le plus élevé du département avec Touraine-Est Vallées et Bléré Val de Cher. L'hébergement en institution augmente rapidement avec l'avancée en âge : 13% des 80-89 ans y vivent, puis 35% des 90 ans ou plus.

• Avec 277 lits comptabilisés en 2018, Chinon, Vienne et Loire dispose de **149 places en EHPAD pour 1 000 seniors âgés de 80 ans ou plus**. Cette offre est inférieure à la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (163 pour 1 000).

### NOMBRE DE PLACES EN EHPAD POUR 1 000 SÉNIORS DE PLUS DE 80 ANS



\* 11 spécialistes : Cardiologie, Dermatologie-vénérologie, Gynécologie, Gastro-entérologie, Psychiatrie, Ophtalmologie, Oto-rhino-laryngologie, Pédiatrie, Pneumologie, Radiodiagnostic, Stomatologie.

\*\* 11 professions paramédicales : Audio-prothésiste, Ergothérapeute, Infirmier, Masseur-Kinésithérapeute, Diététicien, Orthophoniste, Orthoptiste, Pédiatruropologue, Psychologue, Psychomotricien, Sage-femme.

Sources : Insee-BPE (Base Permanente des Équipements), 2013 et 2018, RP2011 et RP2016 ; Finess, 2020 ; DREES, 2016.

## L'ACCÈS AUX MÉDECINS GÉNÉRALISTES

L'indicateur prend en compte le temps d'accès aux médecins généralistes, leur niveau d'activité et les besoins de la population qui diffèrent selon la pyramide des âges.

### Nombre de consultations possibles par habitant et par an en 2016

- 4 ou plus
- De 3 à 3,9
- De 2,5 à 2,9
- Moins de 2,5



### EN BREF

**6,5**  
PROFESIONNELS  
DE SANTÉ POUR  
1 000 HABITANTS

**4,5**  
CONSULTATIONS  
POSSIBLES CHEZ  
UN MÉDECIN  
GÉNÉRALISTE

**18%**  
DES 80 ANS  
OU PLUS VIVENT  
EN EHPAD

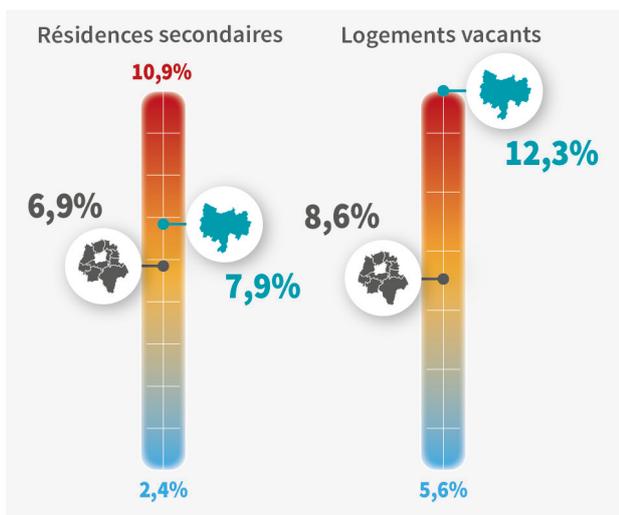
# LE LOGEMENT

## LES CARACTÉRISTIQUES DU PARC

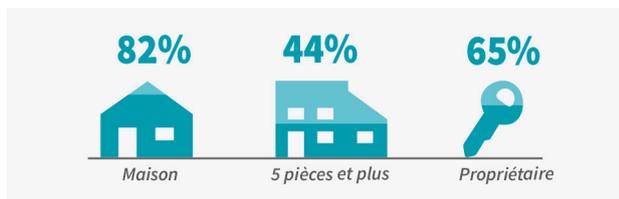


- On compte **13 400 logements** sur le territoire.

### STRUCTURE DU PARC



### TPOLOGIE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES\*



## LE MARCHÉ IMMOBILIER



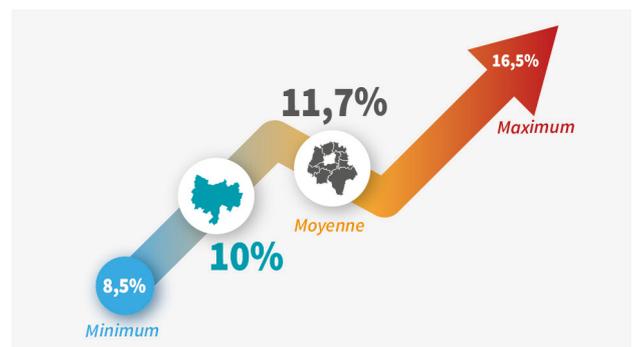
- **27% des ménages occupent leur résidence principale depuis moins de cinq ans** et 35% depuis au moins 20 ans.
- La dynamique du marché de Chinon, Vienne et Loire s'inscrit dans la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire : **environ 10% des maisons ont changé de propriétaire au cours de la période 2013-2016.**
- **En 2016, il fallait compter près de 132 000 € pour acquérir une maison**, ce qui représente un revenu mensuel théorique\*\* d'environ 2 200 € par ménage avec une hypothèse d'emprunt sur l'ensemble de la valeur.

## LES DYNAMIQUES ENTRE 2006 ET 2016



- **10% des habitations** ont été construites au cours des dix dernières années, soit 138 constructions par an en moyenne.

### POIDS DES LOGEMENTS PRODUITS CES 10 DERNIÈRES ANNÉES



- **Les nouvelles résidences principales des dix dernières années tendent à renforcer la spécialisation de l'offre de logement** (très majoritairement composée de maisons occupées par leur propriétaire). Ce phénomène est semblable à ce que l'on observe à l'échelle des Communautés de communes du département, tout en étant un peu plus marqué dans Chinon, Vienne et Loire.
- **Le logement social s'est développé au rythme de 8 constructions par an** au cours des dix dernières années pour constituer un parc de 1 865 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2018.
- **310 demandes de logements sociaux sont enregistrées à fin 2018** pour 220 attributions réalisées au cours de l'année. Le rapport entre la liste des ménages en attente et le nombre de ceux qui ont emménagé dans le parc social diminue entre 2013 et 2018, alors qu'il augmente légèrement à l'échelle de l'ensemble des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.

\* Une résidence principale est une habitation occupée de façon habituelle, la majeure partie de l'année.

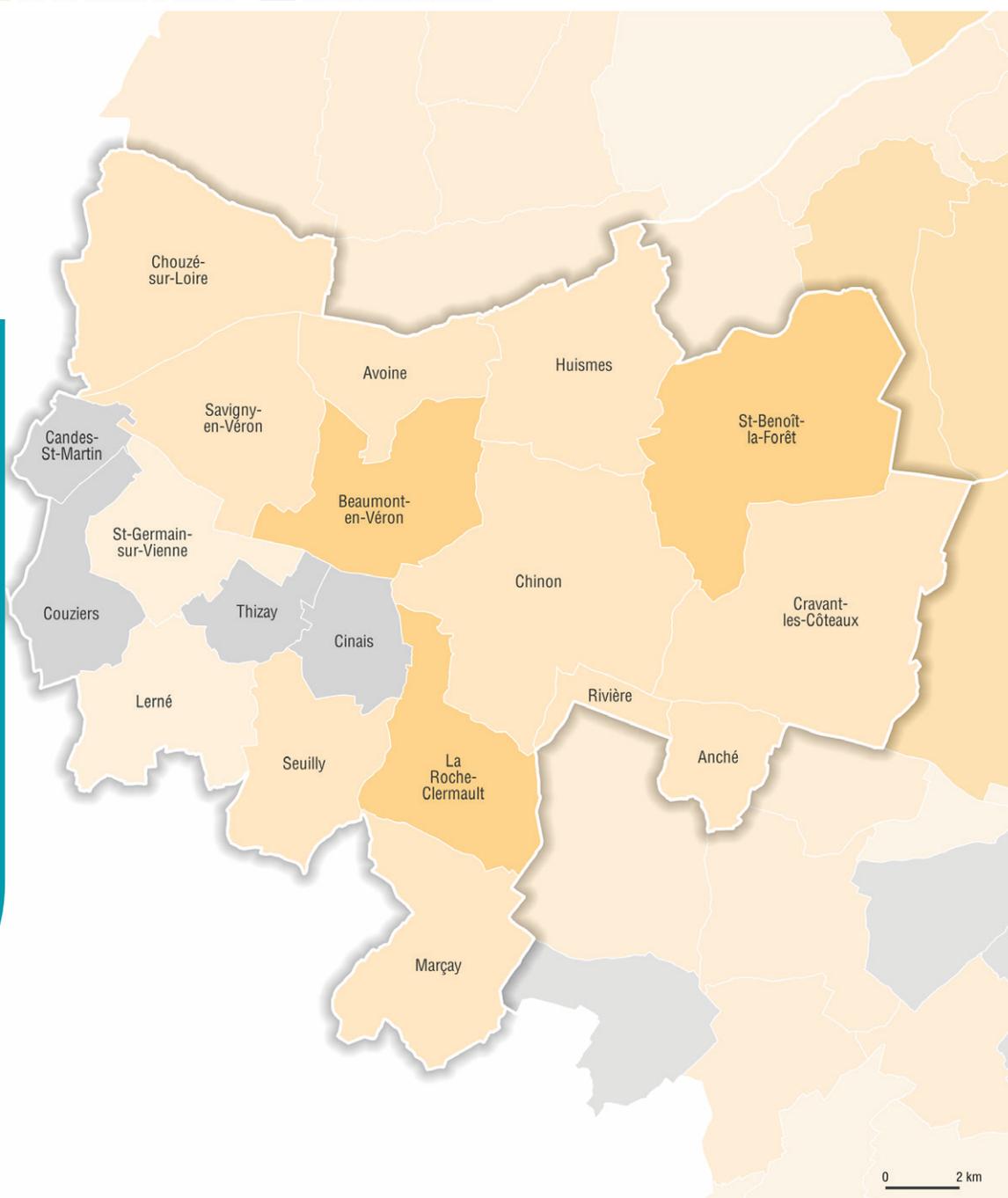
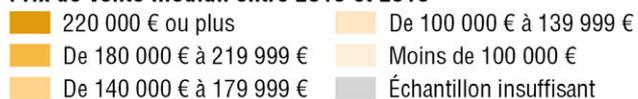
\*\* Revenu théorique mensuel nécessaire pour acheter une maison : 30% de ce montant est consacré à la mensualité d'un prêt sur 20 ans couvrant la valeur de la maison.

Sources : Insee - RP2006 et RP2016 ; fichier partagé de la demande locative sociale en Indre-et-Loire, 2013 et 2018 ; DVF, 2013 à 2016 ; Empruntis, 16 janvier 2020 ; DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2016 ; RPLS, 2018.

## LE MARCHÉ DE LA MAISON INDIVIDUELLE



### Prix de vente médian entre 2013 et 2016



### EN BREF

**13 400**  
LOGEMENTS

**10%**  
CONSTRUITS CES  
DIX DERNIÈRES  
ANNÉES

**1,4**  
DEMANDE DE  
LOGEMENT  
SOCIAL POUR  
UN LOGEMENT  
SOCIAL  
ATTRIBUÉ

# LA COHÉSION SOCIALE

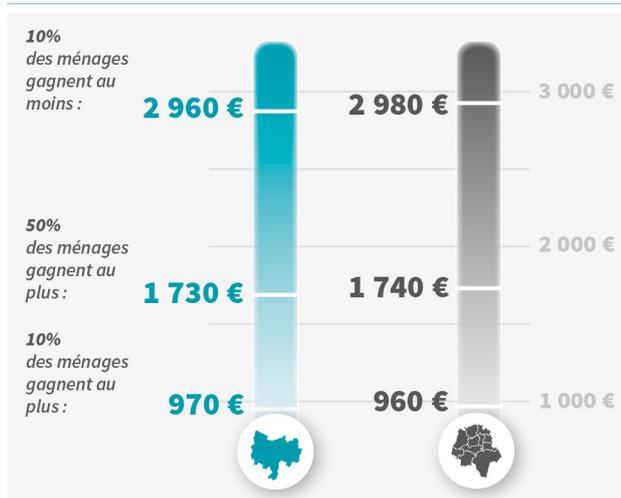
## LES REVENUS



• **1 730 euros par mois de revenu disponible\*** médian par unité de consommation\*\* dans la Communauté de communes de Chinon, Vienne et Loire (contre 1 740 euros en Indre-et-Loire).

• **Des écarts de niveau de vie plutôt élevés** : les 10% les plus aisés ont un niveau de vie 3,1 fois plus élevé que les 10% les plus modestes (soit un écart identique au reste du département contre 3,4 en France métropolitaine).

### REVENU DISPONIBLE MENSUEL EN 2016

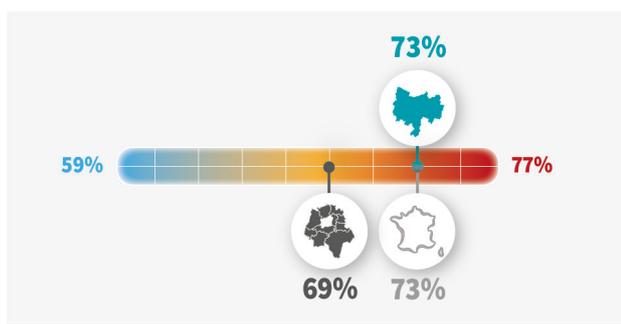


## LES DEMANDEURS DE LOGEMENTS SOCIAUX



• **En 2018, 73% des demandeurs d'un logement locatif social disposent de faibles ressources**, c'est-à-dire de revenus inférieurs au plafond d'accès au parc social destiné aux plus modestes (logement PLAI).

### PART DES MÉNAGES TRÈS PRÉCAIRES PARMIS LES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL EN 2018



## LES MÉNAGES FRAGILES

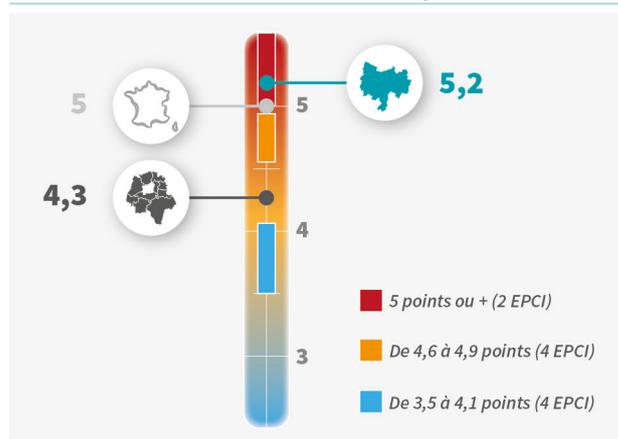


• **Un taux de pauvreté\*\*\* proche** de celui de l'Indre-et-Loire : **12,7%** contre 12,8% en 2016.

• **Une proportion de jeunes non insérés\*\*\*\* : 21,4%** contre 14,6% dans les Communautés de communes du département en 2016.

• **Un indice de fragilité\*\*\*\*\* le plus élevé** d'Indre-et-Loire en 2016. Cette situation s'explique par la surreprésentation des personnes non diplômées, des jeunes non insérés et des salariés précaires. Cet indice a toutefois reculé entre 2006 et 2016.

### INDICE DE FRAGILITÉ SOCIO-ÉCONOMIQUE EN 2016



\* Le revenu disponible comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales, nets des impôts directs.

\*\* L'unité de consommation permet de comparer le niveau de vie des ménages de taille différente.

\*\*\* Le seuil de pauvreté est de 1 026 euros par mois en France métropolitaine en 2016.

\*\*\*\* Personne de 15 à 24 ans ni en emploi, ni scolarisé, ni en stage.

\*\*\*\*\* L'indice de fragilité est une note cumulée de 5 indicateurs de fragilité socio-économique : salariés précaires, chômeurs, jeunes non insérés, personnes sans diplôme, familles monoparentales.

Sources : Insee, FILOSOFI, 2016 ; Recensement, 2016

## LE REVENU DISPONIBLE PAR UNITÉ DE CONSOMMATION

### Revenu disponible mensuel en 2016

- Plus de 1 900 €
- Entre 1 800 € et 1 900 €
- Entre 1 700 € et 1 800 €
- Entre 1 600 € et 1 700 €
- Moins de 1 600 €



### EN BREF

**1 730 €**  
REVENU MÉDIAN  
MENSUEL

**13%**  
DE LA POPULATION  
SOUS LE SEUIL DE  
PAUVRETÉ

**21%**  
DE JEUNES NON  
INSÉRÉS

**73%**  
DE DEMANDEURS  
D'UN LOGEMENT  
SOCIAL TRÈS  
PRÉCAIRES

Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee, FiLoSoFi, 2016.

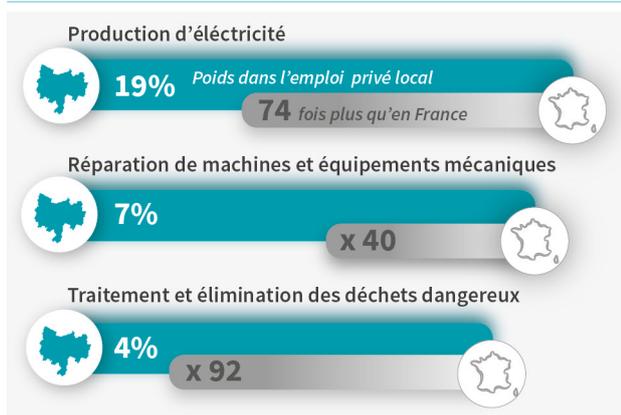
# L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

## LE PROFIL DE L'ACTIVITÉ



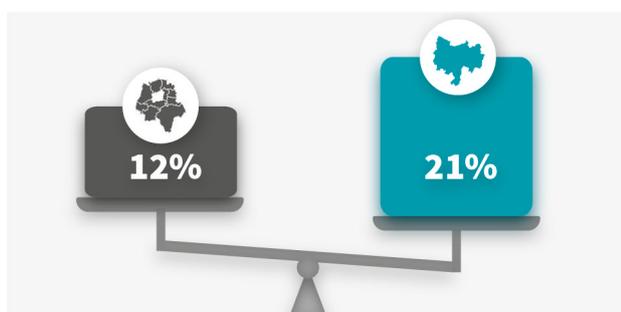
- **3 670 établissements** sont implantés sur le territoire au 1<sup>er</sup> janvier 2018. 1 établissement sur 4 emploie au moins un salarié.
- **25 100 m<sup>2</sup> de locaux d'activités** ont été construits en moyenne chaque année entre 2006 et 2016, soit 16% de la production de locaux du département hors métropole sur la période.
- Dans le champ concurrentiel, trois secteurs d'activité économique apparaissent comme une spécificité du territoire à la fois du fait de leur poids dans l'emploi local et de leur surreprésentation comparée à la moyenne nationale.

### SPÉCIFICITÉS ÉCONOMIQUES DU TERRITOIRE



- Le cercle des trois premiers employeurs du territoire est composé de deux établissements privés, **le Centre nucléaire de production électrique** et **la société Endel**, et d'un établissement public, **le centre hospitalier du Chinonais**.

### POIDS DANS L'EMPLOI DES 3 PREMIERS EMPLOYEURS



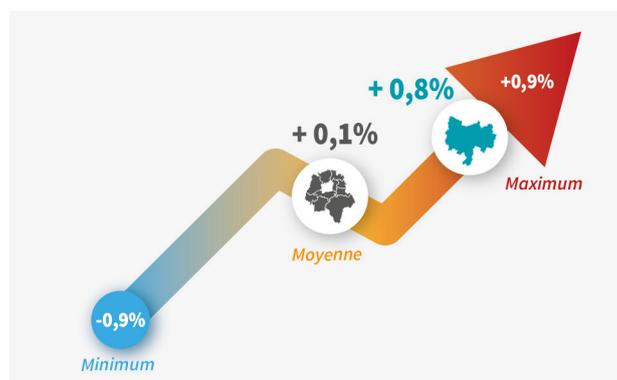
- **9% des établissements implantés** (soit 333 établissements) ont leur siège en dehors de la **Communauté** de communes Chinon Vienne et Loire. La moyenne dans le département hors métropole est de 5%. Ce taux révèle un certain niveau de dépendance à des centres de décision extérieurs au territoire.

## LA SITUATION DE L'EMPLOI



- Le territoire compte **12 500 emplois en 2016**, soit **13,3%** de l'emploi des communautés de communes d'Indre-et-Loire hors métropole. Chinon Vienne et Loire gagne des emplois entre 2006 et 2016 (+0,8% par an).

### CROISSANCE ANNUELLE MOYENNE DE L'EMPLOI ENTRE 2006 ET 2016



- Avec **14 emplois présents sur le territoire pour 10 actifs occupés y résidant**, Chinon Vienne et Loire offre plus de postes qu'il y a d'actifs occupés qui y vivent (moyenne départementale hors métropole 7 emplois pour 10 actifs occupés).

- Les **9 zones d'activité économique regroupent 3 360 emplois salariés**, soit 1 emploi sur 4 du territoire.

Sources : Insee - RP2006 et RP2016, exploitations principales et complémentaires au lieu de travail, répertoire des entreprises et des établissements (REE) 2018 ; Acoss 2018, emploi salarié du secteur privé (l'emploi agricole, à domicile et la fonction publique sont exclus du champ) ; Sirene janvier 2018 ; OE2T, 2016.

## L'INDICE DE CONCENTRATION D'EMPLOI

L'indicateur de concentration d'emploi met en parallèle le nombre d'emplois d'un territoire avec le nombre de travailleurs qui y résident.



### Nombre d'emplois pour 10 actifs occupés en 2016

- 10 et plus
- De 5 à 10
- Moins de 5



### EN BREF

**12 500**  
EMPLOIS

**9 170**  
ACTIFS OCCUPÉS

**14 EMPLOIS**  
**POUR 10**  
ACTIFS  
OCCUPÉS  
RÉSIDENTS

**3 670**  
ÉTABLISSEMENTS

**1 EMPLOI**  
**SUR 4**  
EN ZONE  
D'ACTIVITÉ  
ÉCONOMIQUE



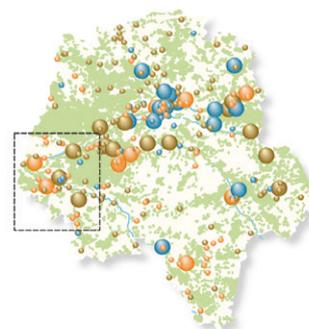
## LA LOCALISATION DES SITES TOURISTIQUES

### Principaux sites touristiques

- Patrimoine bâti
- Patrimoine culturel
- Sites naturels ou de loisirs
- Parcours cyclotouristique

### Nombre d'entrées

- 10 000 entrées ou plus
- Moins de 10 000 entrées



### EN BREF

**394**  
CHAMBRES  
D'HÔTEL

**451**  
EMPLACEMENTS  
DE CAMPING

**26**  
SITES  
TOURISTIQUES  
RECENSÉS

**8**  
LABELS, MARQUES  
ET ASSOCIATIONS

**3,3%**  
DE L'EMPLOI PRIVÉ  
DANS LE SECTEUR  
DU TOURISME

# LA MOBILITÉ

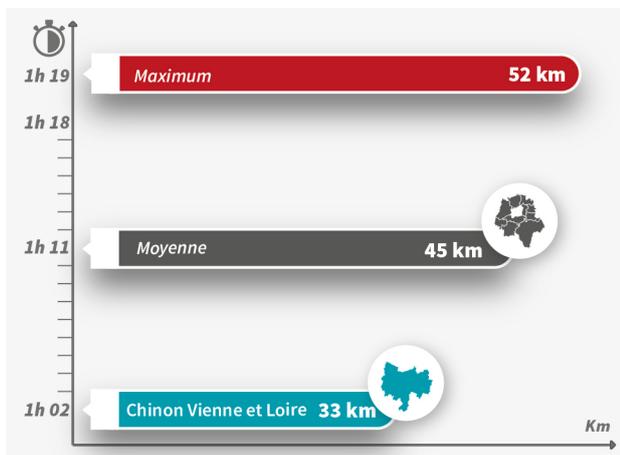
## LES TRAJETS DES HABITANTS



• **1h02 : c'est le temps moyen de déplacement\* d'un habitant de Chinon Vienne et Loire un jour de semaine.** Il s'agit de la durée la plus faible parmi les intercommunalités du département.

• **Les habitants de la Communauté de communes parcourent en moyenne 33 kilomètres par jour.** Il s'agit de la distance moyenne la plus courte parmi les Communauté de communes du département.

### DISTANCE ET DURÉE QUOTIDIENNES MOYENNES



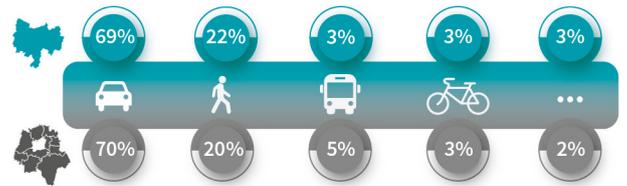
• Cette mobilité relativement faible en comparaison aux autres intercommunalités peut s'expliquer par l'attractivité de la ville de Chinon sur son territoire, qui induit des relations de proximité plus importantes.

## LES CARACTÉRISTIQUES DES DÉPLACEMENTS

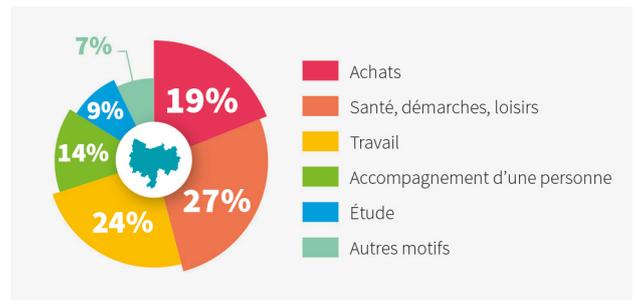


• **Les 70 000 déplacements** effectués chaque jour par les habitants sont très majoritairement réalisés en voiture.

### RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS PAR MODE



### RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS PAR MOTIF



## LES DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL



• Les actifs qui résident dans la communauté de communes Chinon, Vienne et Loire sont **73% à travailler à l'intérieur de la Communauté de communes**, 8% dans la Métropole de Tours, 9% dans les autres intercommunalités du département et 10% travaillent ailleurs en France.

\* Les déplacements des habitants d'un territoire comprennent les trajets réalisés intégralement au sein du territoire de résidence, ceux effectués en échange avec un autre territoire (entrée et sortie) ou intégralement en dehors du territoire de résidence.

Sources : EMC<sup>2</sup>, 2019 ; Insee - RP2016.

# LA RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS DES HABITANTS DU TERRITOIRE

## DÉPLACEMENTS INTERNES AU TERRITOIRE



### EN BREF

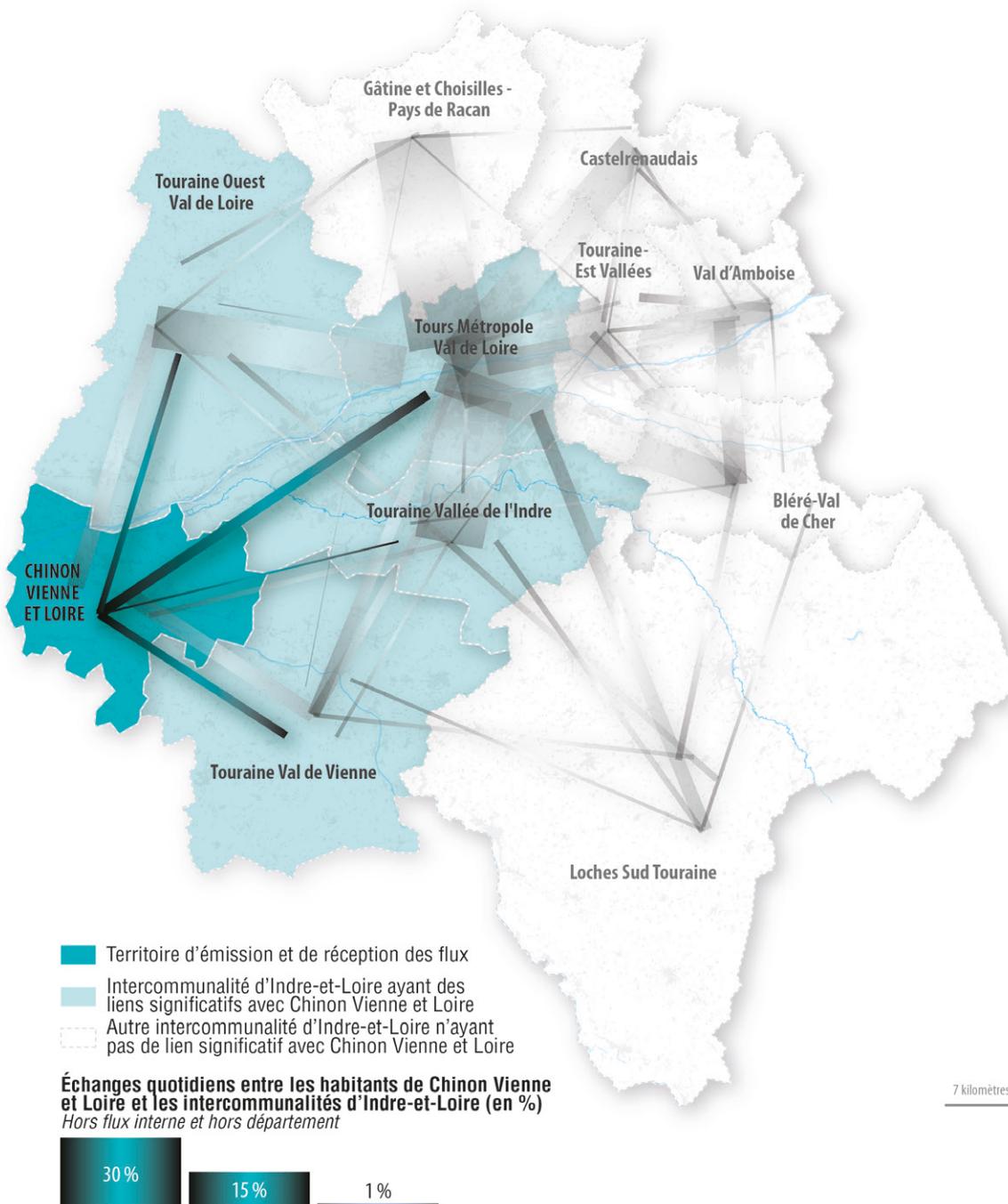
**70 000**  
DÉPLACEMENTS  
RÉALISÉS PAR  
LES HABITANTS  
PAR JOUR

**1h02mn**  
PASSÉE À  
SE DÉPLACER  
EN MOYENNE  
CHAQUE JOUR  
POUR

**33 km**  
PARCOURUS

**69%** DES  
DÉPLACEMENTS  
RÉALISÉS EN  
VOITURE

**31%** DES  
DÉPLACEMENTS  
POUR LE TRAVAIL  
OU LES ÉTUDES



## UNE APPROCHE DÉPARTEMENTALE DES DYNAMIQUES ET INTERACTIONS TERRITORIALES

Les Communautés de communes d'Indre-et-Loire présentent des contextes territoriaux ainsi que des caractéristiques et dynamiques socio-économiques variés. De plus, les ménages et activités qui y sont implantés dessinent des "bassins de vie" plus ou moins étendus. D'une manière générale, trois profils se distinguent :

### LE POURTOUR MÉTROPOLITAIN EN CROISSANCE

**Gâtine et Choisilles - Pays de Racan, Touraine-Est Vallées, Touraine Vallée de l'Indre.**

**Cet espace à dominante résidentielle présente les évolutions socio-économiques les plus fortes de la dernière décennie.** En accompagnement de cette dynamique, la production d'habitat y est très élevée et la vacance de logements faible. Les populations qui y vivent sont plus jeunes, plus aisées et davantage diplômées que dans les autres Communautés de communes du département.



### LE NORD TOURAINE DANS UNE SITUATION INTERMÉDIAIRE

**Bléré Val de Cher, Castelrenaudais, Touraine Ouest Val de Loire, Val d'Amboise.**

Cet espace sous influence moins forte de la métropole tourangelle affiche **une vocation économique plus marquée que les territoires situés à sa proximité immédiate.** La population augmente tandis que l'emploi recule, sauf dans la Communauté de communes Bléré Val de Cher. On constate à la fois un dynamisme résidentiel, moins prononcé qu'aux abords de la métropole, et des signes d'une fragilité potentielle (jeunes non insérés, diplômés avec un emploi sous-qualifié, etc.).



### LE SUD TOURAINE AVEC DES SIGNES DE FRAGILITÉ ACCRUS

**Chinon, Vienne et Loire, Loches Sud Touraine, Touraine Val de Vienne.**

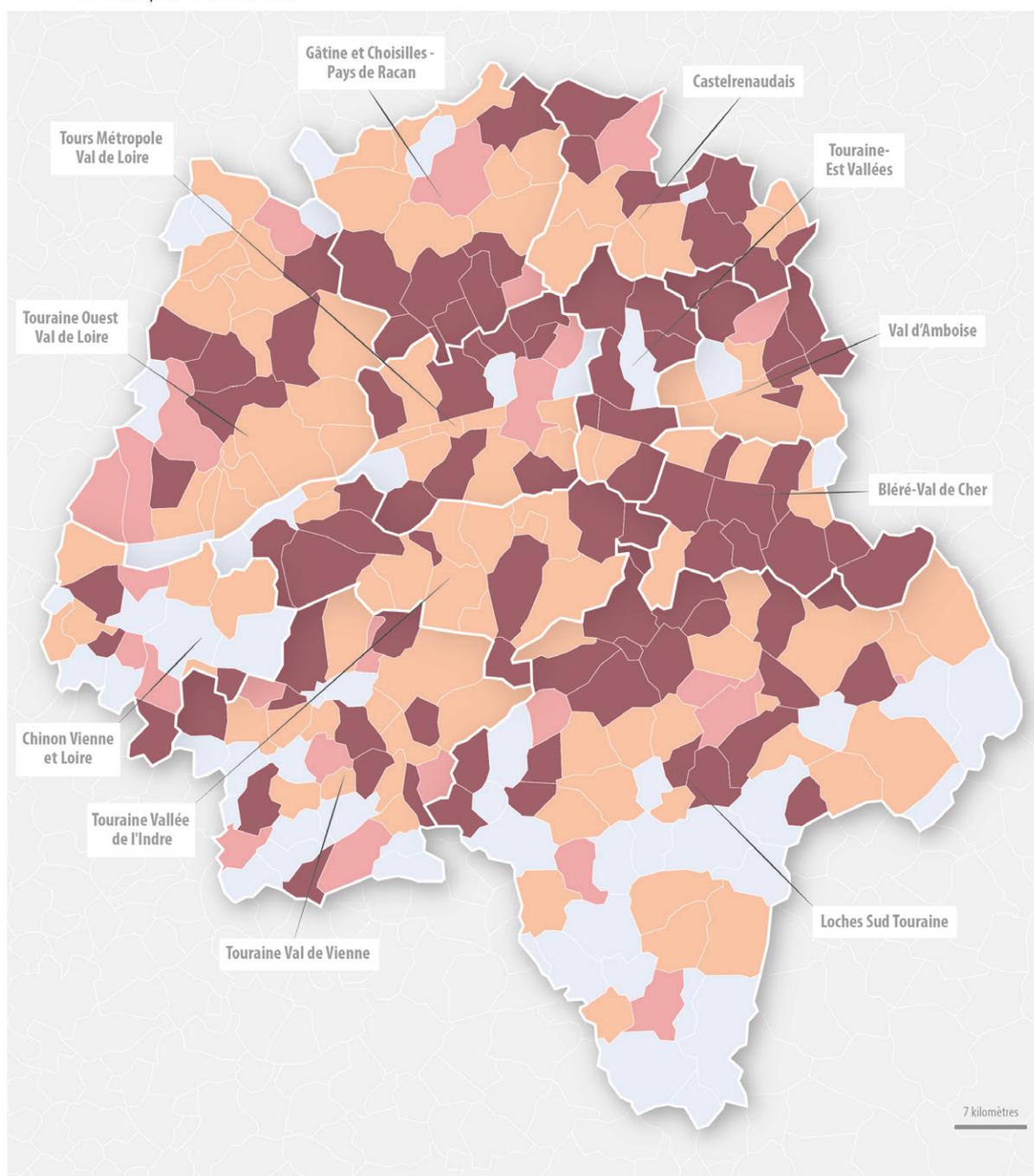
Ce secteur se caractérise par une place importante des espaces agricoles ou forestiers. L'activité touristique y est plus développée qu'ailleurs dans le département. **Le nombre d'emplois tend, quant à lui, à décroître, sauf dans le Chinonais. L'évolution démographique est faible et le marché du logement détendu.** La population présente une certaine fragilité (non diplômés, bas revenus, vieillissement, etc.), y compris dans des secteurs économiquement dynamiques.



## LES DYNAMIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES EN INDRE-ET-LOIRE

### Évolution de la population et de l'emploi entre 2006 et 2016

- Gain d'habitants et d'emplois
- Gain d'emplois uniquement
- Gain d'habitants uniquement
- Perte d'emplois et d'habitants



Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee, RP2006 et RP2016.

# VUES D'ENSEMBLE

## CHIFFRES CLÉS DES DIX COMMUNAUTÉS DE COMMUNES D'INDRE-ET-LOIRE

Communauté de communes	Part des espaces artificialisés	Part des espaces naturels reconnus et protégés	Population	Évolution de la population 2006-2016	Part des 65 ans ou plus	Part des moins de 20 ans	Taux de logements vacants	Part du locatif social
Bléré Val de Cher	14%	26%	21 452	+ 1,0%	21%	25%	8,0%	6,5%
Castelrenaudais	7%	1%	16 799	+ 0,7%	19%	25%	8,8%	12,5%
Chinon, Vienne et Loire	11%	35%	23 524	- 0,01%	24%	22%	12,3%	13,7%
Gâtine et Choisses - Pays de Racan	8%	3%	21 411	+ 0,9%	16%	27%	7,1%	5,6%
Loches Sud Touraine	8%	13%	52 070	+ 0,2%	26%	21%	10,3%	9,2%
Touraine Ouest Val de Loire	8%	43%	33 454	+ 0,8%	21%	25%	9,2%	10,0%
Touraine Val de Vienne	8%	5%	25 435	+ 0,2%	26%	22%	10,3%	8,7%
Touraine Vallée de l'Indre	15%	17%	51 878	+ 1,3%	18%	27%	6,2%	7,8%
Touraine-Est Vallées	22%	4%	39 116	+ 0,9%	19%	26%	5,6%	9,7%
Val d'Amboise	18%	22%	27 961	+ 0,5%	22%	25%	8,1%	15,6%

Communauté de communes	Densité de médecins généralistes pour 1 000 hab.	Taux de pauvreté	Part des jeunes (18-24 ans) non insérés	Emploi	Évolution de l'emploi 2006-2016	Part de l'emploi touristique au sein de l'activité salariée	Nombre de déplacements réalisés par jour par habitant	Temps de trajet quotidien des habitants (distance parcourue)
Bléré Val de Cher	9,8	8,5%	15,7%	4 657	+ 0,7%	10,2%	3,8	1h19 (52 km)
Castelrenaudais	7,7	11,6%	18,1%	5 279	- 0,9%	1,4%	3,6	1h10 (42 km)
Chinon, Vienne et Loire	11,9	12,7%	21,4%	12 535	+ 0,8%	3,3%	3,6	1h02 (33 km)
Gâtine et Choisses - Pays de Racan	7,0	8,1%	14,1%	4 259	+ 0,3%	4,2%	3,9	1h13 (52 km)
Loches Sud Touraine	8,8	13,6%	18,1%	17 117	0,0%	3,4%	3,4	1h02 (40 km)
Touraine Ouest Val de Loire	7,8	11,2%	18,2%	8 814	- 0,6%	4,3%	4,0	1h13 (51 km)
Touraine Val de Vienne	9,0	13,9%	17,3%	6 886	- 0,5%	4,2%	3,4	1h02 (44 km)
Touraine Vallée de l'Indre	7,5	6,7%	12,8%	13 131	+ 0,7%	4,0%	3,7	1h19 (50 km)
Touraine-Est Vallées	8,9	6,5%	12,2%	10 652	+ 0,9%	2,7%	4,2	1h18 (48 km)
Val d'Amboise	7,5	11,1%	19,0%	10 919	- 0,5%	7,8%	3,8	1h06 (36 km)

## CHIFFRES CLÉS DES 19 COMMUNES DE CHINON VIENNE ET LOIRE

Commune	Part des espaces artificialisés	Évolution de la population 2006-2016	Part des 65 ans ou plus	Densité de medecins généralistes pour 1 000 hab.	Part de logements créés au cours des 10 dernières années	Part du locatif social	Part des jeunes (18-24 ans) non insérés	Évolution de l'emploi 2006-2016	Part des ménages avec 2 voitures ou plus
Anché	10%	+ 0,2%	24%	0	4%	1%	9%	+ 2,6%	52%
Avoine	35%	- 0,6%	23%	4,6	17%	21%	20%	+ 2,3%	41%
Beaumont-en-Véron	21%	- 0,4%	19%	0	9%	4%	18%	- 0,3%	53%
Candes-Saint-Martin	5%	- 0,5%	31%	0	2%	13%	52%	- 2,2%	40%
Chinon	24%	- 0,1%	26%	1,9	14%	22%	23%	- 0,1%	30%
Chouzé-sur-Loire	17%	+ 0,0%	24%	1,0	1%	4%	26%	- 0,9%	45%
Cinçais	6%	- 0,3%	21%	0	10%	11%	28%	+ 2,5%	54%
Couziers	3%	+ 1,2%	18%	0	24%	0%	43%	- 5,6%	59%
Cravant-les-Côteaux	8%	- 0,6%	28%	0	6%	5%	13%	- 0,6%	54%
Huismes	9%	+ 0,1%	21%	0	14%	6%	12%	- 1,7%	55%
La Roche-Clermault	7%	- 0,3%	20%	0	7%	4%	13%	+ 2,5%	53%
Lerné	3%	- 1,2%	26%	0	4%	13%	31%	- 3,4%	40%
Marçay	5%	+ 1,0%	19%	0	14%	0%	20%	+ 2,8%	61%
Rivière	35%	+ 0,9%	24%	0	21%	13%	17%	- 1,9%	53%
Saint-Benoît-la-Forêt	3%	+ 0,6%	31%	1,2	15%	19%	16%	- 0,3%	58%
Saint-Germain-sur-Vienne	3%	+ 1,0%	24%	0	4%	10%	18%	- 4,6%	47%
Savigny-en-Véron	15%	+ 0,9%	20%	0	14%	7%	25%	+ 8,7%	54%
Seuilly	4%	- 0,7%	25%	2,9	20%	19%	16%	- 3,3%	39%
Thizay	5%	+ 0,8%	21%	0	9%	10%	23%	+ 3,2%	57%

## QUI SOMMES NOUS ?

L'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours est une ingénierie territoriale, pluridisciplinaire et partenariale créée en 1967. Elle a pour mission d'accompagner les territoires dans 4 missions qui privilégient la transversalité en évitant les approches « en silos » :

- La compréhension des évolutions des territoires par un système d'observations ;
- L'anticipation et l'accompagnement de la transformation des espaces ;
- La définition des projets de territoire et des politiques publiques ;
- L'élaboration des documents d'urbanisme et de planification.

L'Agence d'Urbanisme est également un lieu de débats et d'échanges, elle participe ainsi à la construction d'une culture commune entre les acteurs. Le programme partenarial, adopté par les instances délibératives de l'Agence, détermine ses grands axes de travail et l'affectation de ses ressources. Elle compte à ce jour 9 adhérents qui contribuent à un budget de 1 500 000 € permettant d'employer 18 experts. Sont ou peuvent être membres de l'association les institutions qui nourrissent un lien avec l'aire métropolitaine tourangelle.

**atu.**

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

3 cour - 56, avenue Marcel Dassault

BP 601 - 37206 Tours Cedex 3

Tél : 02 47 71 70 70 - Email : [atu@atu37.fr](mailto:atu@atu37.fr)

Direction artistique : Séverine Charrier

Réalisation : ATU

[www.atu37.org](http://www.atu37.org)