VOTRE TERRITOIRE EN DYNAMIQUES POUR CONSTRUIRE VOS PROJETS

REPÉRES

Communauté de communes Bléré Val de Cher

MARS 2020

atu.
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

REPÈRES

DONNER À VOIR
les dynamiques qui traversent votre territoire.

DÉCRYPTER
l'environnement de vos projets.

COMPRENDRE
les enjeux d'avenir pour votre intercommunalité.

TABLE DES MATIÈRES

4
UNE PUBLICATION POUR COMPRENDRE SON TERRITOIRE

6
LE SOCLE TERRITORIAL

8
LA POPULATION

10
LE PORTRAIT DES HABITANTS

12
LA SANTÉ

14
LE LOGEMENT

16
LA COHÉSION SOCIALE

18
L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

20
LE TOURISME

22
LA MOBILITÉ

24
VUES D'ENSEMBLE

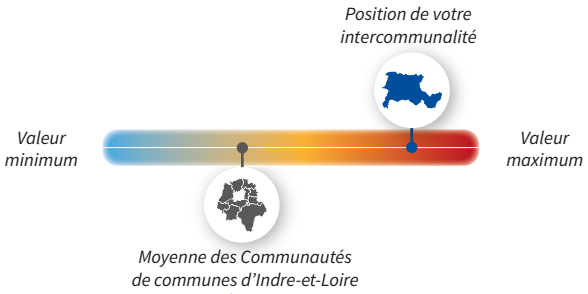
RE
PÈ
RES

UNE PUBLICATION POUR COMPRENDRE SON TERRITOIRE

Ce document vous permettra d'embrasser la réalité de Bléré Val de Cher et de ses quinze communes en quelques pages. Synthétique, Repères ne se veut pas exhaustif. Il est composé de morceaux choisis pour illustrer la diversité et l'imbrication des forces qui mettent en mouvement votre territoire.

Ces dynamiques concernent neuf fonctions essentielles pour les habitants de Bléré Val de Cher. D'une manière générale, et dans un objectif de lisibilité, nous nous sommes concentrés sur les ordres de grandeur. Ainsi les valeurs sont arrondies et nous tenons les chiffres précis à votre disposition. Chacune des activités de votre territoire est examinée par le prisme de son potentiel, de son évolution et de ses interactions. Une carte illustre systématiquement une donnée clef afin de montrer la pluralité des situations à l'intérieur de votre intercommunalité.

Ses caractéristiques sont le plus souvent mises en regard de la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Nous avons décidé d'exclure Tours Métropole Val de Loire de cette comparaison. En effet le territoire métropolitain présente un poids (près de 50% des habitants et 60% des emplois d'Indre-et-Loire) et un profil trop singuliers par rapport aux autres intercommunalités du département. Des illustrations comme celle-ci vous permettront de situer votre territoire dans la dynamique locale.



Les dernières pages sont consacrées à une synthèse comparative des principaux indicateurs mobilisés au fil de cette publication.

Repères a été réalisé pour chacune des dix Communautés de communes d'Indre-et-Loire. Sur simple demande de votre part, nous nous ferons un plaisir de vous envoyer une version électronique du portrait d'un territoire voisin.

LE TERRITOIRE D'ÉTUDE

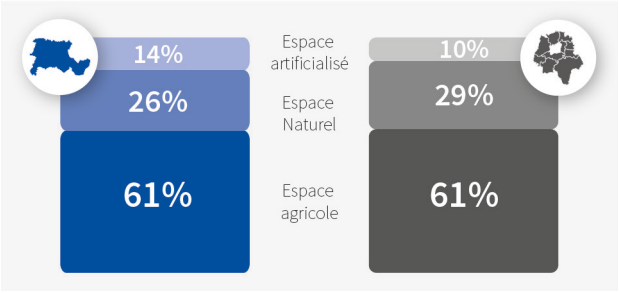
Sources : IGN, BD Geofla - Topo ; Cadastre PCI Vecteur DGFiP-CD37, 2018 ; Insee - RP2016.

LE SOCLE TERRITORIAL

LES RESSOURCES DU TERRITOIRE

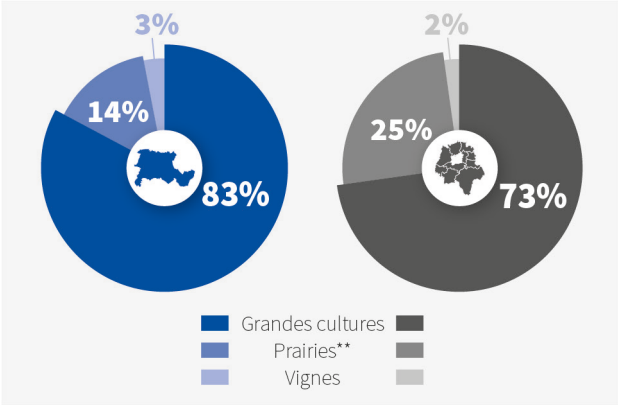
• Bléré Val de Cher fait partie des Communautés de communes dont le territoire artificialisé est le plus important (14% de son territoire).

OCCUPATION DU SOL



• **L'espace naturel reconnu ou protégé* représente plus du quart du territoire (26%).** Cela correspond principalement aux plateaux de Champeigne. À l'échelle du département ce taux d'espaces naturels « remarquables » est de 16%.

AGRICULTURE



• Bléré Val de Cher est parmi les Communautés de communes où la part des grandes cultures dans la structure agraire est la plus importante (83% du territoire agricole). Toutes cultures confondues, **les 11 exploitations engagées dans l'agriculture biologique en 2017 représentent 4% des exploitations** de ce type en Indre-et-Loire.

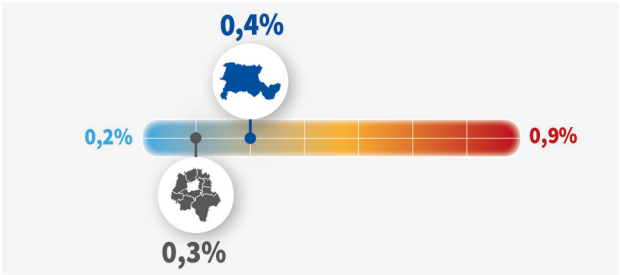
ÉNERGIE

• **La production d'énergie renouvelable de Bléré-Val de Cher s'élève à 48 GWh** en 2016. Elle représente 4% des énergies renouvelables produites en Indre-et-Loire et 11% des consommations énergétiques de la Communauté de communes.

L'URBANISATION RÉCENTE

• Bléré Val de Cher connait un développement urbain proche de la moyenne des Communautés de communes. **L'espace artificialisé s'est accru de 126 ha entre 2009 et 2017, soit 0,4% de sa superficie totale.**

PART DU TERRITOIRE ARTIFICIALISÉ ENTRE 2009 ET 2017



LES CONNEXIONS

• **Quatre des 35 gares** d'Indre-et-Loire situées en dehors de la métropole, se trouvent sur le territoire de Bléré Val de Cher. Elles offrent **un service de 42 allers-retours par jour**.

• **Un des 8 accès autoroutiers** d'Indre-et-Loire, hors métropole, est situé sur le territoire de Bléré Val de Cher.

** L'espace naturel reconnu ou protégé comprend :*
- les espaces naturels sensibles (CD37) ;
- les sites du Conservatoire d'espaces naturels Centre-Val de Loire ;
- les ZNIEFF 1 et 2 (DREAL Centre-Val de Loire) ;
- les zones humides (DDT37, CD37) ;
- les sites NATURA 2000 (DREAL Centre-Val de Loire)
- l'arrêté de protection de biotope (DREAL Centre-Val de Loire)

*** Y compris les vergers qui à l'échelle de l'Indre-et-Loire représentent moins de 0,1%.*

Sources : IGN ; OSR-CESBIO2018 ; Agence Bio ; CGET - Observatoire de l'artificialisation des sols - Plan Biodiversité, 2019 ; SNCF - Plan transport 2020.

L'OCCUPATION DU SOL

Sources : IGN, BD Admin Express-Topo ; OSR-CESBIO2018.

EN BREF

32 950 ha

5%
DU DÉPARTEMENT

61%
DE TERRES AGRICOLES

26%
D'ESPACES NATURELS

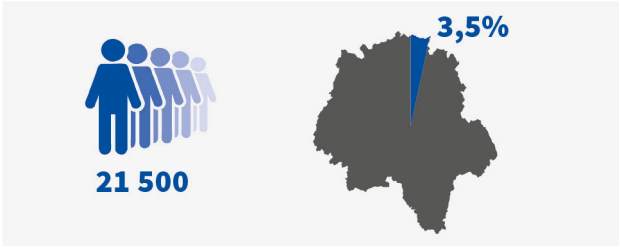
14%
D'ESPACES ARTIFICIALISÉS

LA POPULATION

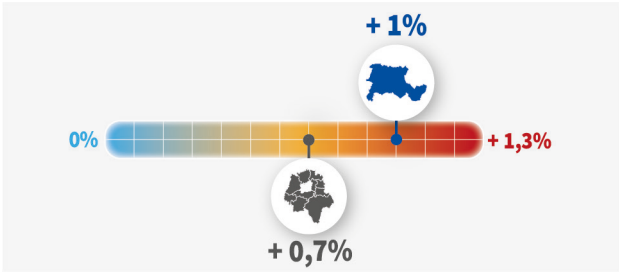
LA POPULATION ET SON ÉVOLUTION

• Le territoire compte 21 500 habitants soit 3,5% de la population départementale (ou 7% de la population départementale ne résidant pas dans la Métropole).

POPULATION DU TERRITOIRE



CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE



• Un poids au sein des dix Communautés de communes d'Indre-et-Loire qui ne cesse de progresser.

• **Un rythme d'évolution de la population qui est divisé par deux** entre les périodes 2006-2011 et 2011-2016, dans un contexte de ralentissement marqué de la croissance démographique.

• Une dynamique qui s'appuie sur un nombre de naissances supérieur à celui des décès (solde naturel positif*) ainsi qu'à des emménagements sur le territoire plus importants que les déménagements en dehors (solde migratoire positif**). **Ce second facteur d'évolution démographique contribue nettement plus à la dynamique de Bléré Val de Cher que le premier.**

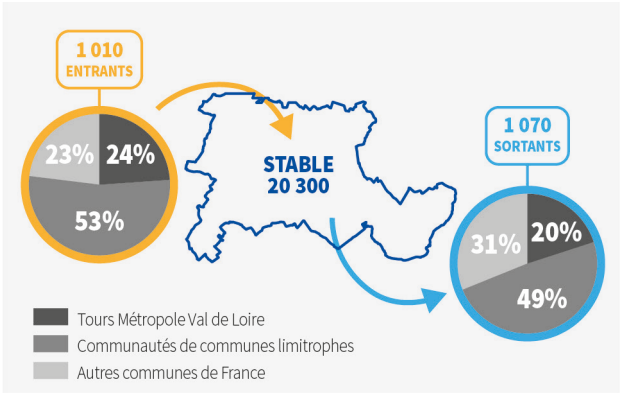
LES PARCOURS RÉSIDENTIELS SUR UNE ANNÉE

• Plus de 9 habitants sur 10 résidaient déjà sur le territoire de la Communauté de communes l'année dernière.

• **1 010 personnes sont venues s'installer dans Bléré Val de Cher**, dont deux sur quatre vivaient préalablement dans une des Communautés de communes voisines et une sur quatre au sein de la Métropole de Tours.

• **1 070 personnes ont quitté Bléré Val de Cher**. 63% sont allées s'installer ailleurs en Indre-et-Loire, contre 57% à l'échelle de l'ensemble des Communautés de communes du département. Les intercommunalités limitrophes, en premier lieu desquelles Touraine-Est Vallées et Val d'Amboise, représentent les destinations privilégiées des anciens résidents du territoire. La Métropole de Tours devient, quant à elle, le lieu de résidence d'un ancien habitant sur cinq.

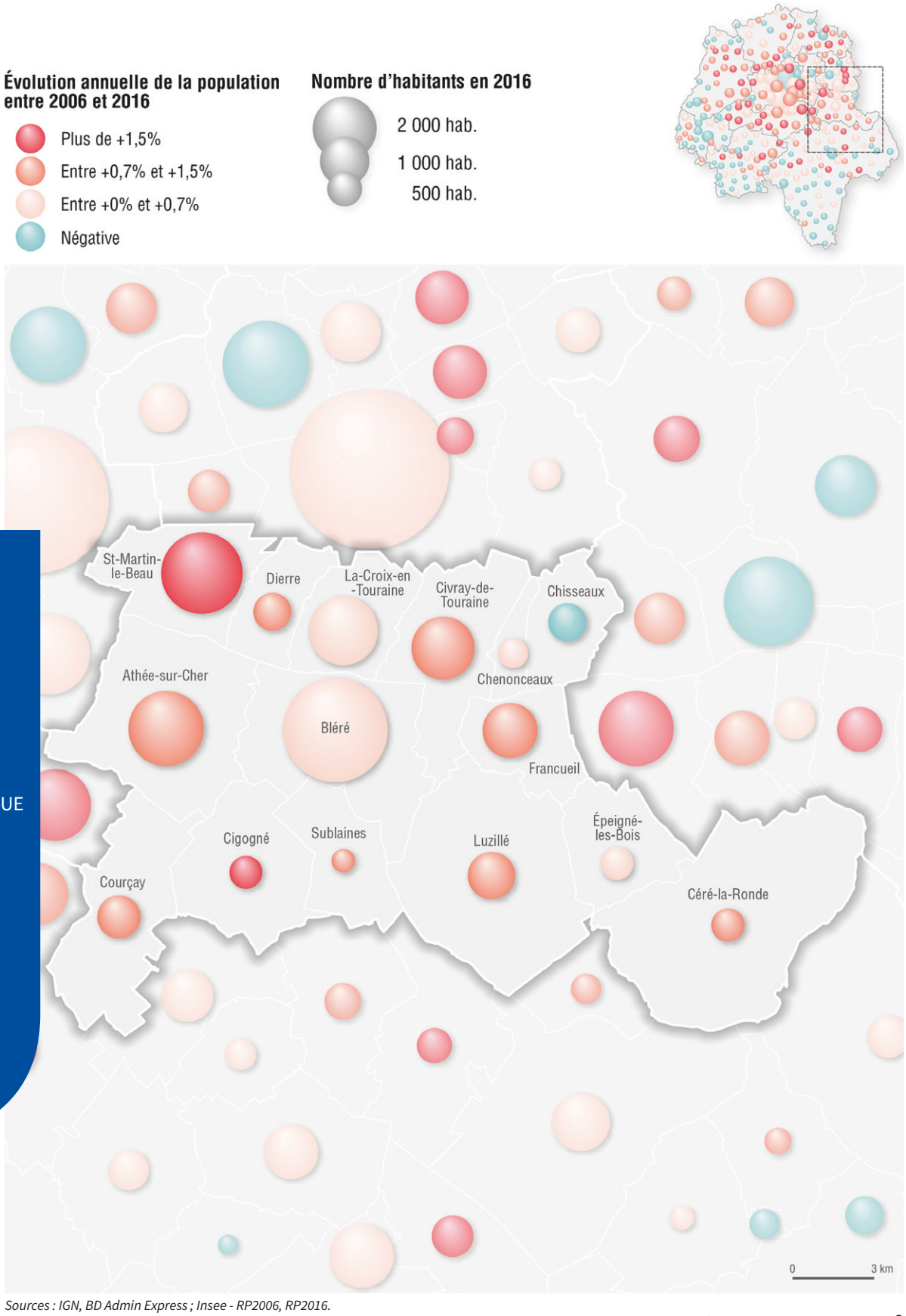
MOUVEMENT DE POPULATION



*Solde naturel : différence entre les naissances et les décès.
**Solde migratoire : différence entre les personnes qui sont venues s'installer sur un territoire et celles qui l'ont quitté pour aller habiter en dehors.

Sources : Insee - RP2006, RP2011, RP2016.

LE DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE



Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2006, RP2016.

EN BREF

21 500
HABITANTS

+ 1%
PAR AN DE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

1 010
PERSONNES SONT VENUES S'INSTALLER

1 070
PERSONNES ONT QUITTÉ LE TERRITOIRE

LE PORTRAIT DES HABITANTS

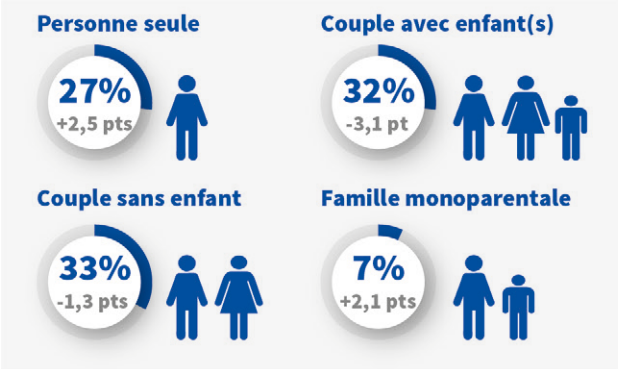
LA COMPOSITION DES MÉNAGES

• **2,3** personnes par ménage*.

• **38% des ménages ont au moins un enfant,** soit un taux proche de la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (36%).

• **Bléré Val de Cher est le second territoire le plus touché par la hausse des familles monoparentales.** Le poids de ces ménages a augmenté deux fois plus vite que la moyenne des Communautés de communes (+ 2,1 points contre + 1,2 point).

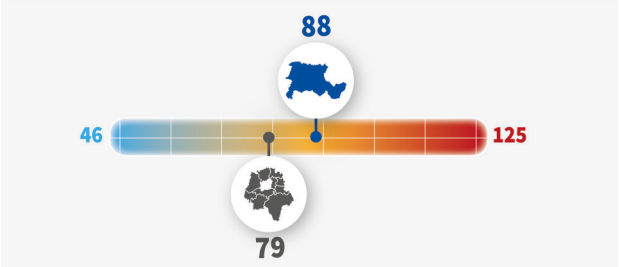
STRUCTURE FAMILIALE EN 2016 ET ÉVOLUTION DEPUIS 2006



LE NIVEAU DE DIPLÔME

• **Bléré Val de Cher compte 88 personnes diplômées de l'enseignement supérieur pour 100 non diplômées****, un ratio supérieur à la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (79 pour 100).

NOMBRE DE DIPLÔMÉS POUR 100 NON DIPLÔMÉS



• **30% des diplômés du supérieur occupent un emploi sous-qualifié*****, un ratio proche de la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (28%).

L'ÂGE DES HABITANTS

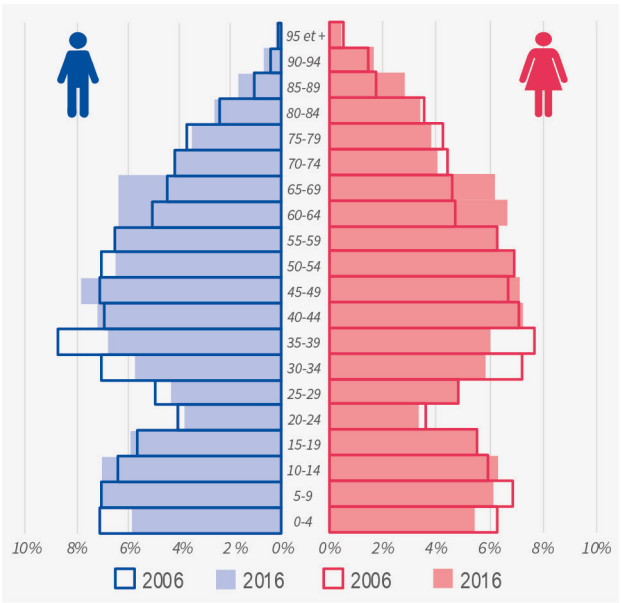
• **Bléré Val de Cher accueille 85 séniors âgés de 65 ans ou plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans**, un ratio proche de la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (87 pour 100).

• **Plus d'un habitant sur cinq a au moins 65 ans**. En dix ans, leur progression est similaire à celle des Communautés de communes d'Indre-et-Loire (+ 2,3 points).

• **Un habitant sur cinq a entre 20 et 39 ans**. Le poids de cette classe d'âge a plus fortement diminué que la moyenne des Communautés de communes (respectivement - 3,7 points et - 2,9 points).

• **Un quart des habitants a moins de 20 ans**. Le poids des plus jeunes, âgés de moins de 10 ans, a baissé (- 1,4 point), deux fois plus vite que dans les autres Communautés de communes (- 0,8 point).

PYRAMIDE DES ÂGES



** Un ménage, au sens du recensement, désigne l'ensemble des personnes qui partagent le même logement, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Il peut être constitué d'une seule personne.*
*** Personnes non diplômées : personnes âgées de 15 ans ou plus non scolarisées n'ayant aucun diplôme ou ayant le BEPC, le brevet des collèges ou le Diplôme National du Brevet.*
**** On parle de sous-qualification lorsqu'une personne diplômée de l'enseignement supérieur occupe un emploi en tant qu'employé ou ouvrier. La population observée est celle des jeunes âgés de 25 à 34 ans.*

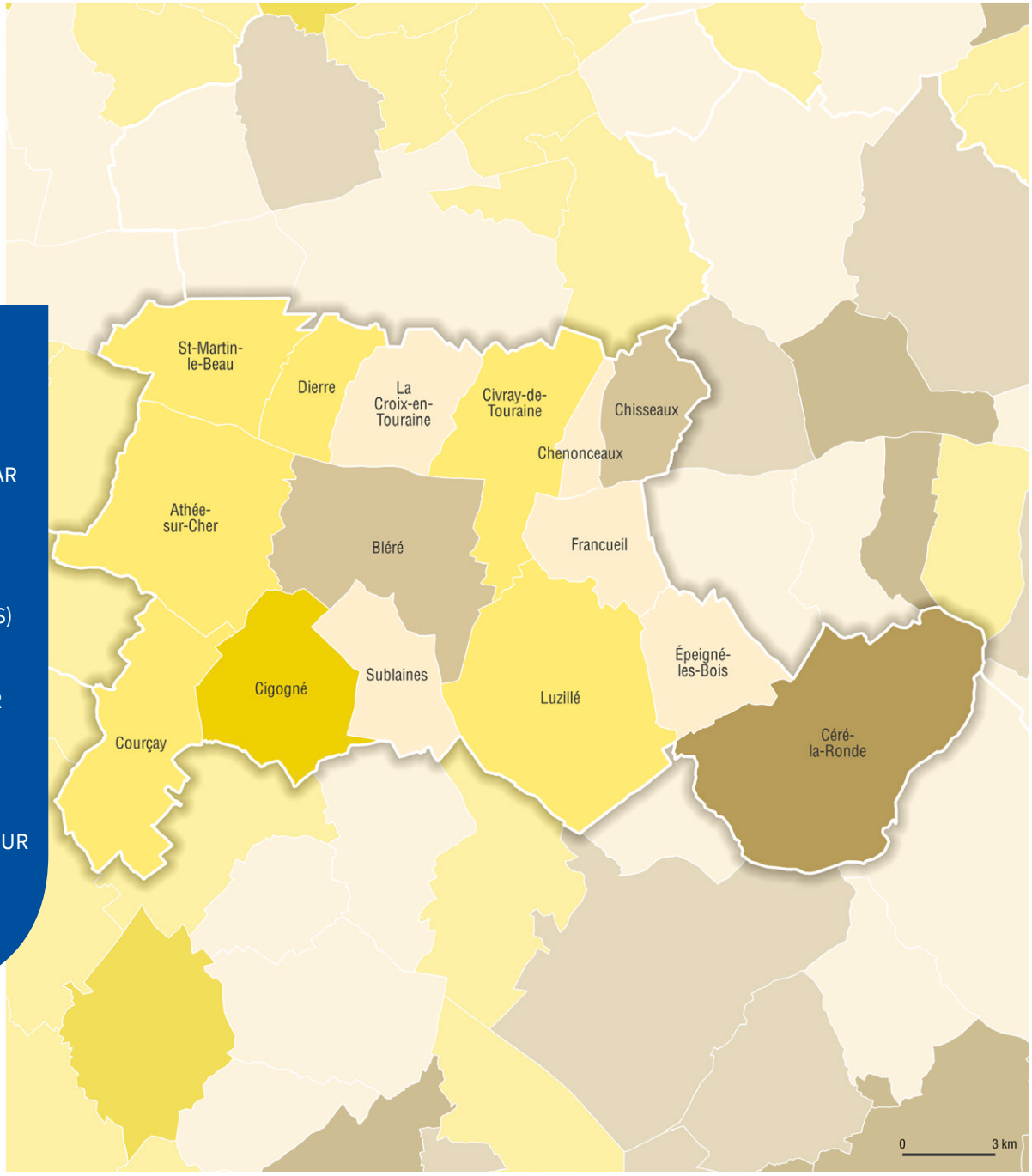
Sources : Insee - RP2006 et RP2016.

LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

L'indicateur rapporte le nombre de séniors âgés de 65 ans ou plus au nombre de jeunes de moins de 20 ans.

Indice de vieillesse en 2016

- Plus de 1,5 sénior pour 1 jeune
- Entre 1,2 et 1,5 sénior pour 1 jeune
- Autant de jeunes que de séniors
- Entre 1,2 et 1,5 jeune pour 1 sénior
- Plus de 1,5 jeune pour 1 sénior



Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2016.

EN BREF

2,3
PERSONNES PAR MÉNAGE

38%
DE FAMILLES AVEC ENFANT(S)

85
SÉNIORS POUR 100 JEUNES

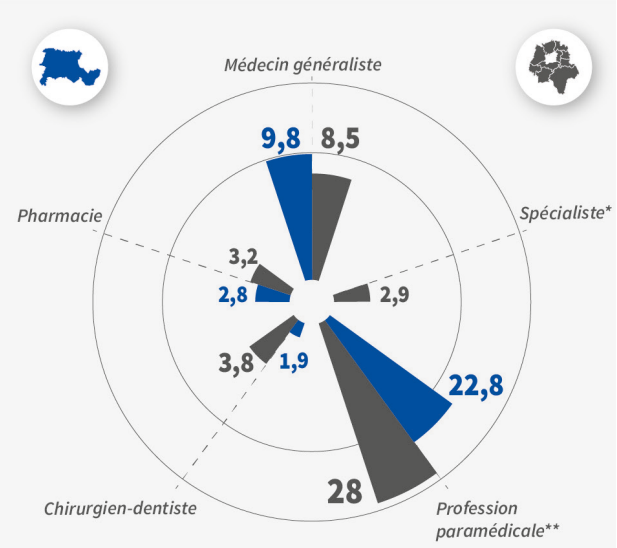
88
PERSONNES DIPLÔMÉES POUR 100 NON DIPLÔMÉES

LA SANTÉ

LES PROFESSIONNELS DE SANTÉ

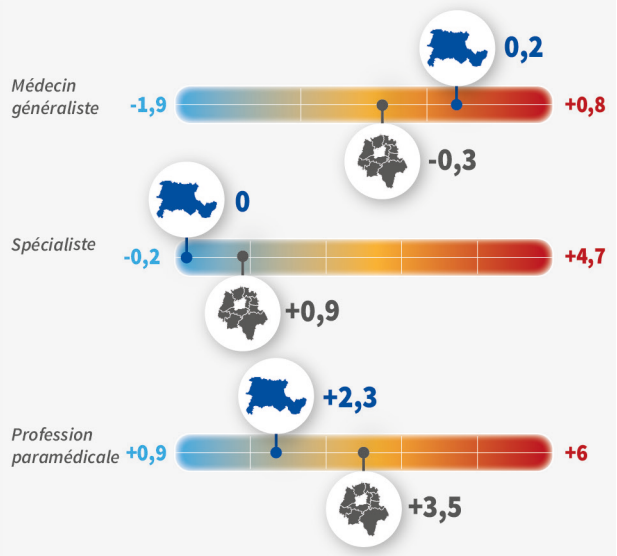
• **Avec 74 professionnels de santé en 2018**, ce qui représente un ratio de 3,4 professionnels pour 1 000 habitants, **Bléré Val de Cher est un des territoires les moins dotés d'Indre-et-Loire**. À l'image de Touraine-Est Vallées, il ne dispose d'aucun spécialiste. En revanche, parmi les Communautés de communes, Bléré Val de Cher est la mieux pourvue en médecins généralistes après Chinon, Vienne et Loire. Trois maisons de santé pluridisciplinaires sont implantées sur le territoire.

DENSITÉ DE PROFESSIONNELS POUR 10 000 HABITANTS



• **Dans un contexte départemental où le nombre de médecins généralistes a légèrement diminué entre 2013 et 2018** (- 1%), il a augmenté de 5% au sein de Bléré Val de Cher, soit un professionnel supplémentaire.

ÉVOLUTION DE LA DENSITÉ DE PROFESSIONNELS (en points)



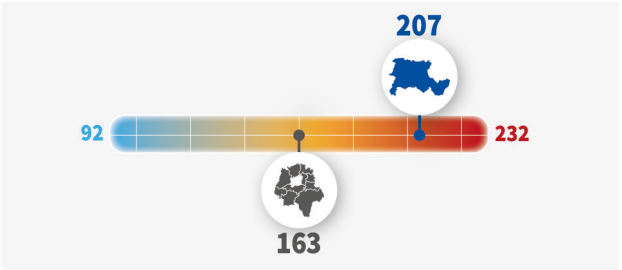
LES CONDITIONS DE VIE DES SÉNIORS

• **45% des séniors âgés de 80 ans ou plus vivent seuls** sur le territoire, contre 21% des 65-79 ans.

• **18% des séniors âgés de 80 ans ou plus vivent dans un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes** (EHPAD), contre 13% en moyenne dans les Communautés de communes d'Indre-et-Loire. C'est le ratio le plus élevé du département avec Chinon, Vienne et Loire et Touraine-Est Vallées. L'hébergement en institution augmente rapidement avec l'avancée en âge : 12% des 80-89 ans y vivent, puis 38% des 90 ans ou plus.

• Avec 301 lits comptabilisés en 2018, Bléré Val de Cher dispose de **207 places en EHPAD pour 1 000 séniors âgés de 80 ans ou plus**, soit la seconde meilleure offre des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.

NOMBRE DE PLACES EN EHPAD POUR 1 000 SÉNIORS DE PLUS DE 80 ANS

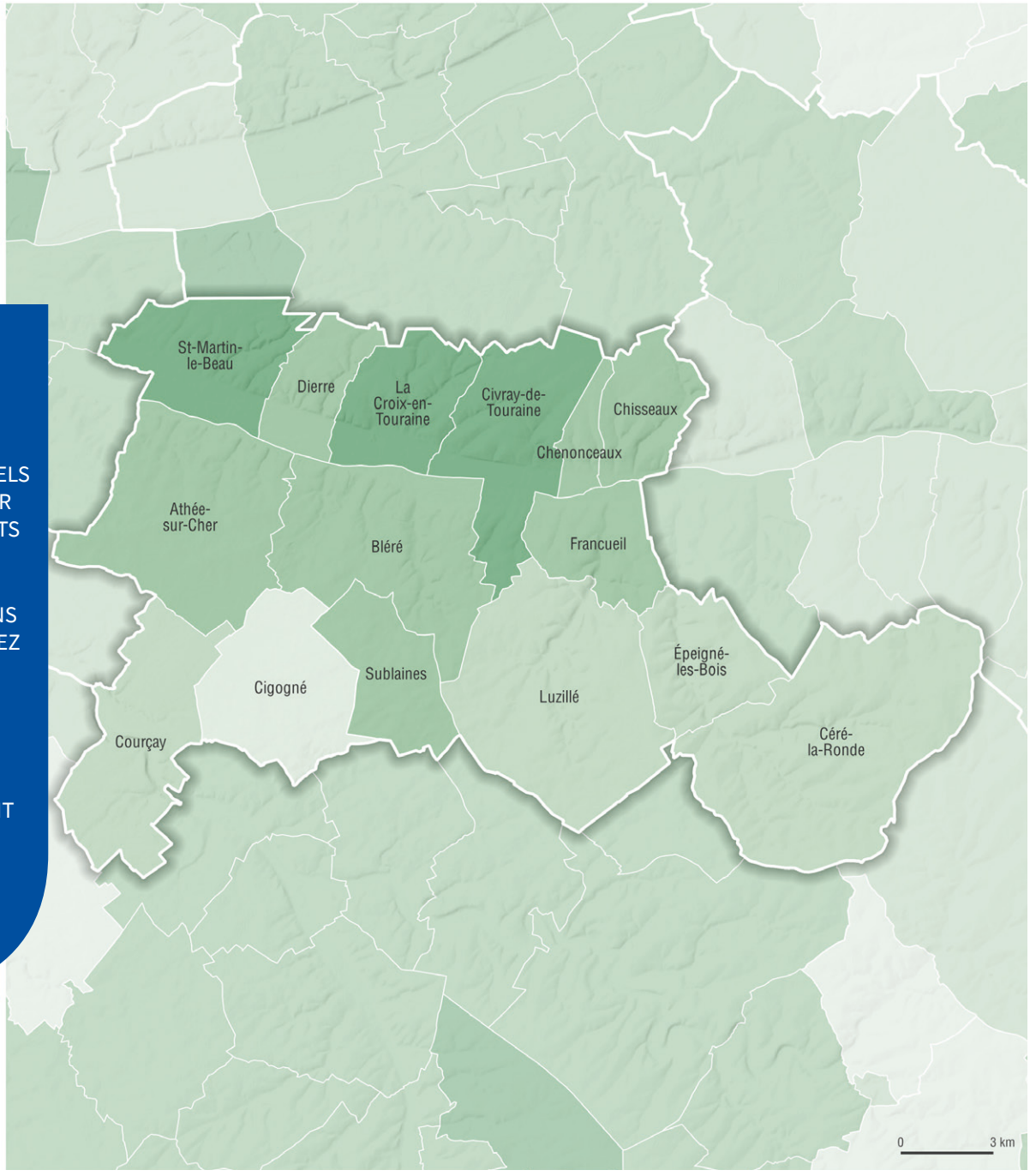


** 11 spécialistes : Cardiologie, Dermatologie-vénérologie, Gynécologie, Gastro-entérologie, Psychiatrie, Ophtalmologie, Oto-rhino-laryngologie, Pédiatrie, Pneumologie, Radiodiagnostic, Stomatologie.*
*** 11 professions paramédicales : Audio-prothésiste, Ergothérapeute, Infirmier, Masseur-Kinésithérapeute, Diététicien, Orthophoniste, Orthoptiste, Pédicure-podologue, Psychologue, Psychomotricien, Sage-femme.*

Sources : Insee-BPE (Base Permanente des Équipements), 2013 et 2018, RP2011 et RP2016 ; Finess, 2020 ; DREES, 2016.

L'ACCÈS AUX MÉDECINS GÉNÉRALISTES

L'indicateur prend en compte le temps d'accès aux médecins généralistes, leur niveau d'activité et les besoins de la population qui diffèrent selon la pyramide des âges.



EN BREF

3,4
PROFFESIONNELS DE SANTÉ POUR 1 000 HABITANTS

4
CONSULTATIONS POSSIBLES CHEZ UN MÉDECIN GÉNÉRALISTE

18%
DES 80 ANS OU PLUS VIVENT EN EHPAD

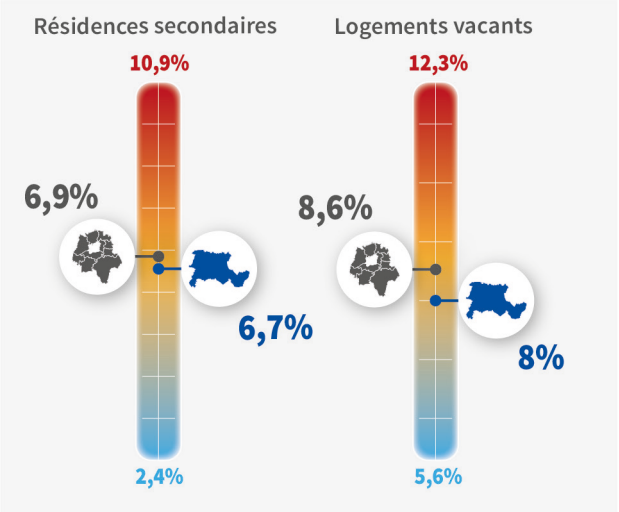
Sources : IGN, BD Admin Express ; SNIR-AM 2016, EGB 2016, CNAM-TS ; Populations par sexe et âge 2014, Distancier metric, Insee ; traitements DREES.

LE LOGEMENT

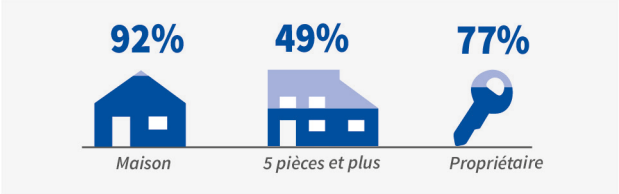
LES CARACTÉRISTIQUES DU PARC

• On compte **10 500 logements** sur le territoire.

STRUCTURE DU PARC



TYPOLOGIE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES*



LE MARCHÉ IMMOBILIER

• **26% des ménages occupent leur résidence principale depuis moins de cinq ans** et 33% depuis au moins 20 ans.

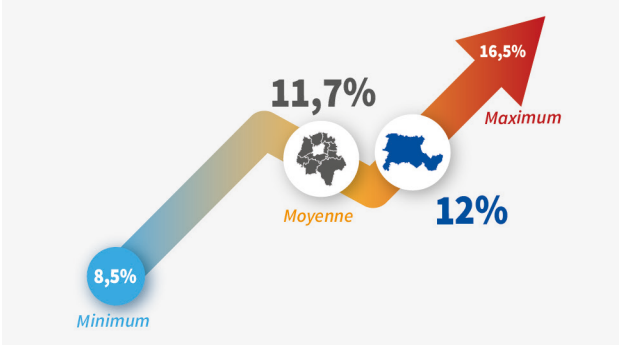
• La dynamique du marché de Bléré Val de Cher s'inscrit dans la moyenne des Communautés de communes d'Indre-et-Loire : **10% des maisons ont changé de propriétaire au cours de la période 2013-2016.**

• **En 2016, il fallait compter près de 145 000 € pour acquérir une maison**, ce qui représente un revenu mensuel théorique** d'environ 2 400 € par ménage avec une hypothèse d'emprunt sur l'ensemble de la valeur.

LES DYNAMIQUES ENTRE 2006 ET 2016

• **12% des habitations** ont été construites au cours des dix dernières années, soit 122 constructions par an en moyenne.

POIDS DES LOGEMENTS PRODUITS CES 10 DERNIÈRES ANNÉES



• **Les nouvelles résidences principales des dix dernières années tendent à renforcer la spécialisation de l'offre de logement** (très majoritairement composée de maisons occupées par leur propriétaire), à l'image de ce que l'on observe à l'échelle des Communautés de communes du département.

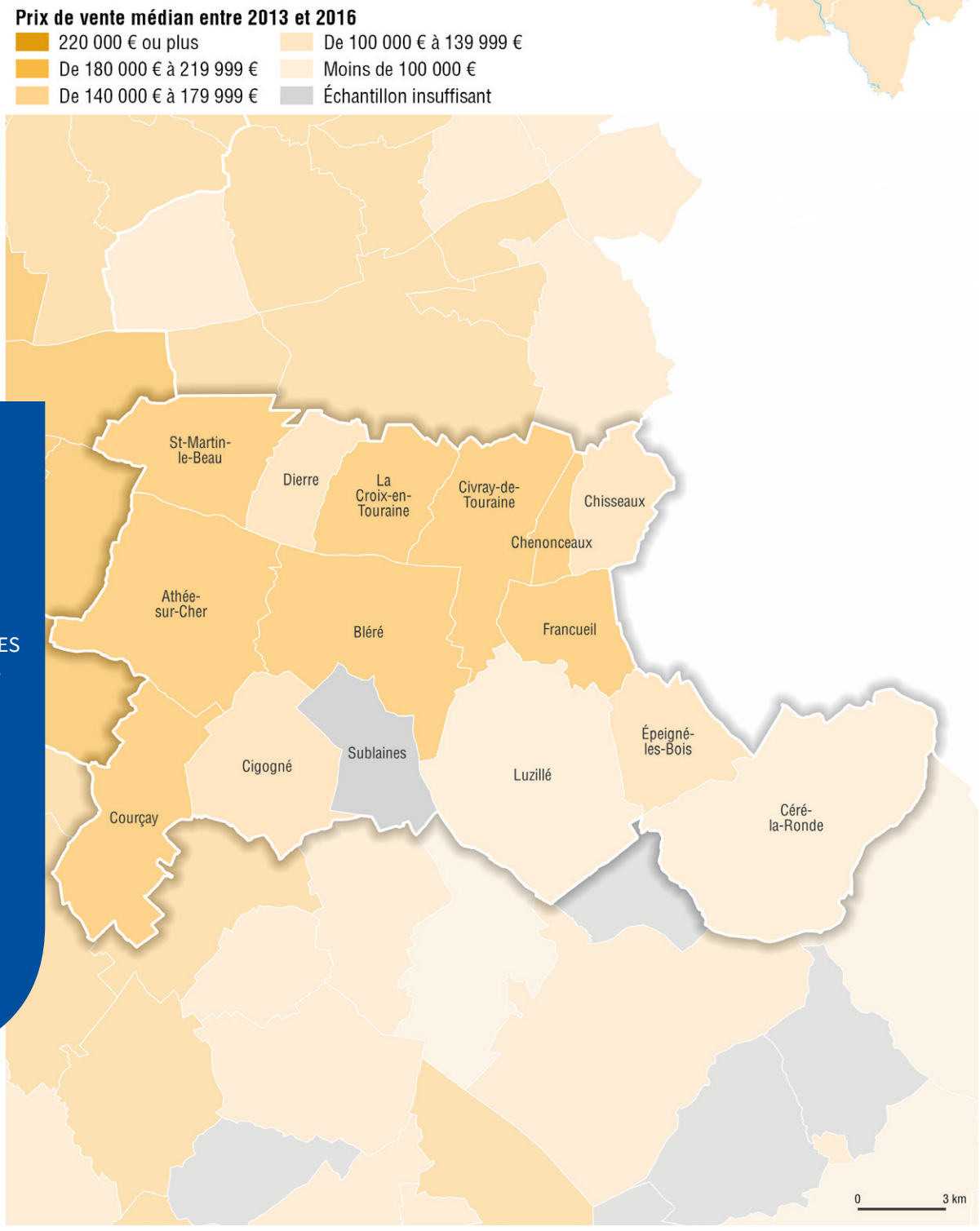
• **Le logement social s'est développé au rythme de 7 constructions par an** au cours des dix dernières années pour constituer un parc de 590 logements au 1er janvier 2018.

• **150 demandes de logements sociaux sont enregistrées à fin 2018** pour 70 attributions réalisées au cours de l'année. Le rapport entre la liste des ménages en attente et le nombre de ceux qui ont emménagé dans le parc social augmente entre 2013 et 2018, de manière un peu plus soutenue que pour l'ensemble des Communautés de communes d'Indre-et-Loire.

** Une résidence principale est une habitation occupée de façon habituelle, la majeure partie de l'année.*
*** Revenu théorique mensuel nécessaire pour acheter une maison : 30% de ce montant est consacré à la mensualité d'un prêt sur 20 ans couvrant la valeur de la maison.*

Sources : Insee - RP2006 et RP2016 ; fichier partagé de la demande locative sociale en Indre-et-Loire, 2013 et 2018 ; DVF, 2013 à 2016 ; Empruntis, 16 janvier 2020 ; DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi 2016 ; RPLS, 2018.

LE MARCHÉ DE LA MAISON INDIVIDUELLE



Sources : IGN, BD Admin Express ; DGFiP, DVF (Demandes de Valeurs Foncières).

EN BREF

10 500
LOGEMENTS

12%
CONSTRUITS CES DIX DERNIÈRES ANNÉES

2,2
DEMANDES DE LOGEMENT SOCIAL POUR UN LOGEMENT SOCIAL ATTRIBUÉ

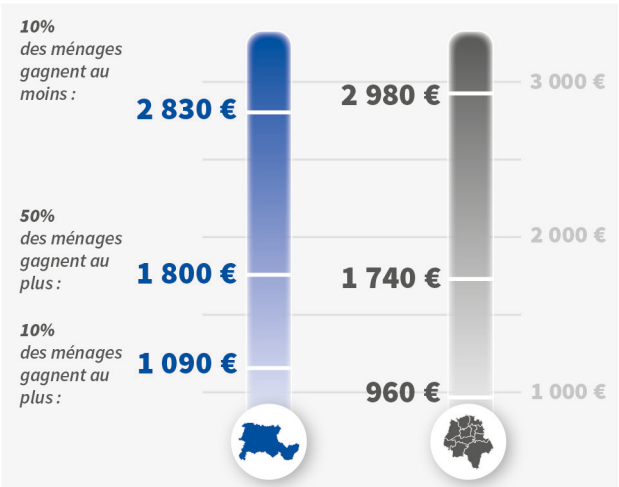
LA COHÉSION SOCIALE

LES REVENUS

• **1 800 euros par mois de revenu disponible*** médian par unité de consommation** dans la Communauté de communes Bléré-Val de Cher (contre 1 740 euros en Indre-et-Loire).

• **Des écarts de niveau de vie contenus** : les 10% les plus aisés ont un niveau de vie 2,6 fois plus élevé que les 10% les plus modestes (cet écart atteint 3,1 en Indre-et-Loire et 3,4 en France métropolitaine).

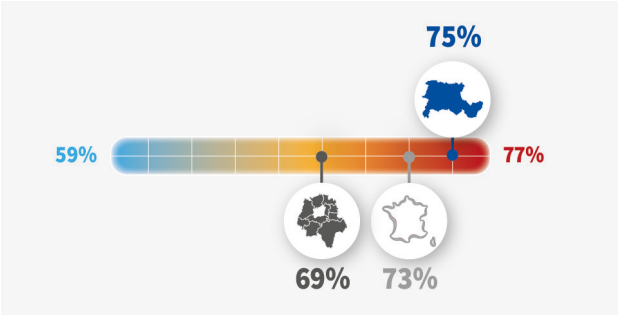
REVENU DISPONIBLE MENSUEL EN 2016



LES DEMANDEURS DE LOGEMENTS SOCIAUX

• **En 2018, 75% des demandeurs d'un logement locatif social disposent de faibles ressources,** c'est-à-dire de revenus inférieurs au plafond d'accès au parc social destiné aux plus modestes (logement PLAI).

PART DES MÉNAGES TRÈS PRÉCAIRES PARMI LES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL EN 2018



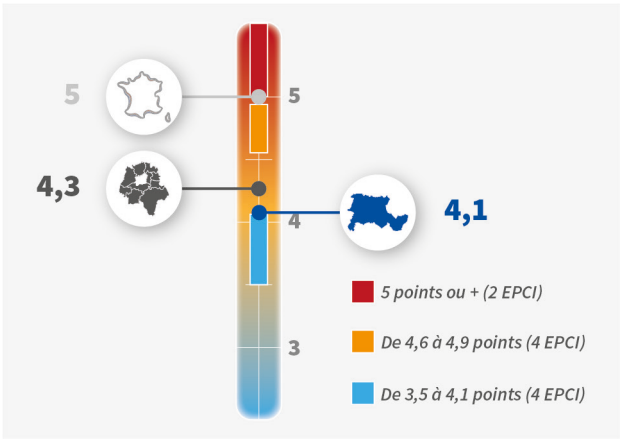
LES MÉNAGES FRAGILES

• **Un taux de pauvreté*** modéré** : **8,5%** contre 12,8% en moyenne dans le département.

• **Une proportion de jeunes non insérés**** **supérieure** à la moyenne des Communautés de communes du département : **15,7%** contre 14,6%.

• **Un indice de fragilité***** **plus élevé** que la moyenne des Communautés de communes du département et proche de celui mesuré à l'échelle nationale. La hausse de cet indice depuis 2006 résulte principalement de la hausse des familles monorapentales et des jeunes non insérés et d'une moindre baisse des personnes non diplômées.

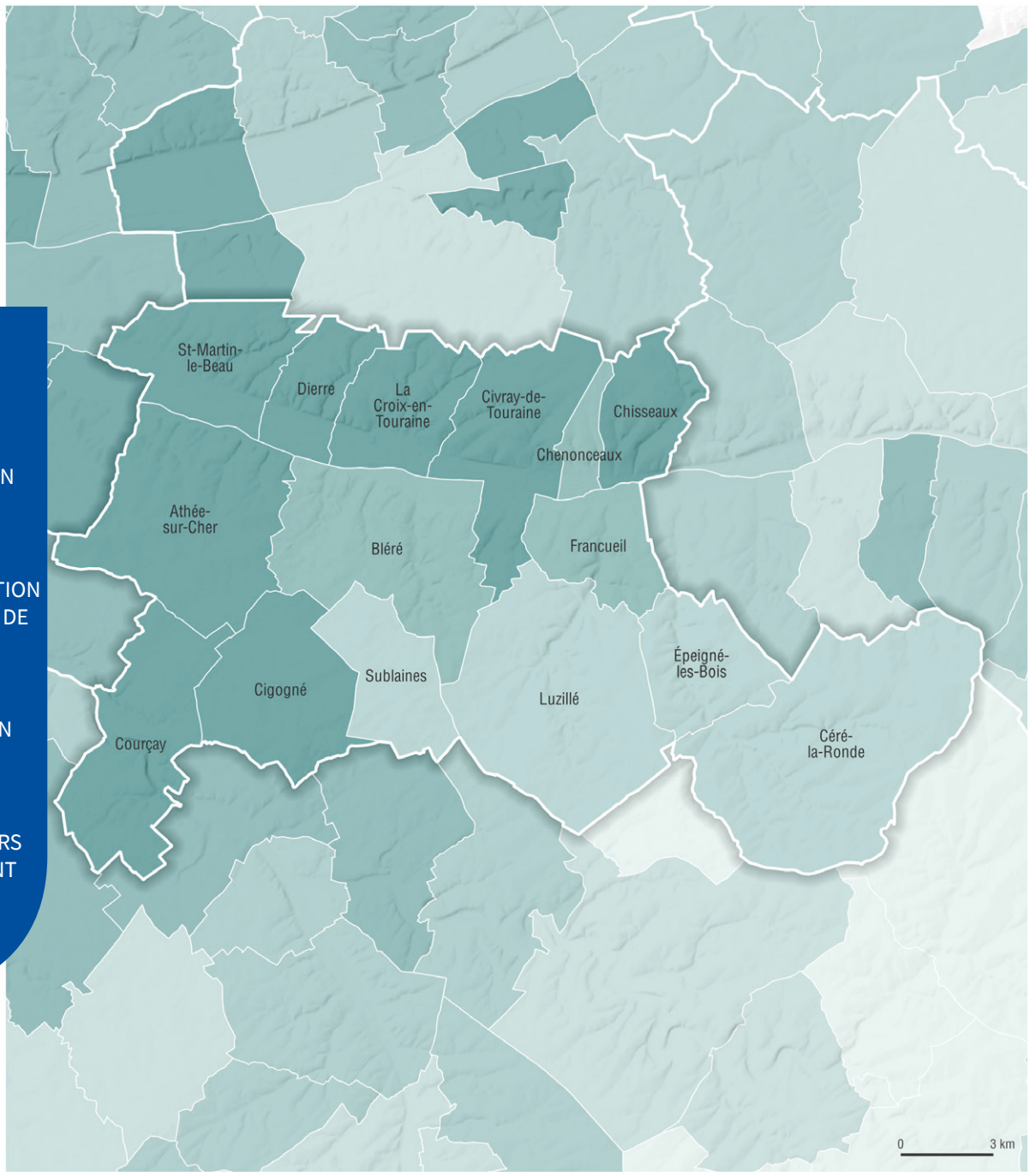
INDICE DE FRAGILITÉ SOCIO-ÉCONOMIQUE EN 2016



** Le revenu disponible comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales, nets des impôts directs.*
*** L'unité de consommation permet de comparer le niveau de vie des ménages de taille différente.*
**** Le seuil de pauvreté est de 1 026 euros par mois en France métropolitaine en 2016.*
***** Personnes de 15 à 24 ans ni en emploi, ni scolarisé, ni en stage.*
****** L'indice de fragilité est une note cumulée de 5 indicateurs de fragilité socio-économique : salariés précaires, chômeurs, jeunes non insérés, personnes sans diplôme, familles monoparentales.*

Sources : Insee, FILOSOFI, 2016 ; Recensement, 2016

LE REVENU DISPONIBLE PAR UNITÉ DE CONSOMMATION



Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee, FiLoSoFi, 2016.

EN BREF

1 800 €
REVENU MÉDIAN MENSUEL

8,5%
DE LA POPULATION SOUS LE SEUIL DE PAUVRETÉ

16%
DE JEUNES NON INSÉRÉS

75%
DE DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL TRÈS PRÉCAIRES

L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

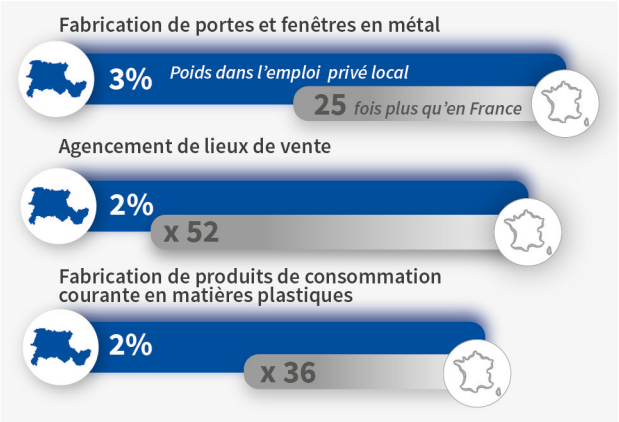
LE PROFIL DE L'ACTIVITÉ

• **2 860 établissements** sont implantés sur le territoire au 1er janvier 2018. 1 établissement sur 5 emploie au moins un salarié.

• **6 520 m² de locaux d'activités** ont été construits en moyenne chaque année entre 2006 et 2016, soit 4% de la production de locaux du département hors métropole sur la période.

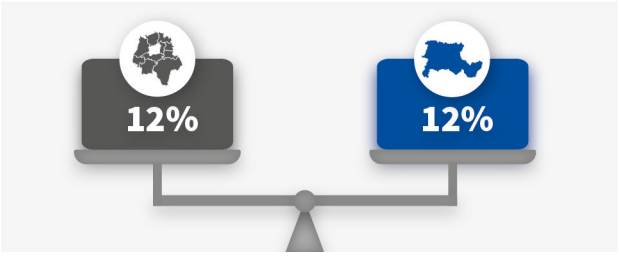
• Dans le champ concurrentiel, trois secteurs d'activité économique apparaissent comme une spécificité du territoire à la fois du fait de leur poids dans l'emploi local et de leur surreprésentation comparée à la moyenne nationale.

SPÉCIFICITÉS ÉCONOMIQUES DU TERRITOIRE



• Le cercle des trois premiers employeurs du territoire est composé de deux établissements publics, **la maison de retraite de Bléré et le collège Le Reflessor**, et d'un établissement privé, **la société de gestion administrative et de régimes de prévoyance (Sogarep).**

POIDS DANS L'EMPLOI DES 3 PREMIERS EMPLOYEURS

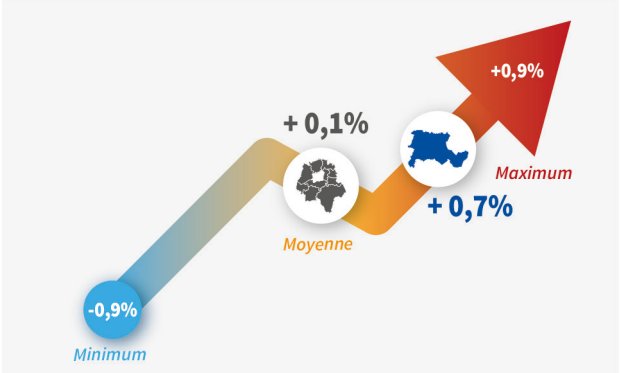


• **4,2% des établissements implantés** (soit 121 établissements) **ont leur siège en dehors de la Communauté** de communes Bléré Val de Cher. La moyenne dans le département hors métropole est de 5%. Ce taux révèle une dépendance un peu moins forte à des centres de décision extérieurs au territoire.

LA SITUATION DE L'EMPLOI

• Le territoire compte **4 660 emplois en 2016**, soit **4,9%** de l'emploi des communautés de communes d'Indre-et-Loire hors métropole. Bléré Val de Cher gagne des emplois entre 2006 et 2016 (+ 0,7% par an).

CROISSANCE ANNUELLE MOYENNE DE L'EMPLOI ENTRE 2006 ET 2016



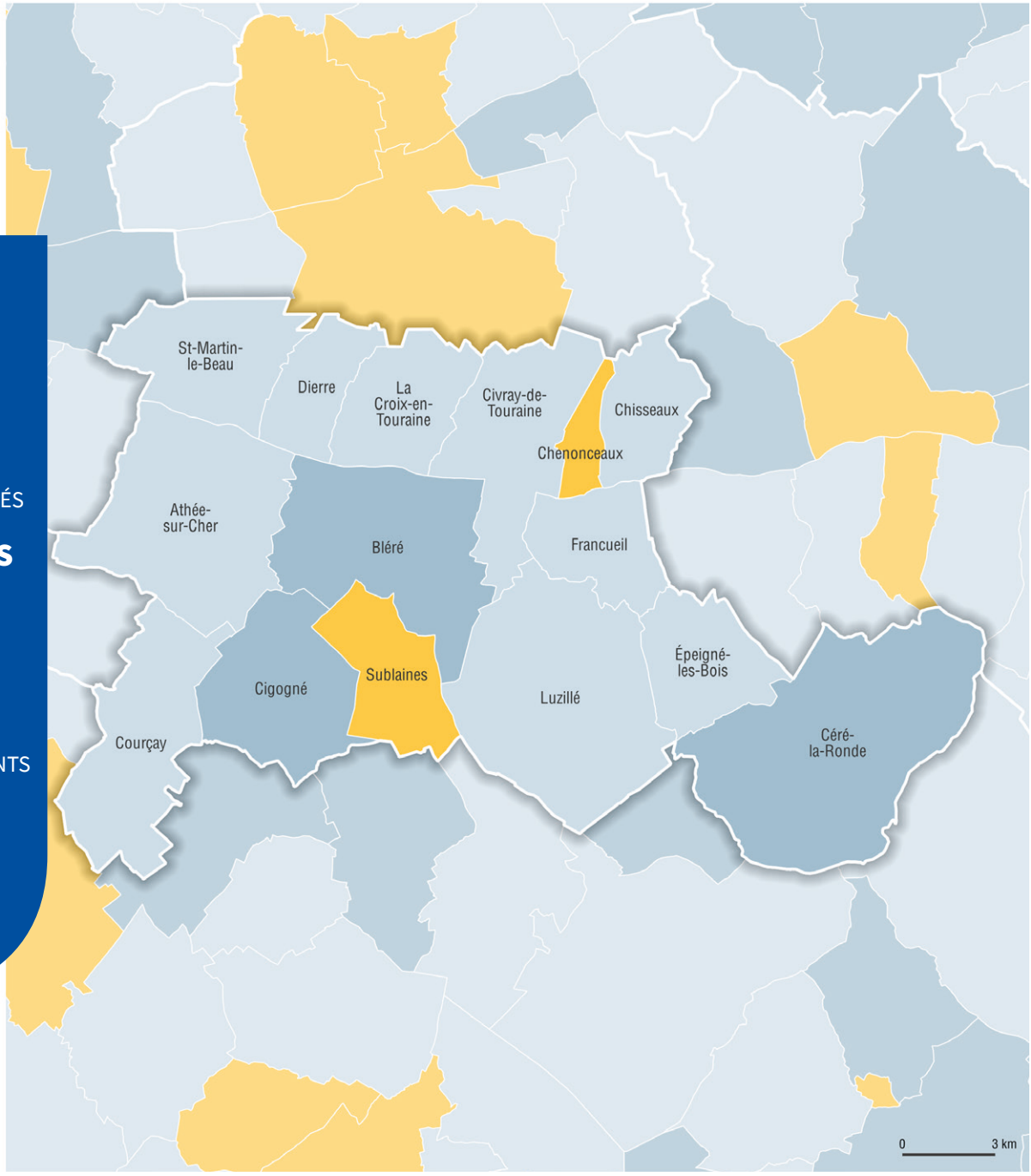
• **Avec 5 emplois présents sur le territoire pour 10 actifs occupés y résidant**, Bléré Val de Cher présente une vocation résidentielle qui génère des déplacements (moyenne départementale hors métropole 7 emplois pour 10 actifs occupés).

• **Les 7 zones d'activité économique regroupent 770 emplois salariés**, soit 1 emploi sur 5 du territoire.

Sources : Insee - RP2006 et RP2016, exploitations principales et complémentaires au lieu de travail, répertoire des entreprises et des établissements (REE) 2018 ; Acoss 2018, emploi salarié du secteur privé (l'emploi agricole, à domicile et la fonction publique sont exclus du champ) ; Sirene janvier 2018 ; OE2T, 2016.

L'INDICE DE CONCENTRATION D'EMPLOI

L'indicateur de concentration d'emploi met en parallèle le nombre d'emplois d'un territoire avec le nombre de travailleurs qui y résident.



Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee - RP2016.

EN BREF

4 660
EMPLOIS

9 180
ACTIFS OCCUPÉS

5 EMPLOIS POUR 10
ACTIFS OCCUPÉS RÉSIDANTS

2 860
ÉTABLISSEMENTS

1 EMPLOI SUR 5
EN ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

LE TOURISME

L'OFFRE TERRITORIALE

• L'offre touristique est concentrée sur la vallée et les coteaux du Cher, autour des vignobles, des châteaux et des activités fluviales en interaction forte avec Amboise et la vallée de la Loire.

• **6 sites touristiques sont recensés** sur le territoire dont 3 sites ayant accueilli plus de 10 000 visiteurs en 2016 : le Château de Chenonceau, le Château de Montpoupon et le musée du Veneur, le parc de loisirs Family Park.

• **4 labels, marques et associations** sont recensés au sein de Bléré Val de Cher. Des professionnels du tourisme détiennent le label Qualité Tourisme dans les communes de Bléré et Céré-la-Ronde.

• Les châteaux de Nitray et Montpoupon sont membres de l'association « Château de la Loire-Vallée des Rois » (80 membres à l'échelle des régions Centre-Val de Loire et Pays de la Loire).

• Le Château de Chenonceau est « Grand Site du Val de Loire » (marque touristique régionale portée par les régions Centre-Val de Loire et Pays de la Loire - 22 grands sites touristiques).

jardin remarquable

LES CHÂTEAUX DE LA LOIRE Vallée des Rois

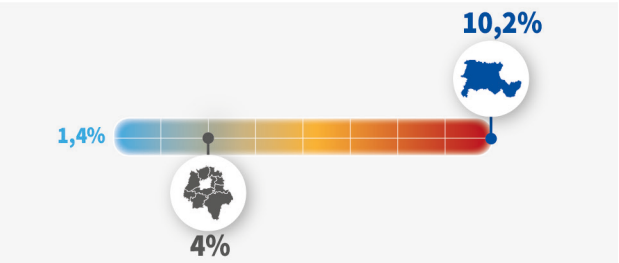
Val de loire FRANCE

QUALITÉ TOURISME

• **Le secteur du tourisme* emploie 240 salariés privés**, soit 10,2% de l'emploi salarié privé en 2018.

• **On dénombre 41 restaurants en 2018** soit 7% des restaurants d'Indre-et-Loire hors métropole. Le territoire ne compte aucun restaurant étoilé au guide Michelin (4 en Indre-et-Loire).

EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ DANS LE SECTEUR DU TOURISME



LES HÉBERGEMENTS

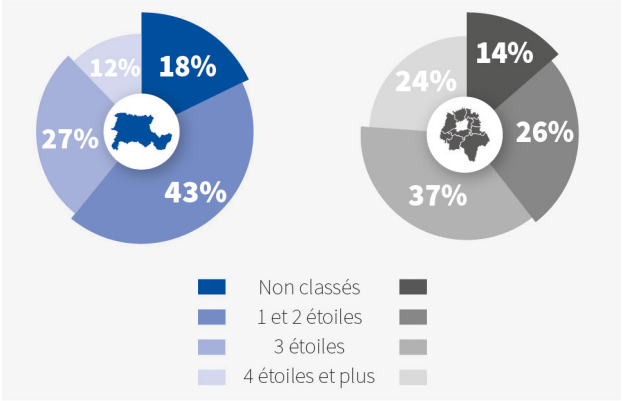
• Bléré Val de Cher compte **225 chambres d'hôtel réparties dans 13 établissements**, soit 10% des chambres d'hôtel d'Indre-et-Loire hors métropole (moyenne 10%). Une large part de ces chambres sont dans des hôtels classés 1 et 2 étoiles.

• L'offre est complétée par **trois terrains de camping proposant 471 emplacements** dont 81 % classés au moins 3 étoiles. L'intercommunalité représente 10% des emplacements de camping du département hors métropole.

• Le territoire ne dispose pas d'autres hébergements collectifs du type résidence de tourisme ou villages de vacances. En revanche, **des chambres d'hôtes sont proposées aux touristes**.

• **80 annonces ont été enregistrées sur la plateforme Airbnb** entre septembre 2016 et 2017 correspondant à 2 600 arrivées voyageurs. Les offres se répartissent entre Bléré, Civray-de-Touraine, La Croix-en-Touraine et Saint-Martin-le-Beau**.

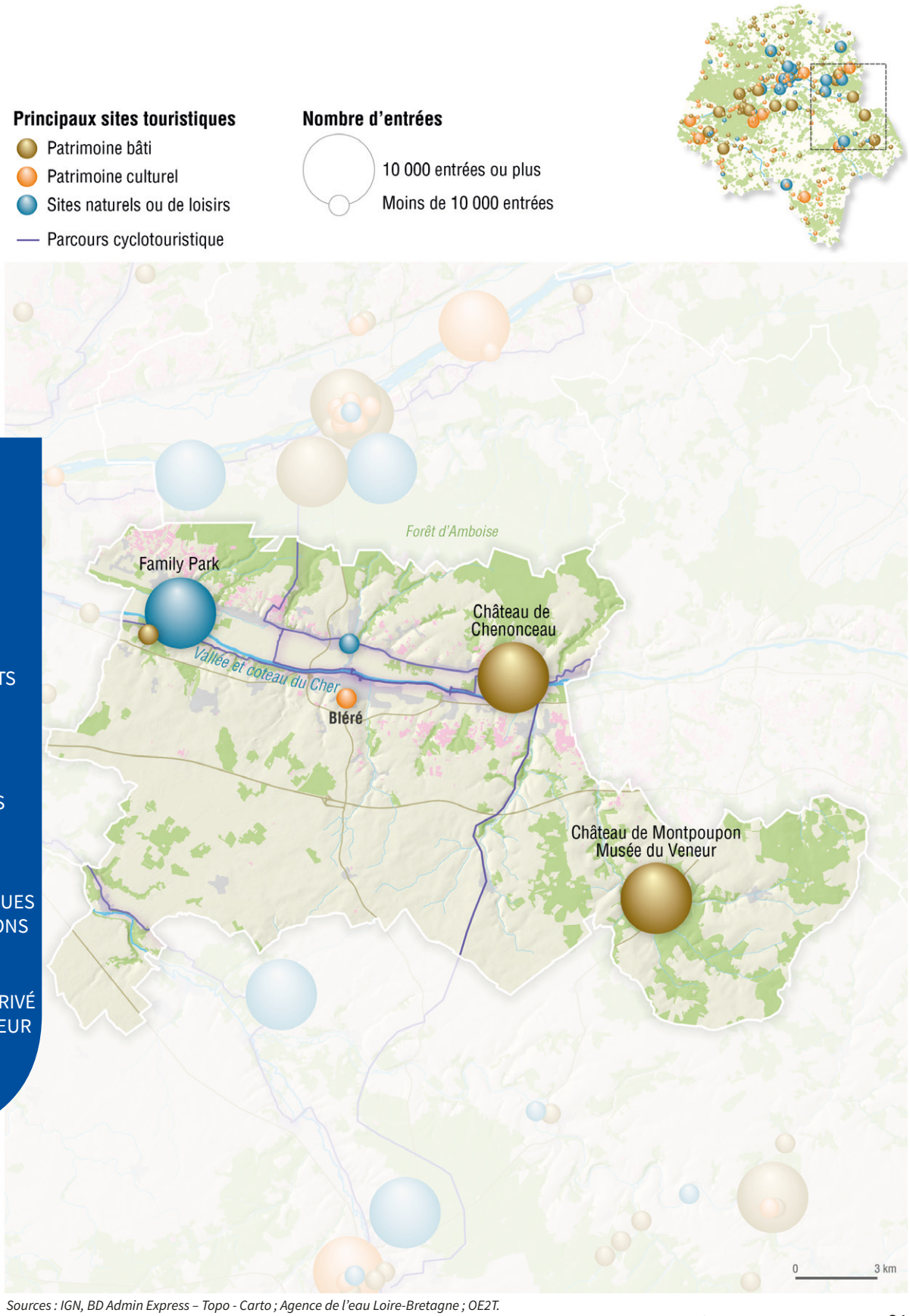
RÉPARTITION DES CHAMBRES DANS LES HÔTELS SELON LEUR CLASSEMENT



** Activités caractéristiques du tourisme : hôtels de tourisme, autres hébergements de courte durée, restaurants et cafés, agences de voyage, autres activités caractéristiques.*
*** Seules les villes proposant plus de 10 offres Airbnb sont comptabilisées.*

Sources : dataville.byairbnb.com, données concernant les utilisateurs d'Airbnb (hôtes et voyageurs) en Indre-et-Loire entre le 1er septembre 2016 et le 1er septembre 2017 ; Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux, 2019 ; Acosss 2018, emploi salarié du secteur privé (l'emploi agricole, à domicile et la fonction publique sont exclus du champ) ; Sirene 01/2018.

LA LOCALISATION DES SITES TOURISTIQUES



Sources : IGN, BD Admin Express – Topo - Carto ; Agence de l'eau Loire-Bretagne ; OE2T.

EN BREF

225
CHAMBRES D'HÔTEL

471
EMPLACEMENTS DE CAMPING

6
SITES TOURISTIQUES RECENSÉS

4
LABELS, MARQUES ET ASSOCIATIONS

10,2%
DE L'EMPLOI PRIVÉ DANS LE SECTEUR DU TOURISME

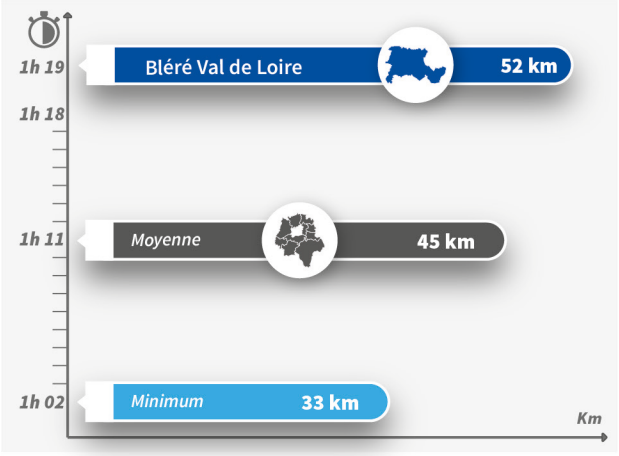
LA MOBILITÉ

LES TRAJETS DES HABITANTS

• **1h19 : c'est le temps moyen de déplacement* d'un habitant de Bléré Val de Cher un jour de semaine**. Cette durée est la plus élevée du département.

• **Les habitants de la Communauté de communes parcourent en moyenne 52 kilomètres par jour**, ce qui les positionnent au premier rang du département.

DISTANCE ET DURÉE QUOTIDIENNES MOYENNES

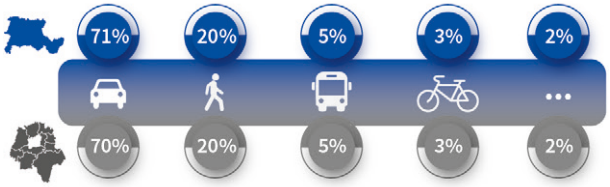


• Les liens avec la Métropole de Tours et le territoire amboisien peuvent expliquer cette mobilité importante des habitants du territoire.

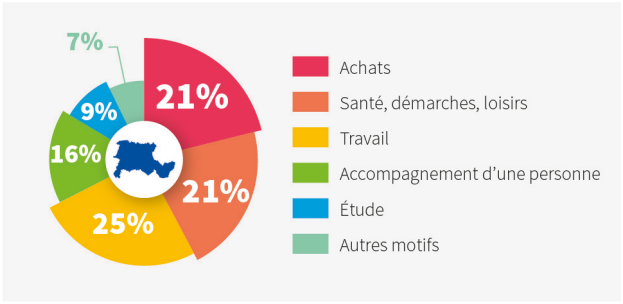
LES CARACTÉRISTIQUES DES DÉPLACEMENTS

• **Les 76 000 déplacements** effectués chaque jour par les habitants sont très majoritairement réalisés en voiture.

RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS PAR MODE



RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS PAR MOTIF



LES DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL

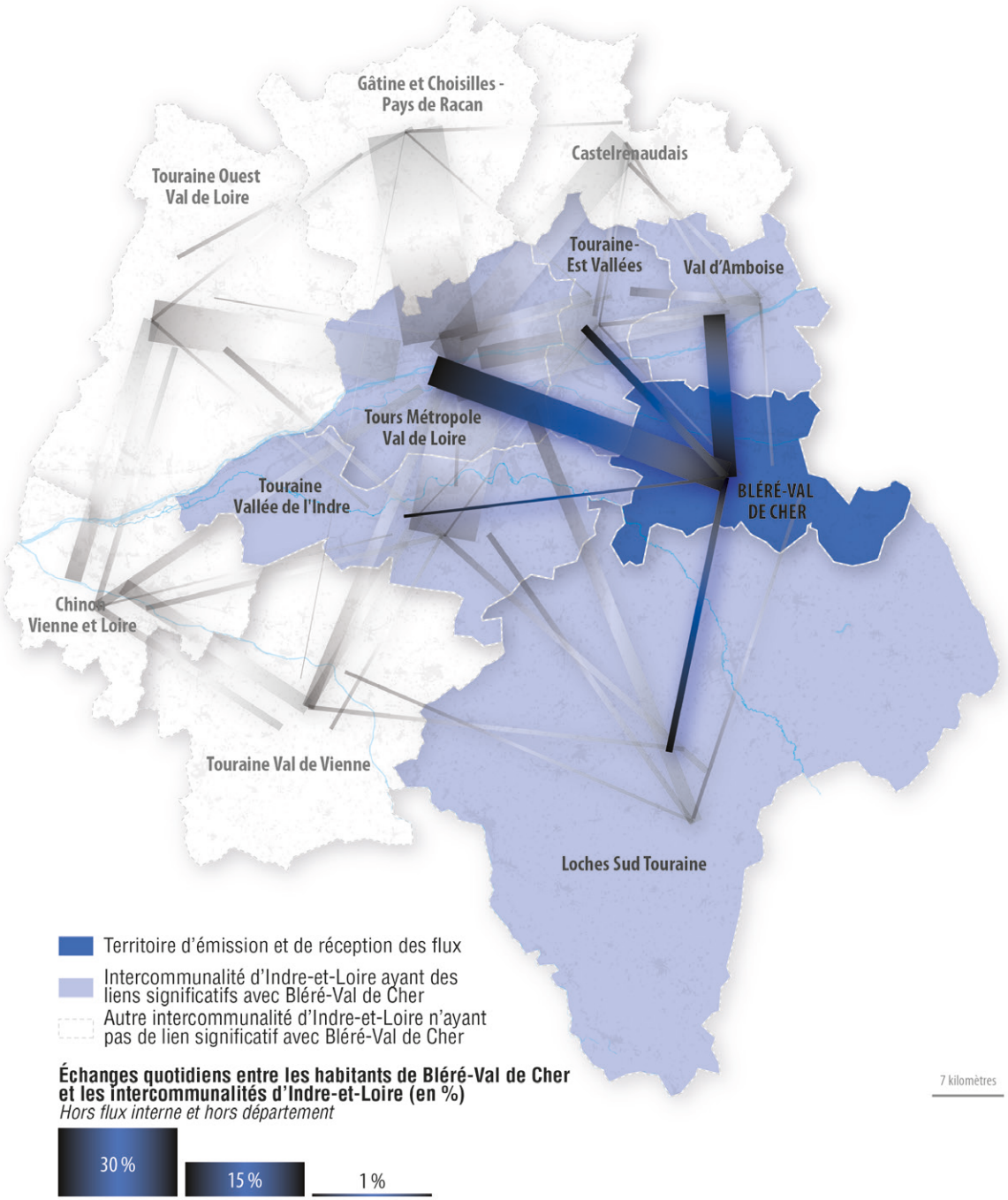
• Les actifs qui résident dans Bléré Val de Cher sont **33% à travailler à l'intérieur de la Communauté de communes**, 30% dans la Métropole de Tours, 28% dans les autres intercommunalités du département et 9% travaillent ailleurs en France.

** Les déplacements des habitants d'un territoire comprennent les trajets réalisés intégralement au sein du territoire de résidence, ceux effectués en échange avec un autre territoire (entrée et sortie) ou intégralement en dehors du territoire de résidence.*

Sources : EMC², 2019 ; Insee - RP2016.

LA RÉPARTITION DES DÉPLACEMENTS DES HABITANTS DU TERRITOIRE

DÉPLACEMENTS INTERNES AU TERRITOIRE



EN BREF

76 000
DÉPLACEMENTS RÉALISÉS PAR LES HABITANTS PAR JOUR

1h19mn
PASSÉE À SE DÉPLACER EN MOYENNE CHAQUE JOUR POUR

52 km
PARCOURUS

71% DES DÉPLACEMENTS RÉALISÉS EN VOITURE

34% DES DÉPLACEMENTS POUR LE TRAVAIL OU LES ÉTUDES

Sources : IGN, BD Geofla-Topo ; Cadastre PCI Vecteur DGFiP-CD37, 2018 ; EMC², 2019.

UNE APPROCHE DÉPARTEMENTALE DES DYNAMIQUES ET INTERACTIONS TERRITORIALES

Les Communautés de communes d'Indre-et-Loire présentent des contextes territoriaux ainsi que des caractéristiques et dynamiques socio-économiques variés. De plus, les ménages et activités qui y sont implantés dessinent des "bassins de vie" plus ou moins étendus. D'une manière générale, trois profils se distinguent :

LE POURTOUR MÉTROPOLITAIN EN CROISSANCE

Gâtine et Choisilles - Pays de Racan, Touraine-Est Vallées, Touraine Vallée de l'Indre.

Cet espace à dominante résidentielle présente les évolutions socio-économiques les plus fortes de la dernière décennie. En accompagnement de cette dynamique, la production d'habitat y est très élevée et la vacance de logements faible. Les populations qui y vivent sont plus jeunes, plus aisées et davantage diplômées que dans les autres Communautés de communes du département.

LE NORD TOURAINE DANS UNE SITUATION INTERMÉDIAIRE

Bléré Val de Cher, Castelrenaudais, Touraine Ouest Val de Loire, Val d'Amboise.

Cet espace sous influence moins forte de la métropole tourangelle affiche **une vocation économique plus marquée que les territoires situés à sa proximité immédiate.** La population augmente tandis que l'emploi recule, sauf dans la Communauté de communes Bléré Val de Cher. On constate à la fois un dynamisme résidentiel, moins prononcé qu'aux abords de la métropole, et des signes d'une fragilité potentielle (jeunes non insérés, diplômés avec un emploi sous-qualifié, etc.).

LE SUD TOURAINE AVEC DES SIGNES DE FRAGILITÉ ACCRUS

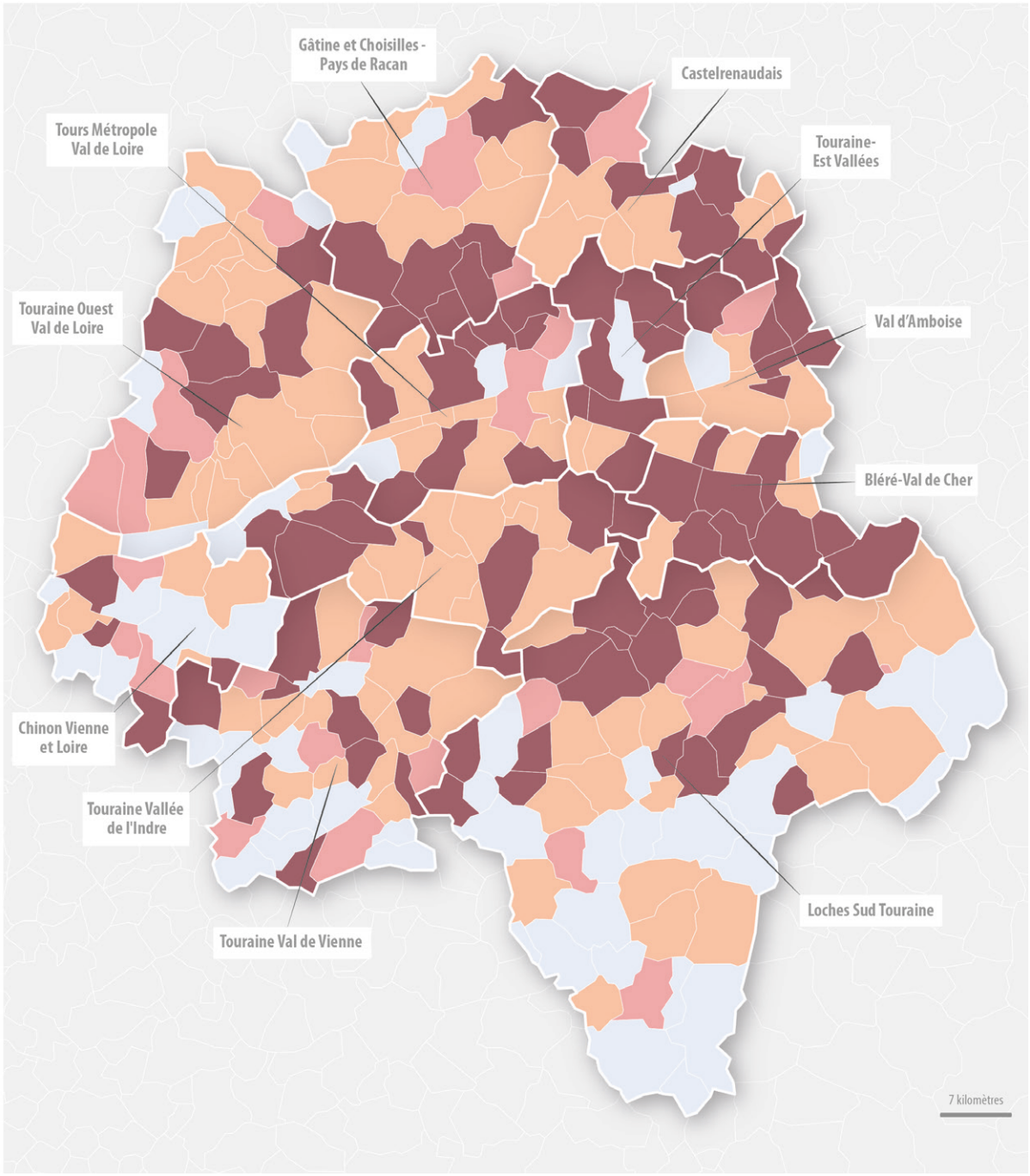
Chinon, Vienne et Loire, Loches Sud Touraine, Touraine Val de Vienne.

Ce secteur se caractérise par une place importante des espaces agricoles ou forestiers. L'activité touristique y est plus développée qu'ailleurs dans le département. **Le nombre d'emplois tend, quant à lui, à décroître, sauf dans le Chinonais. L'évolution démographique est faible et le marché du logement détendu.** La population présente une certaine fragilité (non diplômés, bas revenus, vieillissement, etc.), y compris dans des secteurs économiquement dynamiques.

LES DYNAMIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES EN INDRE-ET-LOIRE

Évolution de la population et de l'emploi entre 2006 et 2016

- Gain d'habitants et d'emplois
- Gain d'emplois uniquement
- Gain d'habitants uniquement
- Perte d'emplois et d'habitants



Sources : IGN, BD Admin Express ; Insee, RP2006 et RP2016.

CHIFFRES CLÉS DES DIX COMMUNAUTÉS DE COMMUNES D'INDRE-ET-LOIRE

Communauté de communes	Part des espaces artificialisés	Part des espaces naturels reconnus et protégés	Population	Évolution de la population 2006-2016	Part des 65 ans ou plus	Part des moins de 20 ans	Taux de logements vacants	Part du locatif social
Bléré Val de Cher	14%	26%	21 452	+ 1,0%	21%	25%	8,0%	6,5%
Castelrenaudais	7%	1%	16 799	+ 0,7%	19%	25%	8,8%	12,5%
Chinon, Vienne et Loire	11%	35%	23 524	- 0,01%	24%	22%	12,3%	13,7%
Gâtine et Choisilles - Pays de Racan	8%	3%	21 411	+ 0,9%	16%	27%	7,1%	5,6%
Loches Sud Touraine	8%	13%	52 070	+ 0,2%	26%	21%	10,3%	9,2%
Touraine Ouest Val de Loire	8%	43%	33 454	+ 0,8%	21%	25%	9,2%	10,0%
Touraine Val de Vienne	8%	5%	25 435	+ 0,2%	26%	22%	10,3%	8,7%
Touraine Vallée de l'Indre	15%	17%	51 878	+ 1,3%	18%	27%	6,2%	7,8%
Touraine-Est Vallées	22%	4%	39 116	+ 0,9%	19%	26%	5,6%	9,7%
Val d'Amboise	18%	22%	27 961	+ 0,5%	22%	25%	8,1%	15,6%

Communauté de communes	Densité de médecins généralistes pour 1 000 hab.	Taux de pauvreté	Part des jeunes (18-24 ans) non insérés	Emploi	Évolution de l'emploi 2006-2016	Part de l'emploi touristique au sein de l'activité salarié	Nombre de déplacements réalisés par jour par habitant	Temps de trajet quotidien des habitants (distance parcourue)
Bléré Val de Cher	9,8	8,5%	15,7%	4 657	+ 0,7%	10,2%	3,8	1h19 (52 km)
Castelrenaudais	7,7	11,6%	18,1%	5 279	- 0,9%	1,4%	3,6	1h10 (42 km)
Chinon, Vienne et Loire	11,9	12,7%	21,4%	12 535	+ 0,8%	3,3%	3,6	1h02 (33 km)
Gâtine et Choisilles - Pays de Racan	7,0	8,1%	14,1%	4 259	+ 0,3%	4,2%	3,9	1h13 (52 km)
Loches Sud Touraine	8,8	13,6%	18,1%	17 117	0,0%	3,4%	3,1	1h02 (40 km)
Touraine Ouest Val de Loire	7,8	11,2%	18,2%	8 814	- 0,6%	4,3%	4,0	1h13 (51 km)
Touraine Val de Vienne	9,0	13,9%	17,3%	6 886	- 0,5%	4,2%	3,4	1h02 (44 km)
Touraine Vallée de l'Indre	7,5	6,7%	12,8%	13 131	+ 0,7%	4,0%	3,7	1h19 (50 km)
Touraine-Est Vallées	8,9	6,5%	12,2%	10 652	+ 0,9%	2,7%	4,2	1h18 (48 km)
Val d'Amboise	7,5	11,1%	19,0%	10 919	- 0,5%	7,8%	3,8	1h06 (36 km)

CHIFFRES CLÉS DES 15 COMMUNES DE BLÉRÉ VAL DE CHER

Commune	Part des espaces artificialisés	Évolution de la population 2006-2016	Part des 65 ans ou plus	Densité de medecins généralistes pour 1 000 hab.	Part de logements créés au cours des 10 dernières années	Part du locatif social	Part des jeunes (18-24 ans) non insérés	Évolution de l'emploi 2006-2016	Part des ménages avec 2 voitures ou plus
Athée-sur-Cher	12%	+ 1,4%	17%	1,9	16%	2%	14%	+ 2,1%	62%
Bléré	23%	+ 0,5%	26%	0,9	11%	16%	18%	+ 0,4%	38%
Céré-la-Ronde	6%	+ 0,9%	33%	0	10%	0%	26%	+ 0,2%	45%
Chenonceaux	20%	+ 0,2%	21%	0	12%	0%	4%	+ 0,0%	55%
Chisseaux	11%	- 0,1%	25%	1,6	7%	6%	16%	- 1,2%	45%
Cigogné	6%	+ 3,2%	13%	0	20%	0%	12%	+10,8%	61%
Civray-de-Touraine	17%	+ 0,7%	15%	0	8%	0%	11%	+ 4,4%	57%
Courçay	9%	+ 0,7%	14%	0	17%	4%	15%	- 0,0%	61%
Dierre	14%	+ 0,8%	14%	0	11%	0%	8%	+ 1,6%	62%
Épeigné-les-Bois	12%	+ 0,6%	28%	0	11%	6%	15%	+ 0,8%	51%
Francueil	27%	+ 1,1%	21%	0	12%	0%	15%	+ 0,0%	58%
La Croix-en-Touraine	24%	+ 0,4%	24%	2,2	13%	4%	10%	- 0,5%	54%
Luzillé	8%	+ 1,1%	17%	1,0	11%	0%	21%	+ 0,6%	59%
Saint-Martin-le-Beau	31%	+ 1,9%	17%	1,3	22%	9%	22%	- 1,0%	58%
Sublaines	8%	+ 1,4%	21%	0	16%	0%	0%	+ 7,7%	57%

Sources : Insee, RP2006 et RP2016, BPE 2018, FiLoSoFi 2016 ; RPLS 2018Acoss 2018 ; CD37 ; DDT37 ; CNPRC ; DREAL Centre Val de Loire ; OSR-CESBIO2018.

QUI SOMMES NOUS ?

L'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours est une ingénierie territoriale, pluridisciplinaire et partenariale créée en 1967. Elle a pour mission d'accompagner les territoires dans 4 missions qui privilégient la transversalité en évitant les approches « en silos » :

- La compréhension des évolutions des territoires par un système d'observations ;
- L'anticipation et l'accompagnement de la transformation des espaces ;
- La définition des projets de territoire et des politiques publiques ;
- L'élaboration des documents d'urbanisme et de planification.

L'Agence d'Urbanisme est également un lieu de débats et d'échanges, elle participe ainsi à la construction d'une culture commune entre les acteurs. Le programme partenarial, adopté par les instances délibératives de l'Agence, détermine ses grands axes de travail et l'affectation de ses ressources. Elle compte à ce jour 9 adhérents qui contribuent à un budget de 1 500 000 € permettant d'employer 18 experts. Sont ou peuvent être membres de l'association les institutions qui nourrissent un lien avec l'aire métropolitaine tourangelle.

atu.
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
3 cour - 56, avenue Marcel Dassault
BP 601- 37206 Tours Cedex 3
Tél : 02 47 71 70 70 - Email : atu@atu37.fr
Direction artistique : Séverine Charrier
Réalisation : ATU
www.atu37.org