

# Stratégie Locale de Gestion du Risque d'Inondation

## Atelier 2 – projet de développement du val

État de la question – 15 octobre 2015

### L'OBJECTIF

Co construire un dispositif, définir une stratégie de gestion de l'inondabilité

### LES QUESTIONS

- Quelle part du val inondable dans le développement de l'agglomération ?
- Quel rapport entre espace libre et espace bâti à l'avenir ?
- Quelles formes urbaines pour les espaces bâtis à renouveler ?
- Quel projet agro-naturel pour les espaces libres ?
- Quels usages et images des rez-de-chaussée dans une architecture résiliente ?

## LES POINTS ABORDÉS

CONNAISSANCE	SUITES ENVISAGEABLES
<p><b>Singularité du val de Tours</b> : un cœur d'agglomération très fortement inondable</p> <p>Le poids relatif du val inondable dans le développement du territoire du SCoT est cependant en diminution car le développement qui s'est fait sur le pourtour du tissu aggloméré (donc sur les plateaux) est sans proportion avec le renouvellement du tissu ancien.</p> <p>En 2013, l'emprise bâtie ne représente que 5,2 % de la zone inondable.</p> <p>Il existe des espaces artificialisés non bâtis, très imperméabilisés et sans grande qualité urbaine.</p> <p>Des équipements structurants de l'agglomération sont en zone inondable, y compris les fonctions de réseaux stratégiques (STEP de la grange David, station électrique des épines fortes...).</p> <p>Le val inondable abrite également des zones d'activités importantes, monofonctionnelles, qui sont/seront concernés par des enjeux de renouvellement.</p> <p>Les espaces non bâtis recouvrent à la fois le territoire agricole productif, habité et parfois en difficulté pour rester productif, et les espaces naturels (forêt ou autres) qui abritent la biodiversité.</p> <p>Fonction culturelle/animation du val.</p> <p>L'équilibre économique de la mutation de certains secteurs qu'économique peut-être difficile.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comparer le développement du val depuis le PIG/PPRI à celui du plateau.</li> <li>- Recenser les équipements importants du val.</li> <li>- Interpeller les opérateurs de réseaux-&gt; lien avec atelier 3.</li> <li>- Estimer le nombre d'emplois dans le val au-delà des zones d'activité.</li> </ul> <p>Quelle fonction agricole pour le val inondable ? Quel type d'activité agricole ? Associer les agriculteurs à la réflexion.</p>

## LES ACQUIS DE L'ATELIER

- Le renouvellement urbain est un facteur de réduction de la vulnérabilité du territoire.
- Un développement raisonné du val permettrait d'éviter une diminution de la population et un surinvestissement hors zone inondable.
- La création et la mutation des activités économiques doit pousser à s'interroger sur leur vulnérabilité et la typologie des activités que le val doit continuer d'accepter.
- L'alternative à avoir des logements exclusivement au-dessus des PHEC, c'est d'avoir potentiellement des personnes en danger létal et un endommagement maximum des logements. La contrainte en termes de coût de construction est donc à comparer avec le coût potentiel de la réparation des dégâts et du retour à la normale.
- Le développement du val doit se penser sur le territoire urbanisé mais aussi sur les espaces non bâtis : il faut construire un projet agronaturel pour le val inondable en associant les intéressés (en particulier les agriculteurs).