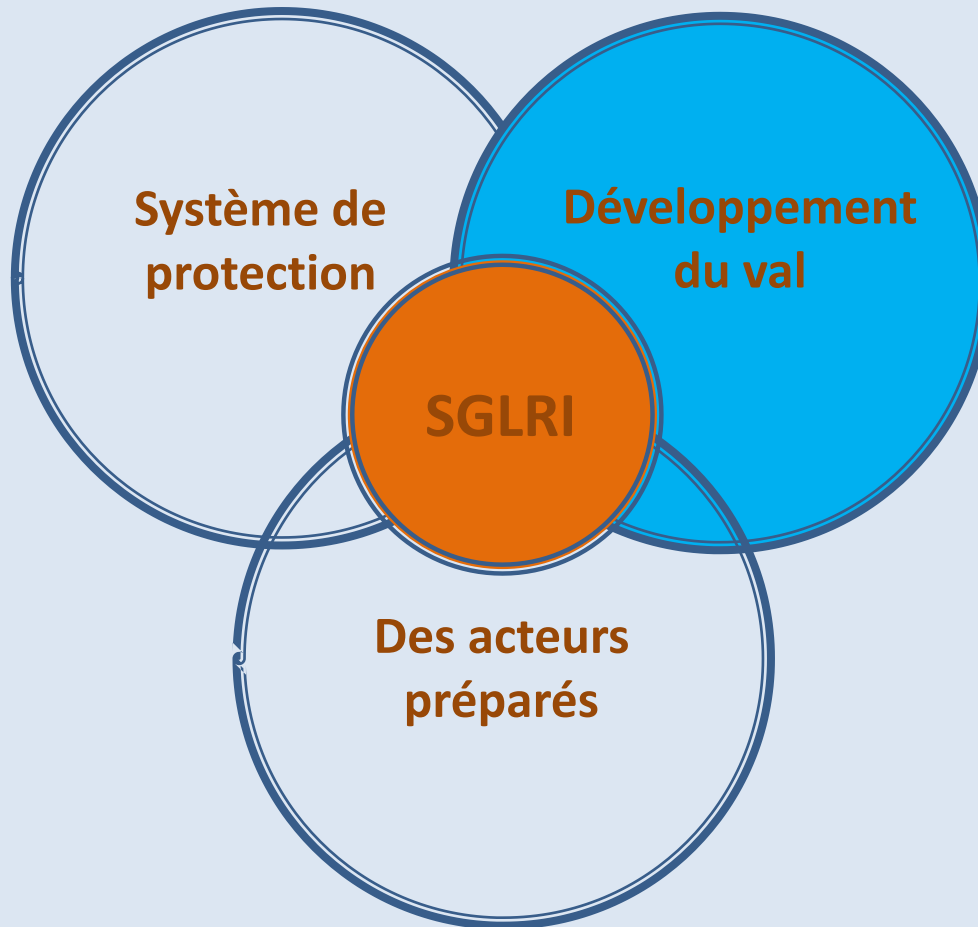


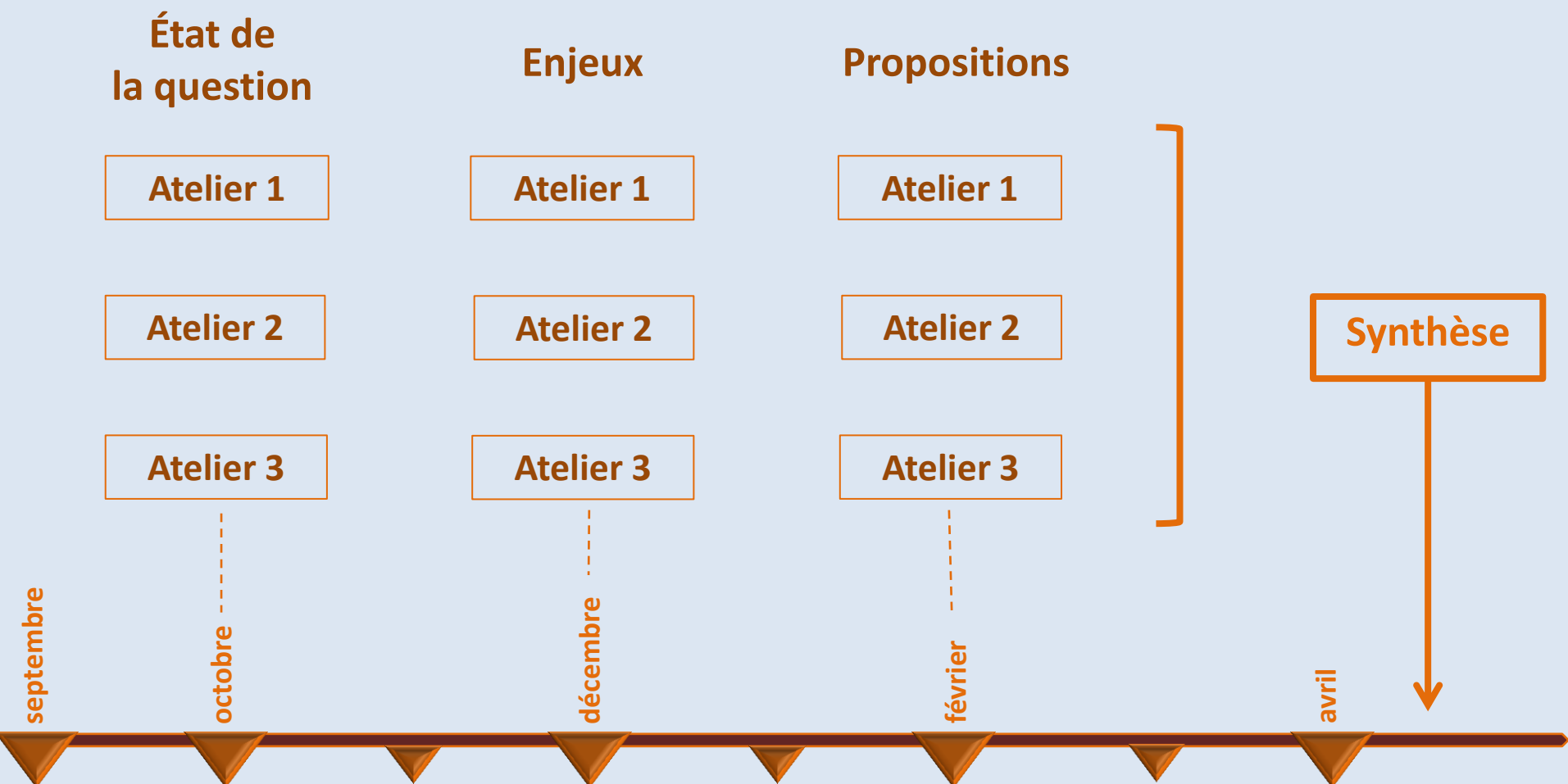
Atelier 2 : Projet de développement du val inondable

État de la question

3 entrées pour 1 stratégie



MÉTHODE PROPOSÉE



ATELIER 2

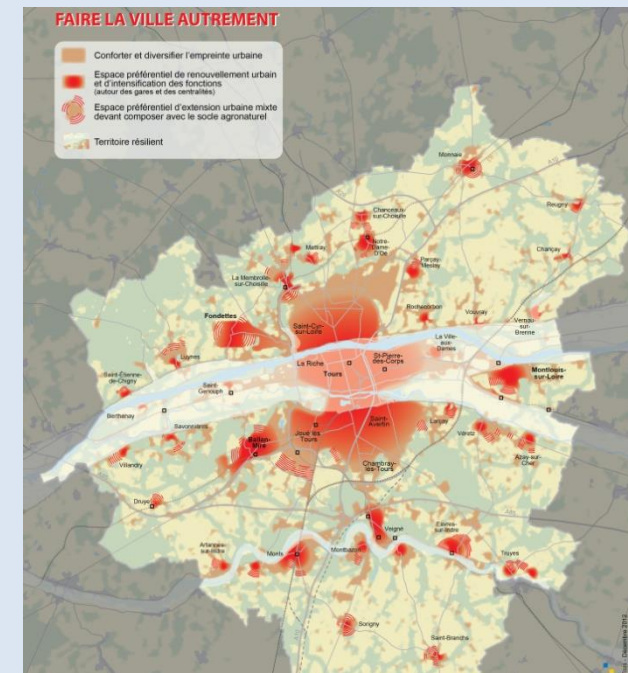
Projet de développement du val



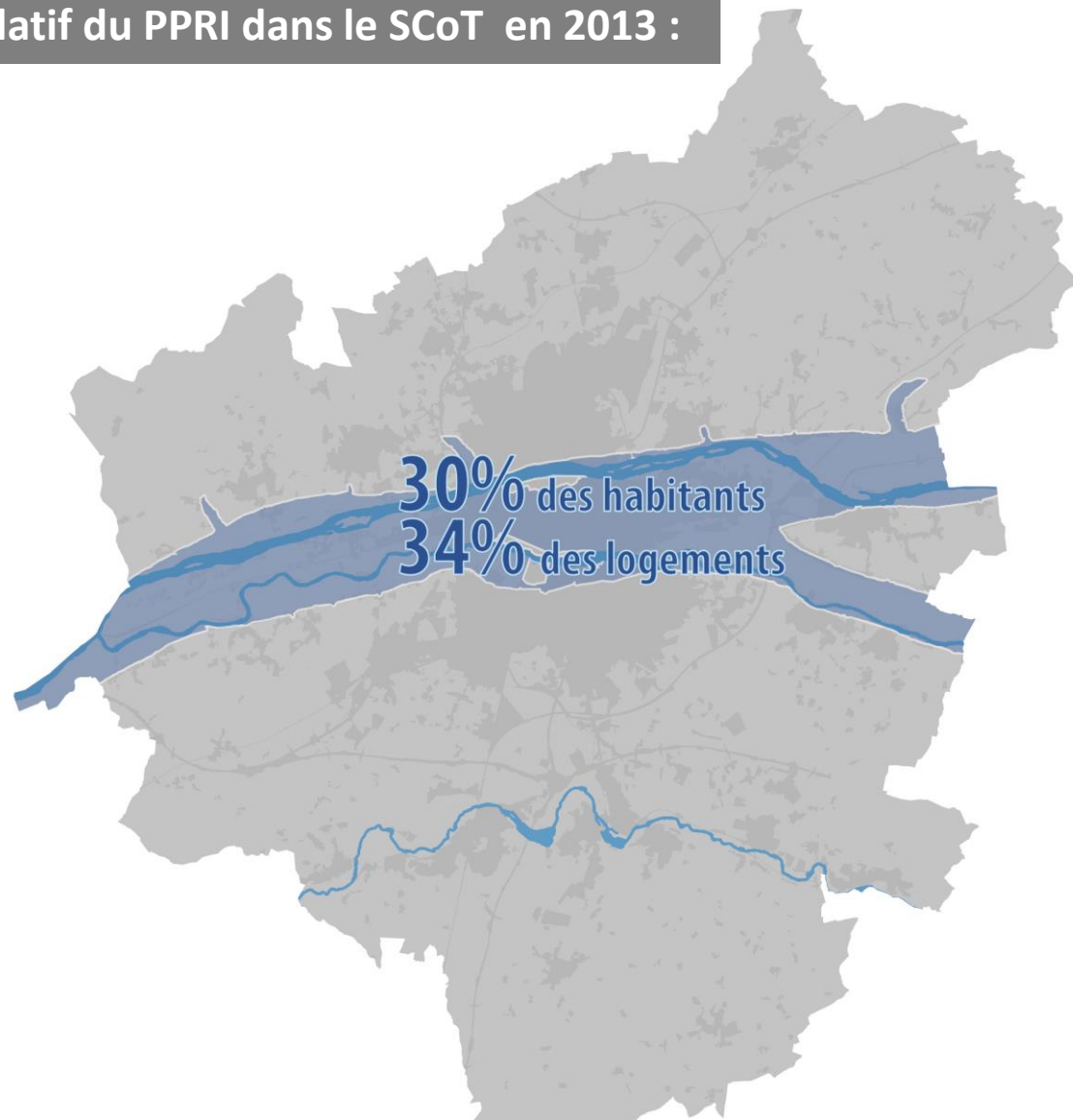
Place du val inondable dans le développement de l'agglomération



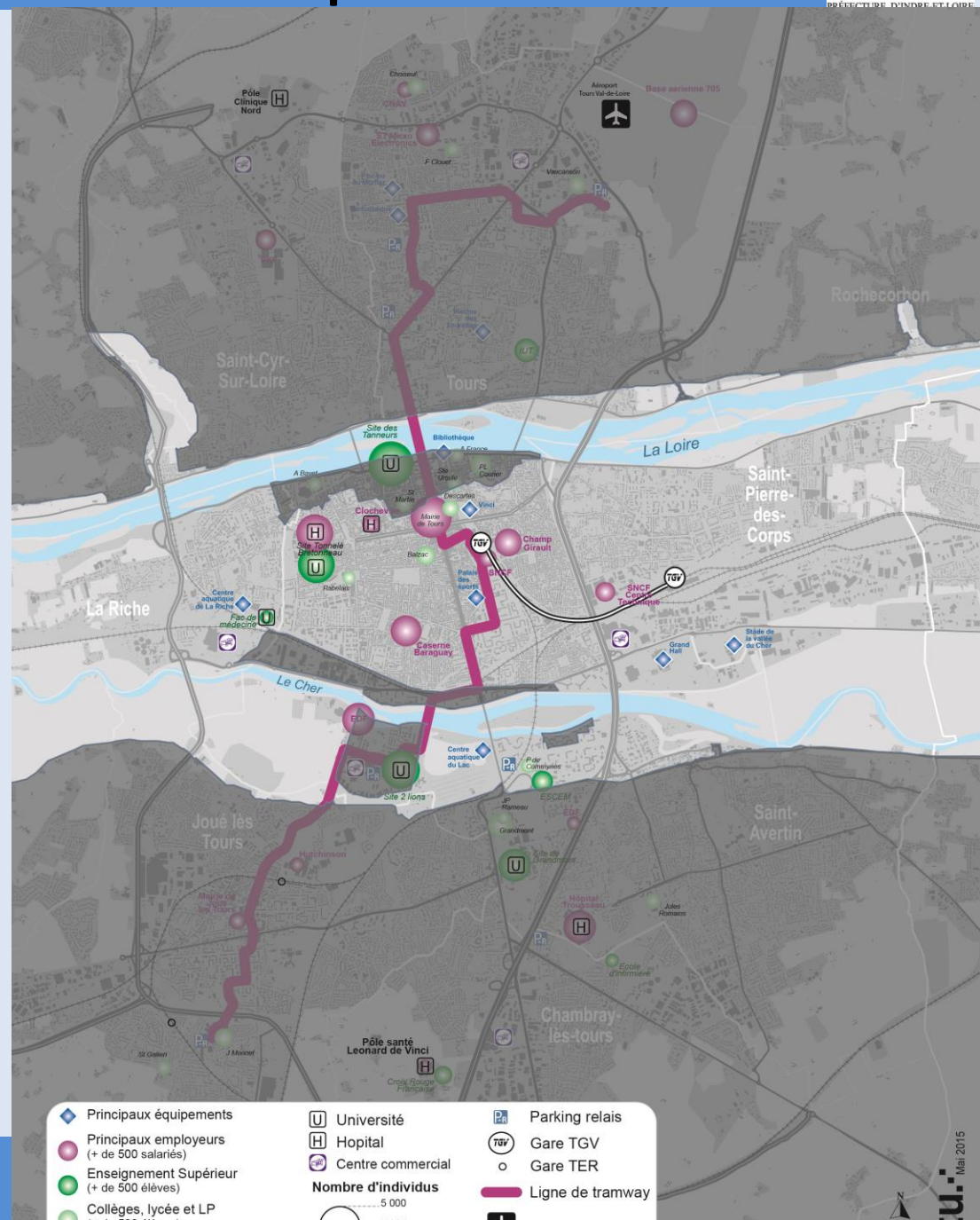
Quel urbanisme résilient ?



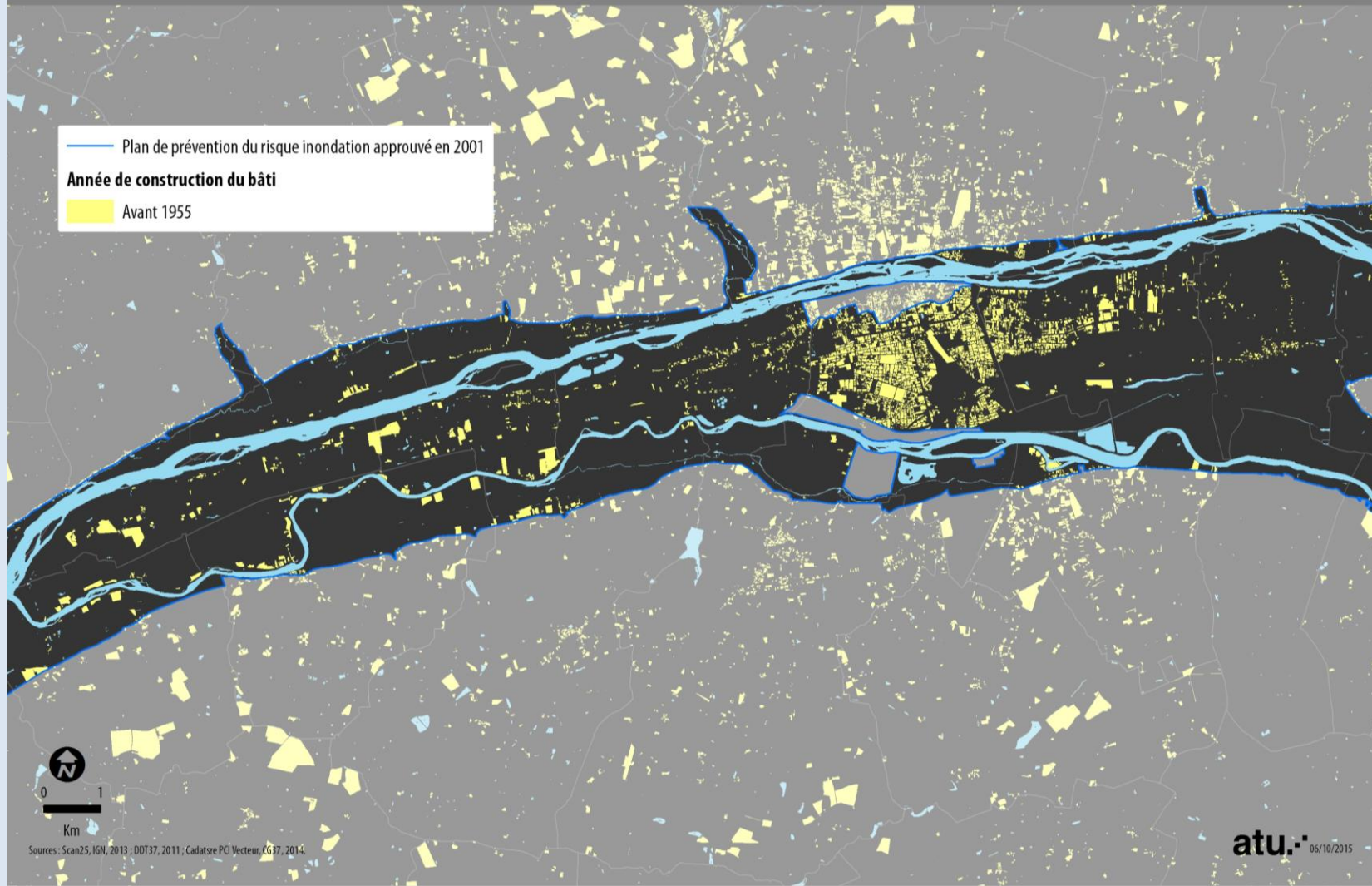
Poids relatif du PPRI dans le SCoT en 2013 :



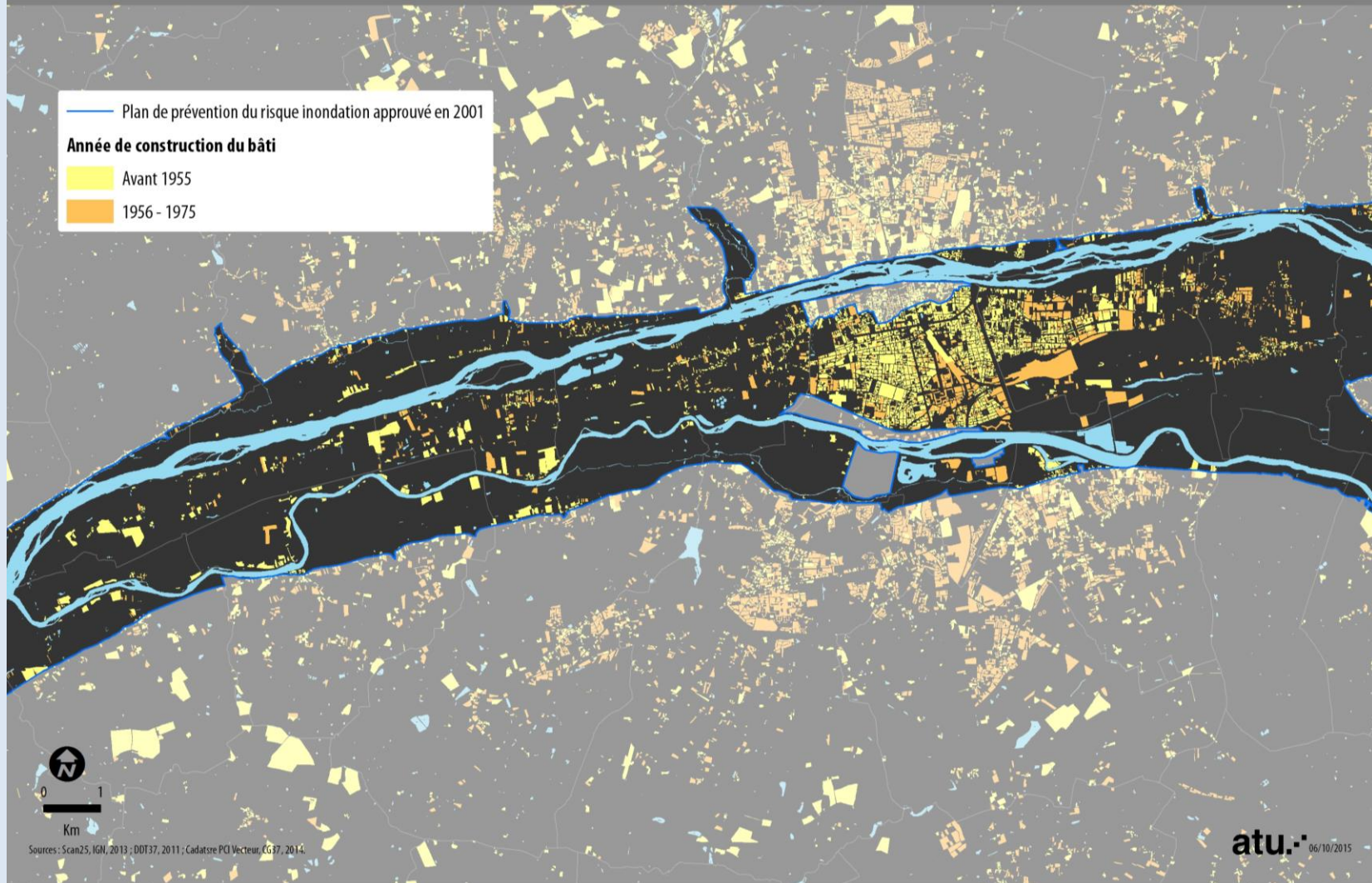
En 1999
34% des habitants
36% des logements



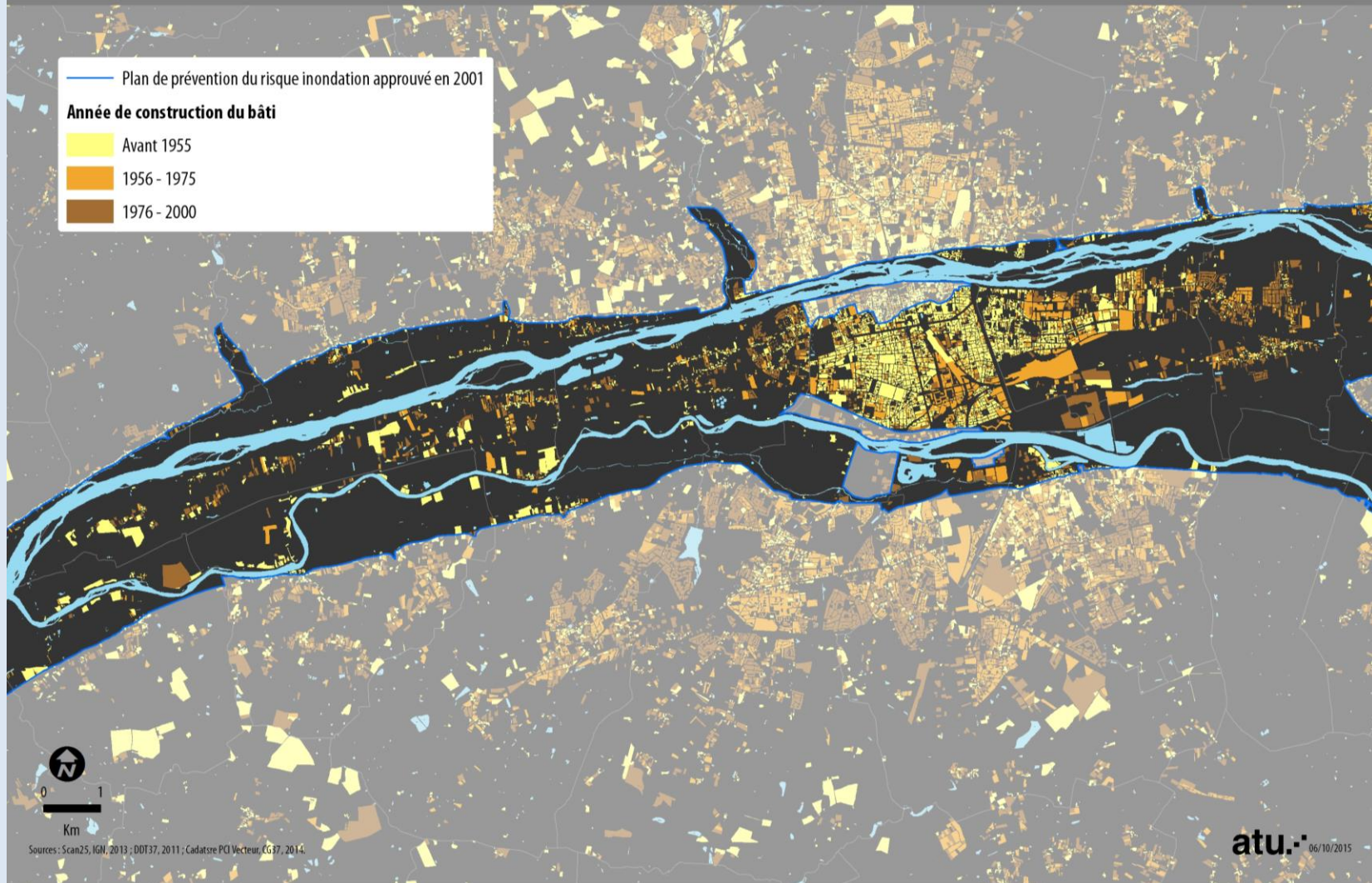
Evolution de l'urbanisation au sein du val inondable



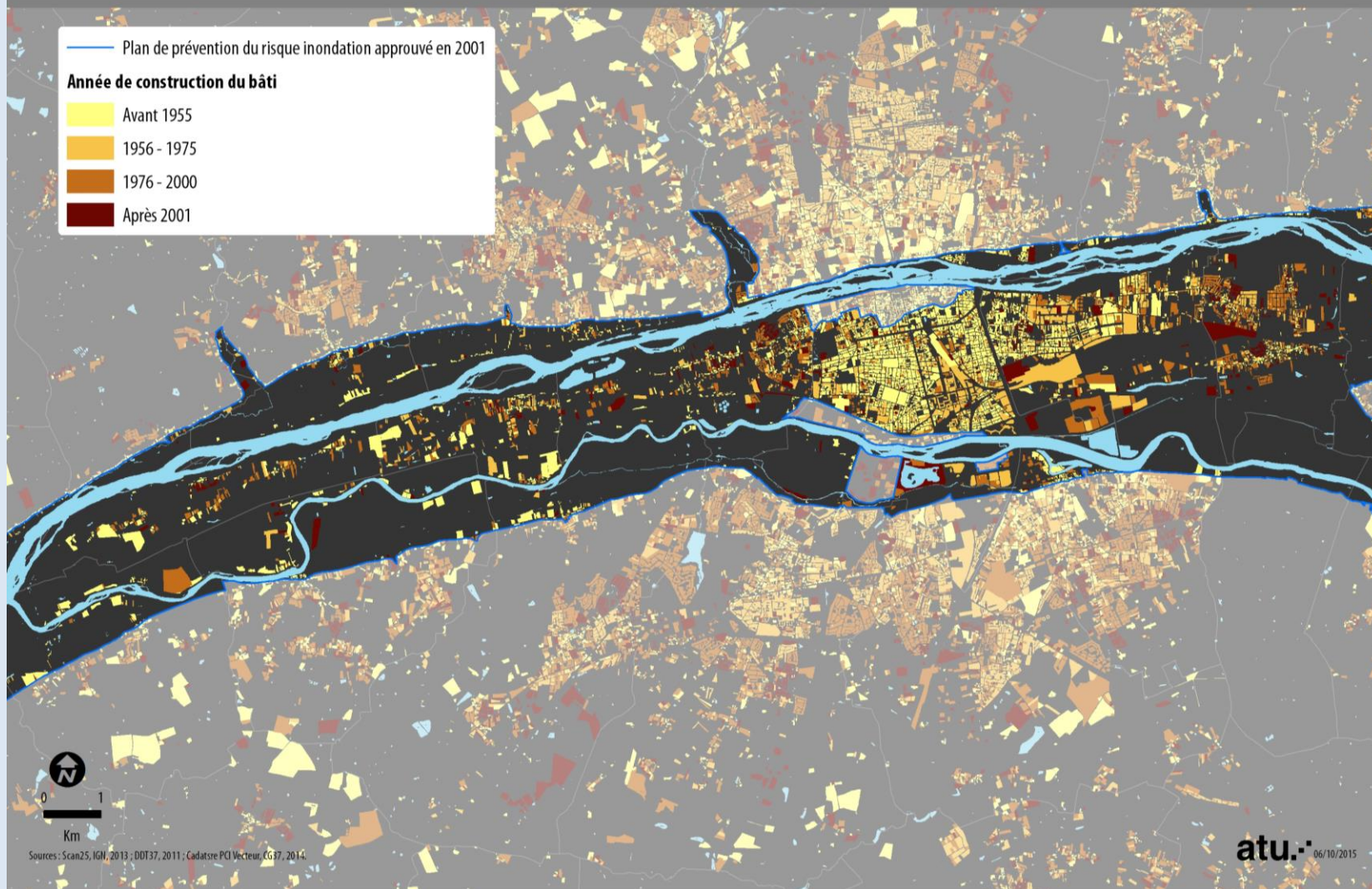
Evolution de l'urbanisation au sein du val inondable



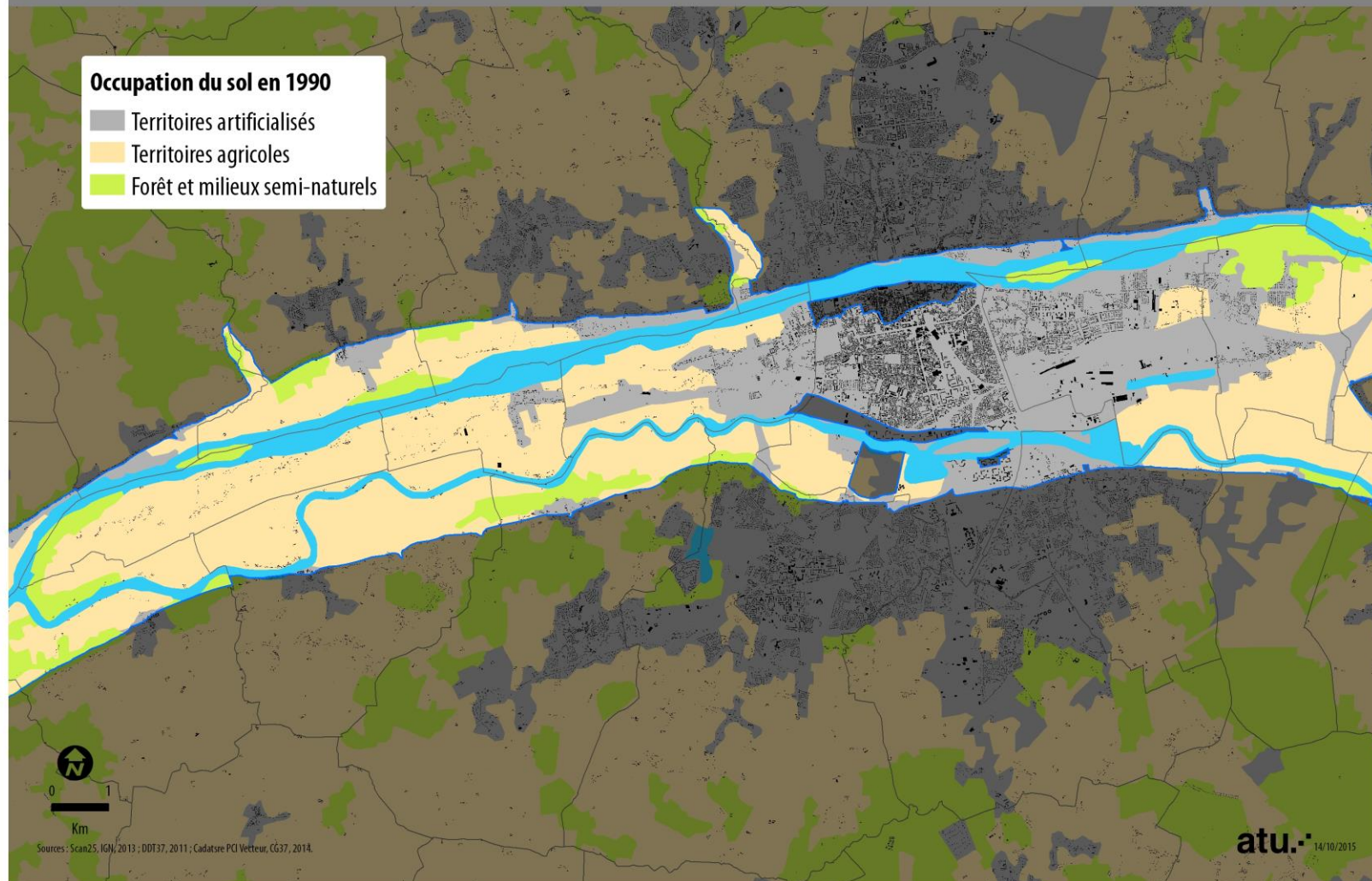
Evolution de l'urbanisation au sein du val inondable



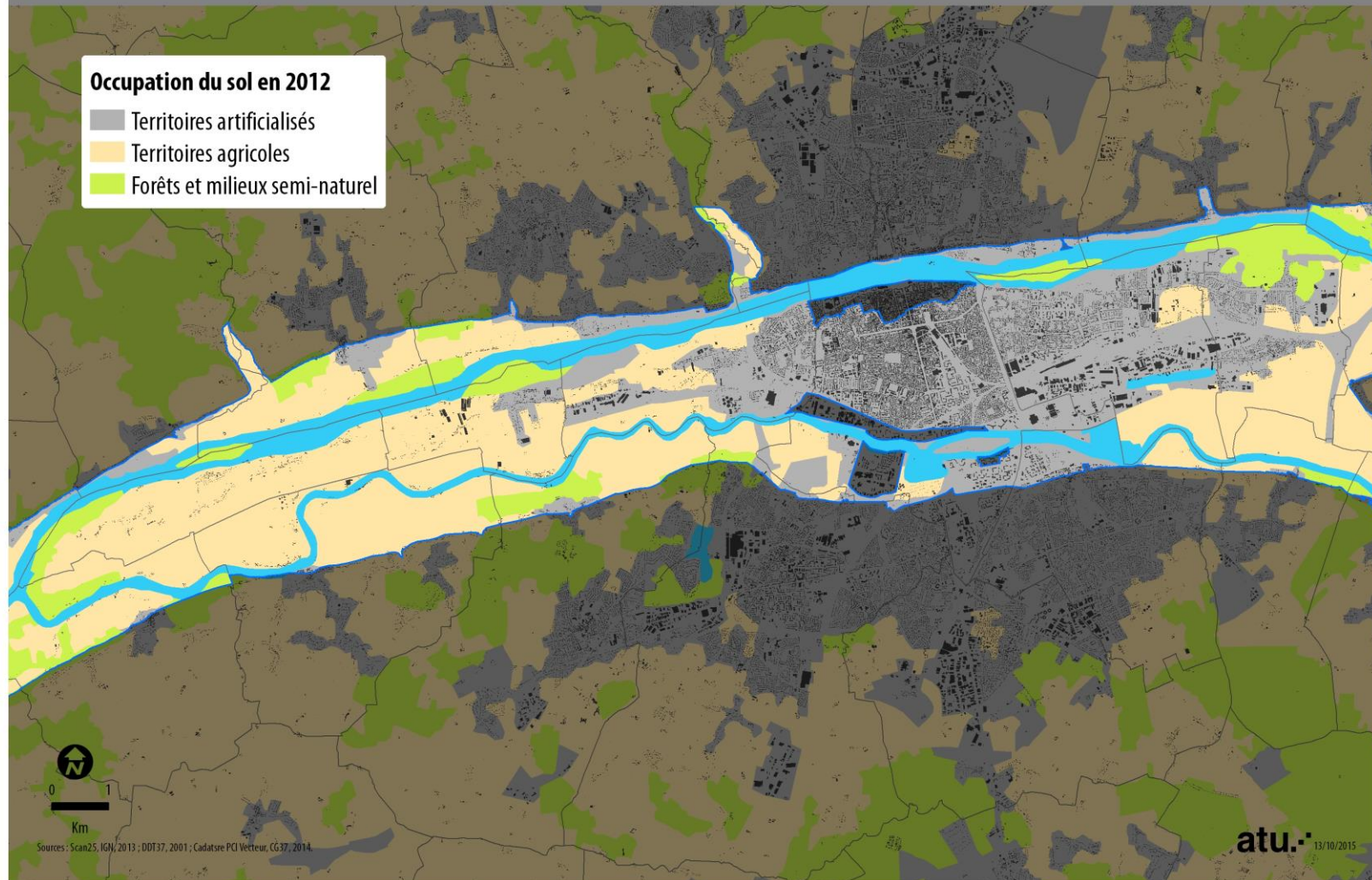
Evolution de l'urbanisation au sein du val inondable



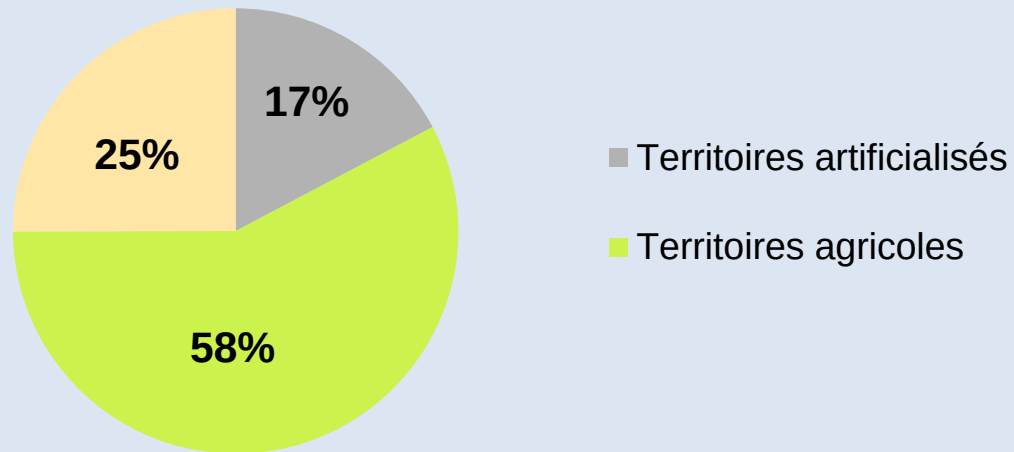
Analyse des territoires agronaturels et urbains au sein du val inondable

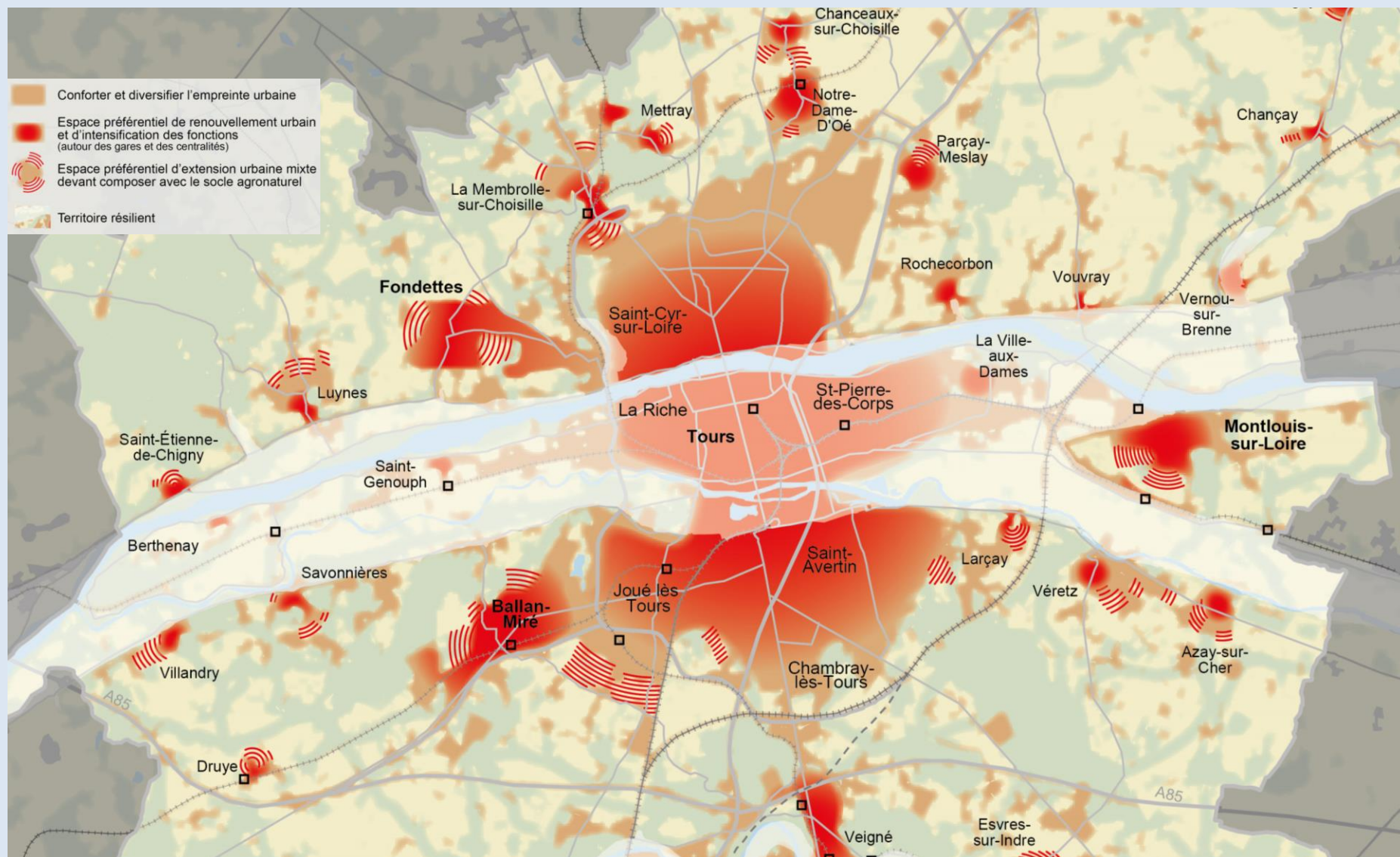


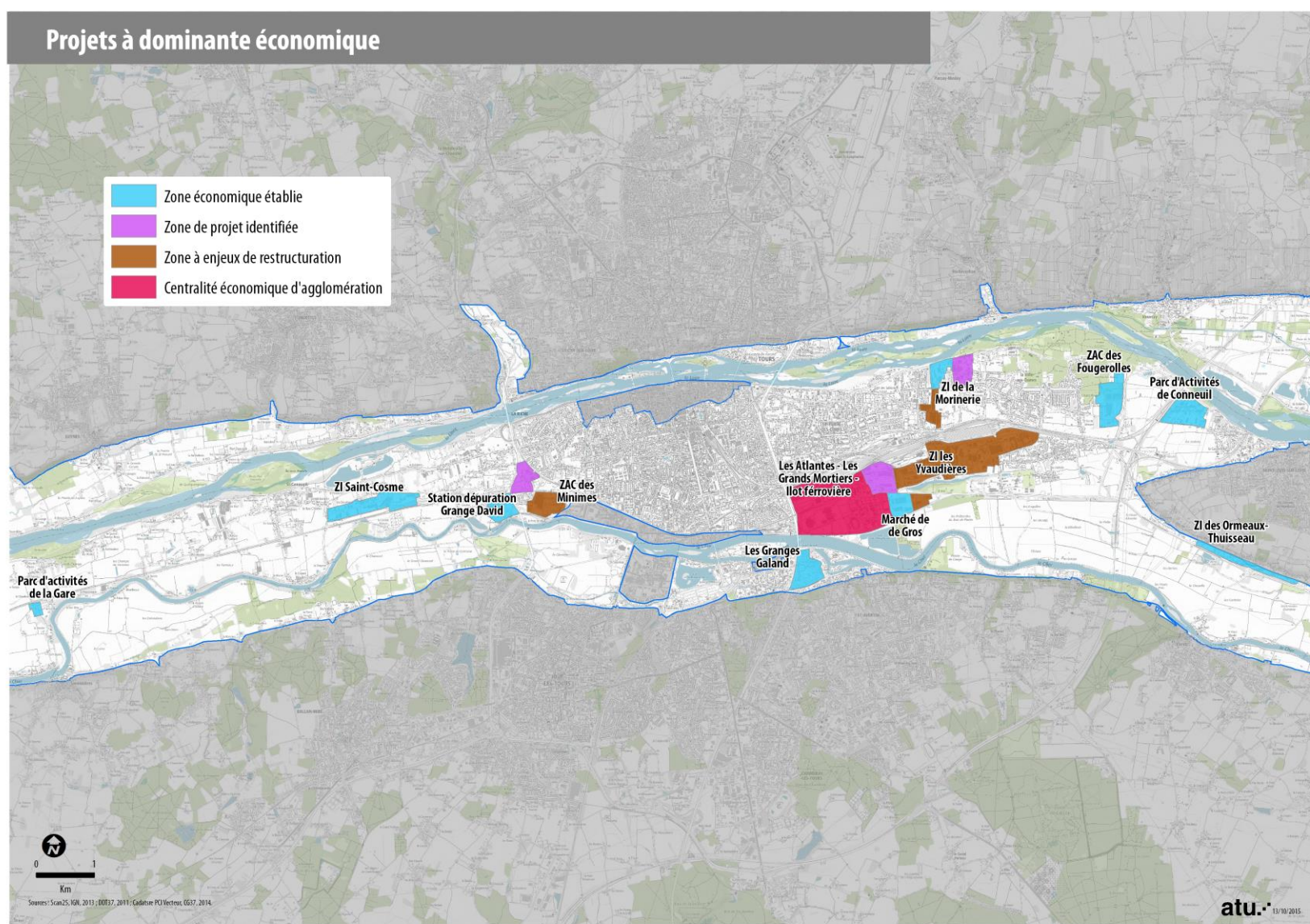
Analyse des territoires agronaturels et urbains au sein du val inondable



Part des différentes fonctions d'occupation du sol en 2012







Les questions

- Quelle part du Val dans le développement de l'agglomération ?
- Quel rapport espace libre / espace bâti à l'avenir ?
- Quelles formes urbaines pour les espaces bâtis à renouveler ?
- Quel projet agro-naturel pour les espaces libres ?
- Quels usages et images des rez-de-chaussée dans une architecture résiliente ?

Carte projet habitat
mixte

Une réponse architecturale qui évolue avec le temps ...



Surélévation du rez de chaussée



Rez de chaussée non habité



Quelle attractivité pour le rez de chaussée de la ville ?



Lecture du soubassement



La ligne bleue des plus hautes eaux connues



Transparence des rez de chaussée



Trace de l'histoire ...



Quels usages au sol ?

Topo agri Bénédicte

Saint-Genouph/Berthenay : entièrement en zone inondable, champs d'expansion des crues et d'évacuation des eaux du val. Quasi plus aucune possibilité d'accueil d'habitat.

Quel devenir pour ce territoire principalement agricole qui rassemblait à lui-seul en 2010, 20 exploitations et près de 70 emplois directement liés à l'agriculture (source : RGA 2010), dans un contexte de déprise : 56 exploitations en 1988 (RGA 2010), 16 en 2015 (source : enquête ATU) ?

Quelle vie sur ce territoire n'ayant pas d'autre alternative en termes d'activité économique ? Quel entretien des parcelles agricoles et des fossés permettant le réessuyage des terres ? Quel type d'agriculture dans un contexte d'inondabilité et de changement climatique ? Quelle solidarité du cœur de l'agglomération avec la presqu'île de la confluence ?