



T19

## ZAC LES DOUETS COMMUNE DE TOURS

### PROGRAMME

**Aménageur :** SEMAVIT

**Mode de réalisation :** concession

**Superficie :** 80 ha

**Objet :** logements et équipements publics

**Programme des équipements publics (superstructures) :**

- un groupe scolaire (12 classes primaires, 4 classes maternelles)
- un groupe scolaire (5 classes primaires, 2 classes maternelles)
- un collège de 400 places
- un terrain de jeux planté de 5.500 m<sup>2</sup>
- plantation d'aires pour piétons
- une place centrale de 1.500 m<sup>2</sup>
- aménagement du ruisseau
- un centre social dont une halte garderie
- une structure polyvalente

**Echéancier prévisionnel :** 1972-1977

**Document d'urbanisme :** PAZ

**Régime TLE :** exonération

### PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Août 2002

## REALISATION

		Au moment de l'achèvement le 22.12.98 (DCM)
<b>Superficie totale de la ZAC</b>		80 ha
<b>Nombre de logements construits</b>	<i>individuels</i>	700
	<i>collectifs</i>	100
	<i>dont sociaux</i>	0
<b>Equipements publics réalisés (superstructures)</b>		deux groupes scolaires un collège un terrain de jeux planté une place centrale plantation d'aires pour piétons aménagement du ruisseau

**Remarque :** le centre social dont la halte garderie et la structure polyvalente ont été retirés du programme des équipements publics lors de la dernière modification du PAZ, le 22.12.98.

## PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
<b>Lancement de la ZAC</b>		
<b>05.08.71</b>	AP créant la ZAC	
<b>12.01.73</b>	AP approuvant la ZAC	
<b>Modification I</b>		
<b>04.03.75</b>	AP approuvant le PAZ	
<b>Modification II</b>		
<b>20.03.84</b>	AP approuvant le PAZ	
<b>Modification III</b>		
<b>22.02.88</b>	DCM approuvant le PAZ	
<b>Achèvement de la ZAC</b>		
<b>22.12.98</b>	DCM constatant l'achèvement de la ZAC PAZ incorporé au POS après modification	Modification pour retirer la halte garderie et la structure polyvalente du programme des équipements