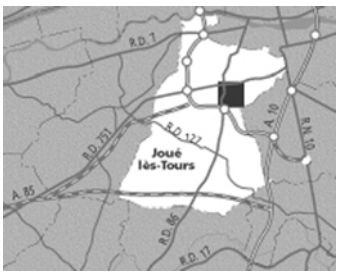



**T09**

# ZAC LA VALLE VIOLETTE
COMMUNE DE JOUE-LES-TOURS



## PROGRAMME

**Aménageur** : SET

**Mode de réalisation** : concession

**Superficie** : 49,13 ha

**Objet** : logements et équipements publics

**Programme des équipements publics (superstructures) :**

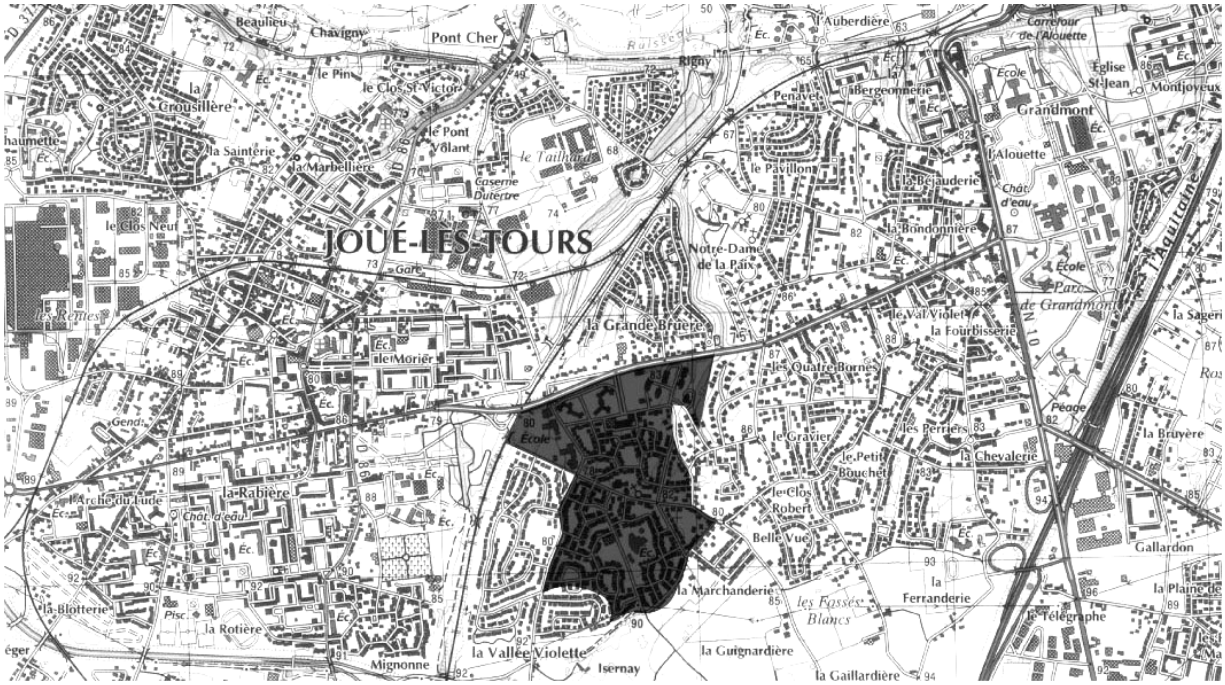
- 1 groupe scolaire (15 classes primaires, 6 maternelles et 2 perfectionnements),
- 2 plateaux sportifs doubles, 1 plateau sportif simple,
- 1 CES (12.300 $m^2$), 1 maison de jeunes et centre culturel,
- 1 espace public (3.680 $m^2$), 1 jardin public
- 1 centre de consultation infantile et maternelle, 1 halte garderie

**Echéancier prévisionnel** : 1970-1977

**Document d'urbanisme** : PAZ

**Régime TLE** : exonération

## PLAN DE LOCALISATION




1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

# REALISATION

| | | A la fin de l'opération en 1991 |
|---|---|---|
| **Superficie totale de la ZAC** | | 49,13 ha |
| **Total de la superficie commercialisée** | | 35 ha |
| **Nombre de logements construits** | *individuels*<br>*collectifs*<br>*dont sociaux* | 586<br>540<br>/ |
| **Equipements publics réalisés (superstructures)** | | 1 groupe scolaire<br>2 plateaux sportifs doubles<br>1 plateau sportif simple,<br>1 CES (12.300 $m^2$)<br>1 maison de jeunes<br>1 centre culturel<br>1 espace public (3.680 $m^2$)<br>1 jardin public (équipement de jeux)<br>1 centre de consultation infantile et maternelle<br>1 halte garderie |

***Activités*** **:** 2.000 $m^2$ de surface commerciale et une station service

# PROCEDURE

| DATES | PROCEDURES/EVENEMENTS | OBSERVATIONS |
|---|---|---|
| | **Lancement de la ZAC** | |
| **12.11.69** | AP créant la ZAC | |
| **07.09.73** | AP approuvant le bilan prévisionnel | |
| **29.11.73** | AP approuvant le PAZ | |
| | **Modification I** | |
| **03.11.75** | AP approuvant la modification du PAZ | |
| | **Modification II** | |
| **06.08.82** | AP approuvant le PAZ | Objet : réduction du programme de logements collectifs |
| | **Modification III** | |
| **16.03.88** | DCM approuvant le PAZ | Objet : servitudes d'espaces verts levées sur quelques parcelles |
| | **Modification IV** | |
| **13.11.89** | DCM de liquidation de la concession passée avec la SET | |
| **29.11.90** | DCM approuvant le PAZ (modification IV) | Objet : reclasser les parcelles où se trouve la Poste pour y réaliser des commerces ou des logements |
| **28.11.91** | DCM intégrant les voiries dans le domaine public communal | |
| **18.05.95** | Acte de remise des voiries | |

# FIN DE L'OPERATION

| Critères permettant de constater la fin de l'opération | | Dates |
|---|---|---|
| **Réalisation des équipements publics** | oui | / |
| **Fin de la commercialisation** | oui | 1991 |
| **Fin du contrat aménageur/personne publique** | oui | DCM du 13.11.1989 |

***Remarque :*** la ZAC a été supprimée par DCM du 4.07.2005.