



T07

ZAC LE RUTON COMMUNE DE DESCARTES

T07 ZAC LE RUTON

PROGRAMME

Aménageur : CCTS

Mode de réalisation : régie

Superficie : 9,5 ha

Objet : activités

**Programme des équipements publics
(superstructures) :** bassin de rétention, espaces
verts aménagés (bois de Ruton)

Echéancier prévisionnel : 1995 -2010

Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

Commune de Descartes

REALISATION

	A la fin de l'opération en 2004
Superficie totale de la ZAC	9,5 ha
Total de la superficie commercialisée	6,6 ha
Nombre d'établissements économiques implantés	5
Equipements publics réalisés (superstructures)	Bassin de rétention, espaces verts aménagés

Activités : un supermarché, une clinique vétérinaire, une entreprise de cartes à puce, une plomberie, un contrôle technique.

Remarque : ZAC en régie municipale (Descartes) au début, puis reprise par le SIADETS et enfin par la CCTS.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
Lancement de la ZAC		
04.03.94	DCM créant la ZAC	
24.03.95	DCM approuvant le PAZ, le programme des équipements publics et les modalités prévisionnelles de financement	

FIN DE L'OPERATION

Critères permettant de constater la fin de l'opération		Dates
Réalisation des équipements publics	oui	/
Fin de la commercialisation	oui	2004
Fin du contrat aménageur/personne publique	Opération en régie	/