



T05

ZAC LES POMMIERS

COMMUNE DE CHAMBRAY-LES-TOURS

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation : concession

Superficie : 13,5 ha

Objet : logements

Programme des équipements publics (superstructures) :

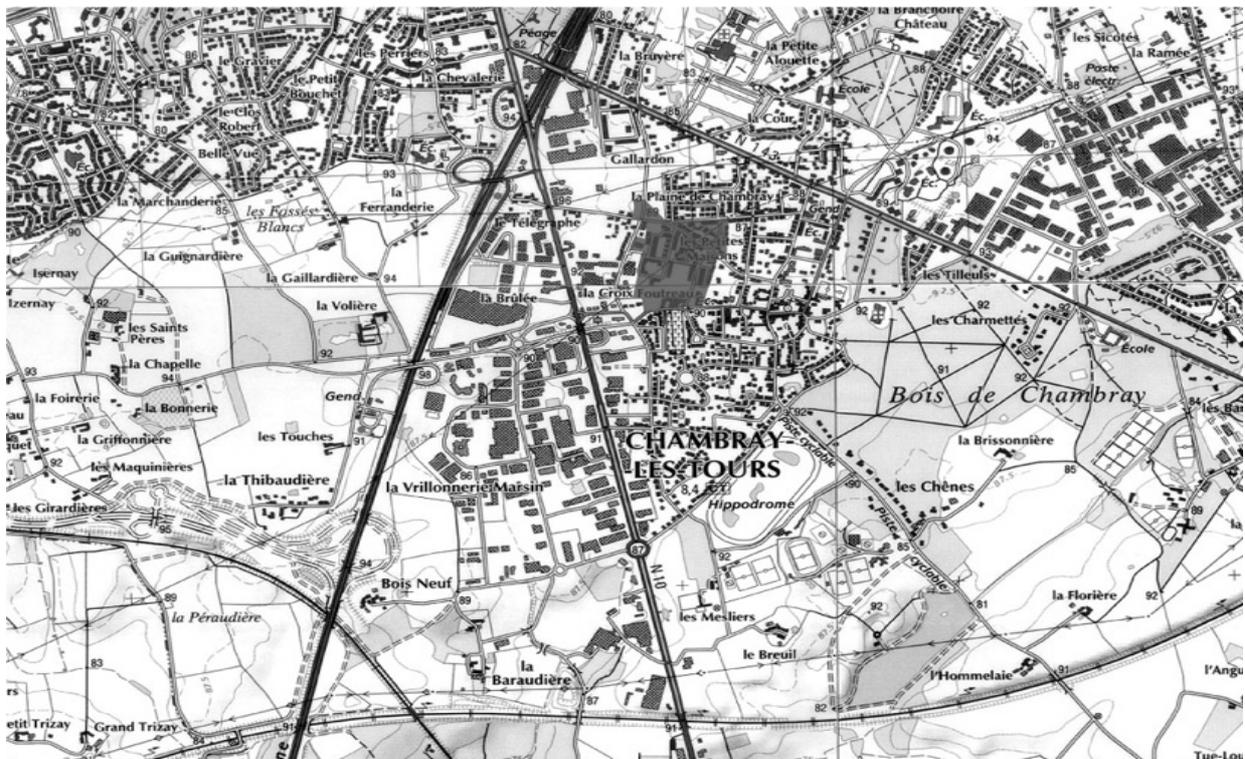
- centre de la petite enfance : école maternelle, garderie, centre de consultation des nourrissons, aire de jeux libres, bureaux de permanences sociales
- bibliothèque
- salle de réunion

Echéancier prévisionnel : 1989-1999

Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

REALISATION

		A la fin de l'opération en 2000
Superficie totale de la ZAC		13,5 ha
Nombre de logements construits	<i>individuels</i>	125
	<i>collectifs</i>	199
	<i>dont sociaux</i>	60%
Nombre d'établissements économiques implantés		5
Equipements publics réalisés (superstructures)		Centre de la petite enfance Salle de réunion

Activités : services au rez-de-chaussée des immeubles d'habitation : pharmacie, cabinet médical, banque, dentistes et infirmières.

Equipement public : la bibliothèque se fera hors du périmètre de la ZAC, dans l'ancienne caserne des pompiers.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
Lancement de la ZAC		
23.06.87	DCM approuvant le bilan de la concertation et créant la ZAC	
27.06.89	DCM approuvant le PAZ, le programme des équipements publics et les modalités prévisionnelles de financement	
Modification		
21.10.92	DCM approuvant le PAZ	Objet : document graphique (PAZ et plan de SHON) et règlement

FIN DE L'OPERATION

Critères permettant de constater la fin de l'opération	Dates	
Réalisation des équipements publics	oui	/
Fin de la commercialisation	oui	1998
Fin du contrat aménageur/personne publique	oui	DCM du 03.07.2000