T04

ZAC LA PAPOTERIE

COMMUNE DE CHAMBRAY-LES-TOURS

PROGRAMME

Aménageur : Foncier Conseil

Mode de réalisation : convention privée

Superficie : 27 ha

Objet : logements et activités tertiaires

Programme des équipements publics (superstructures) :

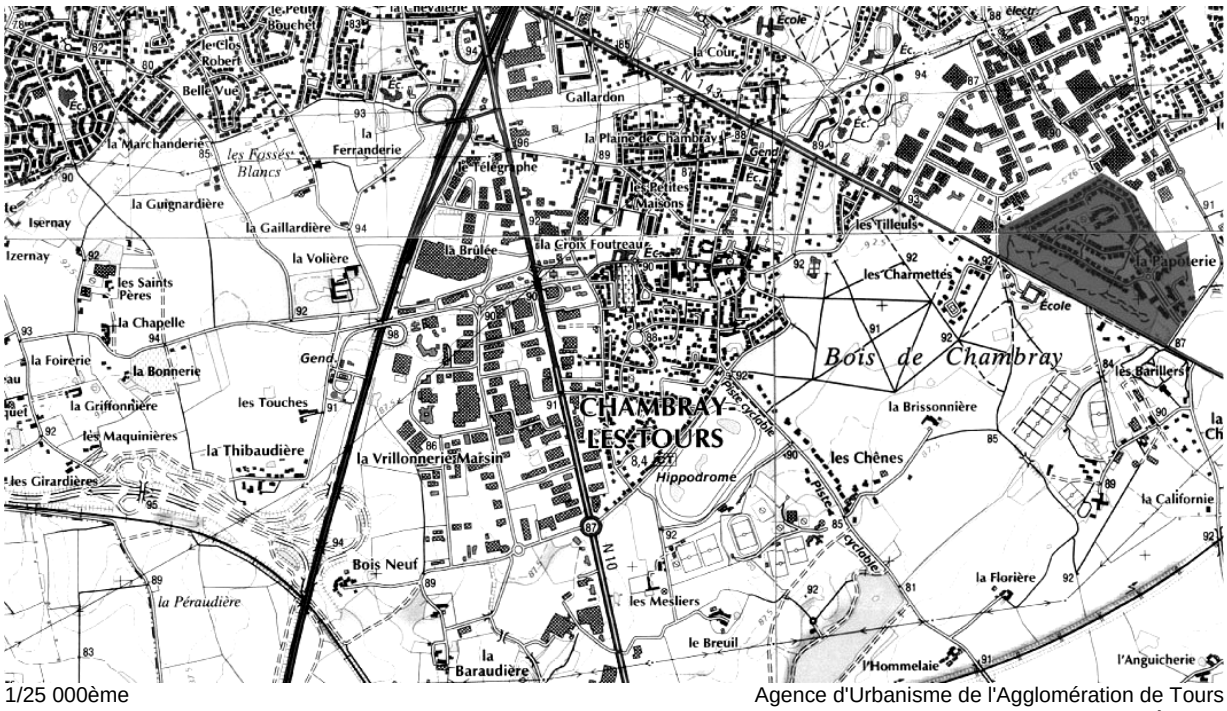
- un parcours de santé
- des espaces de jeux
- deux terrains de tennis
- des espaces verts (9 ha)

Echéancier prévisionnel : 1986-1991

Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

REALISATION

		Au moment de l'achèvement le 13.12.99 (DCM)
Superficie totale de la ZAC		27 ha
Total de la superficie commercialisée		13 ha
Nombre de logements construits	*individuels* *collectifs* *dont sociaux*	126 72 0
Nombre d'établissements économiques implantés		43
Equipements publics réalisés (superstructures)		Un parcours de santé Des espaces de jeux Des espaces verts (9 ha) Deux terrains de tennis

Remarques :

- achèvement des travaux en 1991
- fin de la commercialisation en 1992
- deux maisons de retraite
- 42 implantations tertiaires et un hôtel

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
Lancement de la ZAC		
17.04.86	DCM créant la ZAC	
27.10.86	DCM approuvant le PAZ	
Modification I		
26.02.90	DCM approuvant le PAZ	Objet : changement du programme des logements
Achèvement de la ZAC		
29.11.93	DCM validant le classement des voiries dans le domaine public communal	
13.12.99	DCM constatant l'achèvement de la ZAC	
14.01.00	AM décidant l'intégration du PAZ dans le POS	