

T03

ZAC LA FONTAINE BLANCHE

COMMUNE DE CHAMBRAY-LES-TOURS

PROGRAMME

Aménageur : Foncier Conseil

Mode de réalisation : convention privée

Superficie : 52 ha

Objet : logements

Programme des équipements publics (superstructures) :
dans le cadre du PAE:

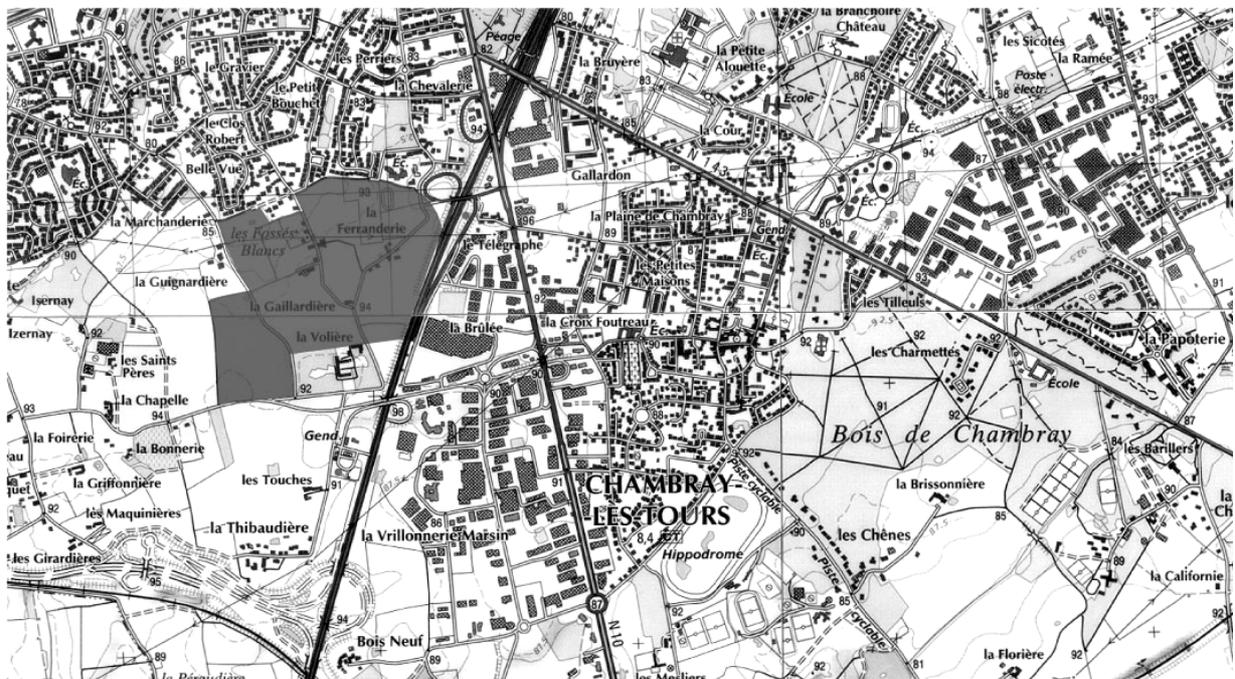
- gymnase
- agrandissement d'une école (4 classes supplémentaires)

Echéancier prévisionnel : 1995-2000

Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

REALISATION

		A la fin de l'opération en 2002
Superficie totale de la ZAC		52 ha
Total de la superficie commercialisée		28 ha
Nombre de logements construits	<i>individuels</i>	320
	<i>collectifs</i>	120
	<i>dont sociaux</i>	60
Equipements publics réalisés (superstructures)		Bassin de rétention Equipements dans le cadre du PAE (dont l'agrandissement d'une école) Gymnase

Remarque : l'objectif de réalisation de la partie zone d'activité a été abandonné.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
Lancement de la ZAC		
21.09.92	DCM créant la ZAC	La ZAC est comprise dans un PAE voté le 23.09.91.
15.09.93	DCM précisant le PAE	
04.07.94	DCM prorogeant la durée de validité de l'acte de création (1 an)	
24.04.95	DCM approuvant le PAZ	
31.05.95	DCM modifiant le PAE	
Modification I		
10.05.99	DCM approuvant la modification du PAZ	
Modification II		
28.02.02	DCM modifiant le PAZ	Objet : adaptation aux spécificités du terrain, modification du régime de clôtures et mise à jour du PAZ
11.07.03	DCM procédant à la rétrocession des espaces publics	

FIN DE L'OPERATION

Critères permettant de constater la fin de l'opération	Dates	
Réalisation des équipements publics	oui	/
Fin de la commercialisation	oui	2002
Fin du contrat aménageur/personne publique	oui	/