



46

ZAC LES FOUGEROLLES COMMUNE DE LA VILLE-AUX-DAMES

N°46 ZAC LES FOUGEROLLES

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation : convention publique d'aménagement

Superficie : 33,5 ha

Objet : activités

Programme des équipements publics (superstructures) : aucun

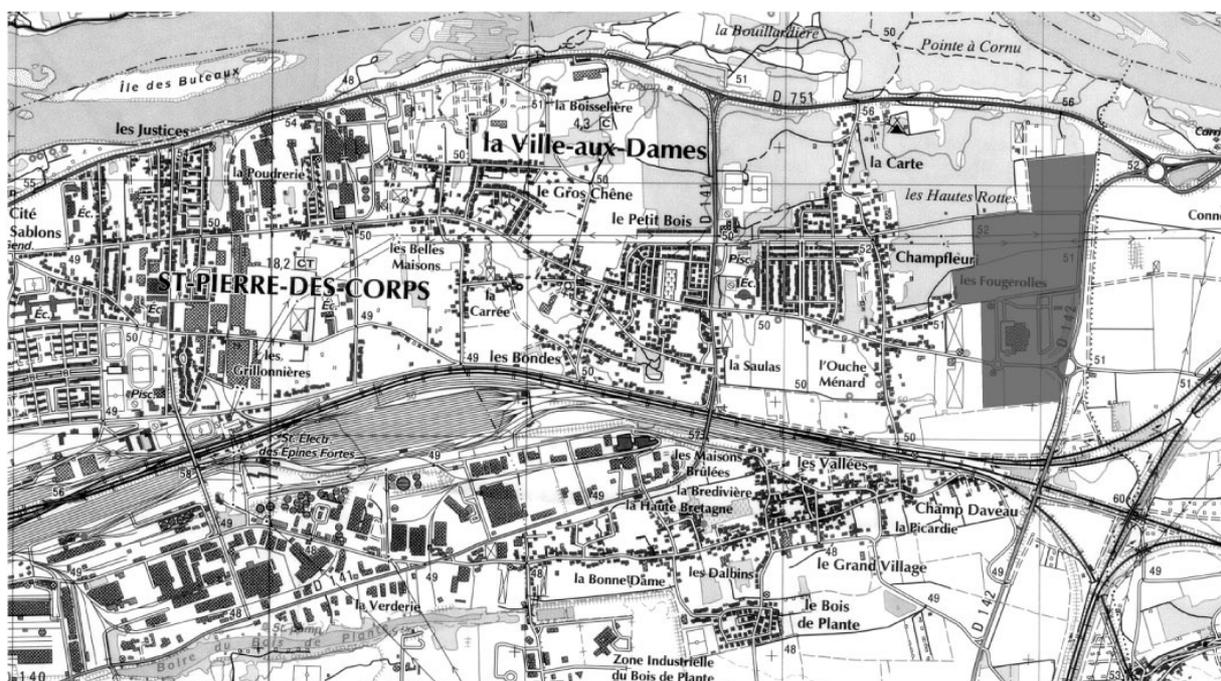
Programme prévisionnel de construction : environ 10 ha d'activités de commerce et d'artisanat

Echéancier prévisionnel : 1994-2002

Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

Commune de La Ville-aux-Dames

REALISATION

	Au 1 ^{er} juin 2005	Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC			33,5 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur			33,5 ha
Superficie acquise	14 ha	33 ha	33,5 ha
Superficie commercialisable à terme			21 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	11 ha	11 ha	12,5 ha
Prix moyen HT du terrain/m²	<i>logements</i> / 24 €	<i>activités</i> / 24 €	/ 24 €

Equipement public déjà réalisé : bâche à incendie de 400 m³

Document d'urbanisme : le PLU est en cours de révision (projet arrêté le 09.07.07) ; il intégrera la ZAC en zone UXb

Projets : début des travaux de viabilisation de la deuxième tranche

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
17.04.90- 04.05.90	Concertation avec le public	
29.11.90	DCM créant la ZAC	Création non exécutoire (défaut de publicité)
25.02.91	DUP	
25.04.91	DCM annulant l'acte de création du 29.11.90 et recréant la ZAC	
17.06.91- 15.07.91	EP du PAZ	
16.09.91	DCM approuvant le PAZ	
11.10.93	DCM annulant la DCM du 16.09.91 et approuvant le PAZ et le programme des travaux	
31.01.94	DCM approuvant le programme des équipements publics	
20.02.96	AP prolongeant la validité de la DUP jusqu'au 14.05.2000	
08.11.02	D.U.P	