

45

ZAC LA GUÉRINIÈRE COMMUNE DE VÉRETZ

N°45 ZAC LA GUÉRINIÈRE

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation : concession

Superficie : 11 ha

Objet : logements et commerces

Programme des équipements publics (superstructures) : place centrale et mail paysager, 4 bassins de rétention

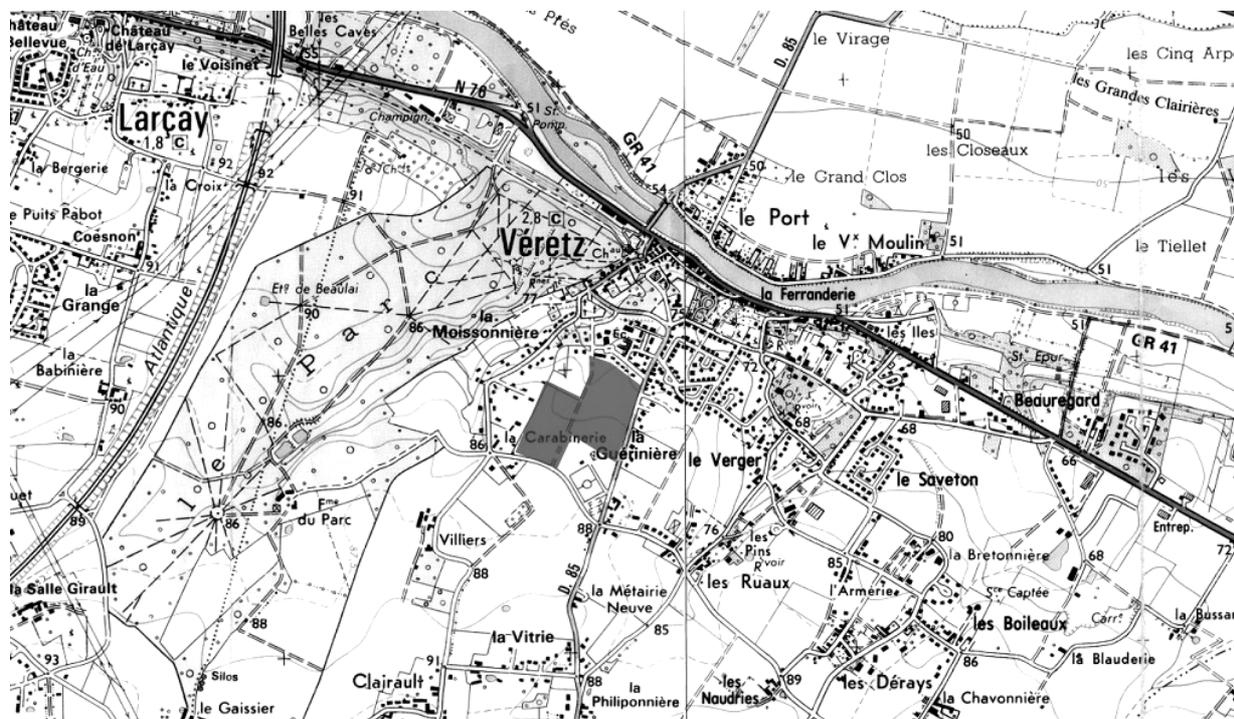
Programme prévisionnel de construction :
125 logements dont 69 en individuel, 31 en groupé, 25 en collectif

Echéancier prévisionnel : 1997-2008

Document d'urbanisme : PLU

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

Commune de Verez

REALISATION

	Au 1 ^{er} juin 2005	Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	 	 	11 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	 	 	11 ha
Superficie acquise	8,5 ha	8,5 ha	11 ha
Superficie commercialisable à terme	 	 	8,5 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	11 ha	11 ha	8,5 ha
Prix moyen HT du terrain/m ²	56 €	56 €	/
	<i>logements</i>	<i>activités</i>	/
	/	/	/

Equipements publics déjà réalisés :

Place centrale et mail paysager, quatre bassins de rétention

Remarques :

La commercialisation de la ZAC est achevée et le programme des équipements publics a été réalisé.

Projets :

La clôture de l'opération est prévue pour 2008.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
10.02.97	Concertation avec le public	
12.05.97	DCM créant la ZAC	
12.01.98	DCM approuvant le dossier de DUP des acquisitions foncières	
16.03.98- 17.04.98	EP du PAZ	
15.06.98	DCM approuvant le PAZ	
25.11.98	DUP	
03.07.06	DCM approuvant le PLU	Intégration de la ZAC dans le PLU en zone UBa