



44

ZAC LES GUES

COMMUNE DE VEIGNÉ

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation : concession

Superficie : 44, 84 ha

Objet : logements et activités

Programme des équipements publics (superstructures) : aucun

Programme prévisionnel de construction :
400 à 450 logements et environ 15 000 m² de SHON
dédiés aux activités

Echéancier prévisionnel : /

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
juillet 2006

REALISATION

	Au 1 ^{er} juin 2005	Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	 	 	44, 84 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	 	 	44, 84 ha
Superficie acquise	0 ha	3 ha	26 ha
Superficie commercialisable à terme	 	 	/
Superficie commercialisée hors emprises publiques	0 ha	0 ha	/
Prix moyen HT du terrain/m²	<i>logements</i> /	/	/
	<i>activités</i> /	/	/

Projets :

Lancement de la première phase de l'opération (secteur de la Forêt) : consultation des promoteurs, études et lancement des travaux

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
15.11.02	Lancement des études	
3.06.05	DCM approuvant le PLU de Veigné	
29.06.05	DCM reconnaissant l'intérêt communautaire de l'opération	
29.09.05	DCC (Délibération du Conseil Communautaire) tirant le bilan de la concertation	La Communauté de Communes du Val de l'Indre est à l'initiative de la création de la ZAC.
02.11.05	DCC approuvant le dossier de création	
15.12.05	DCC approuvant le dossier de réalisation	