



41

ZAC ESPACE TOURS SYNERGIE COMMUNE DE TOURS

PROGRAMME

Aménageur : SALEM Maryse-Bastie

Mode de réalisation : concession

Superficie : 36 ha

Objet : activités

Programme des équipements publics (superstructures) : emprise TCSP, emprise boulevard Abel Gance

Echéancier prévisionnel : 1990-2000

Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

Programme prévisionnel de construction :

- 55 000 m² de SHON pour secteur ZA (activités et équipements sur de grandes parcelles)
- 109 000 m² de SHON pour secteur ZB (activités, équipements, environnement fonctionnel)
- 35 000 m² de SHON pour secteur ZC (lycée Vaucanson et équipements)

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

REALISATION

	Au 1 ^{er} juin 2005	Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC			36 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur			33,9 ha
Superficie acquise	33 ha	33 ha	33,5 ha
Superficie commercialisable à terme			28,1 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	19,3 ha	20,5 ha	22,1 ha
Prix moyen HT du terrain/m² <i>logements activités</i>	/ 47,42 €	/ 47,63 €	/ 71,51 €

Equipements publics déjà réalisés : boulevard Abel Gance, rue Rimbaud, rue Richier, rue Dora Maar

Projet : clôture au 31/12/07

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
29.11.89- 29.12.89	Concertation avec le public	
23.04.90	DCM créant la ZAC	
05.06.90- 05.07.90	EP du PAZ	
15.10.90	DCM approuvant le PAZ	
14.01.91- 01.02.91	Enquêtes conjointes d'utilité publique et parcellaire	
30.04.91	DUP	
06.07.92	DCM décidant la modification du PAZ	Objet : servitudes hertziennes et emprise TCSP
16.11.92- 16.12.92	EP du PAZ	
22.02.93	DCM approuvant le PAZ	Modification I
27.05.97- 27.06.97	EP du PAZ	
07.07.97	DCM approuvant le PAZ	Modification II
12.02.98	AP ampliant la cessibilité de terrains au profit de Tours-Développement	
10.01.00- 10.02.00	EP du PAZ	
21.03.00	DCM approuvant la modification du PAZ	Modification III
14.07.04	DCM autorisant la demande d'une DUP	