



37

## ZAC BOIS DE PLANTE

### COMMUNES DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS ET DE LA VILLE-AUX-DAMES

## PROGRAMME

**Aménageur** : syndicat intercommunal du Bois de Plante

**Mode de réalisation** : régie

**Superficie** : 26,6 ha

**Objet** : activités

**Programme des équipements publics (superstructures)** : espaces verts et merlons plantés, bassin de rétention

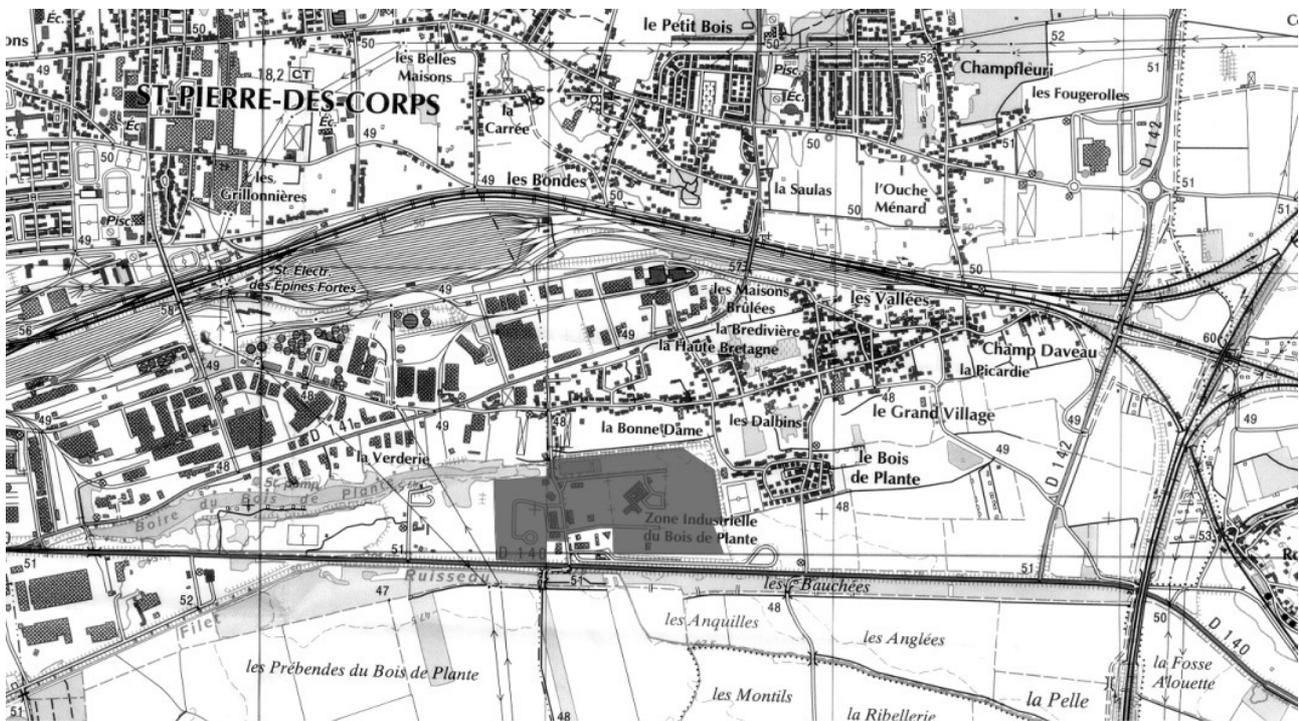
**Programme prévisionnel de construction** : 266 000 m<sup>2</sup> de SHON d'activités (construction de bâtiments à usage industriel ou à usage commercial, accueil de services et d'équipements collectifs en rapport avec l'activité industrielle ou commerciale)

**Echéancier prévisionnel** : 1989-1998

**Document d'urbanisme** : PAZ

**Régime TLE** : exonération

## PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Août 2002

## REALISATION

|  | Au 1 <sup>er</sup> juin<br>2005 | Au 1 <sup>er</sup> juin<br>2006 | Au 1 <sup>er</sup> sept<br>2007 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Superficie totale de la ZAC</b>                       |                                 |                                 | <b>26,6 ha</b>                  |
| <b>Superficie à acquérir par l'aménageur</b>             |                                 |                                 | <b>26 ha</b>                    |
| <b>Superficie acquise</b>                                | 26 ha                           | 26 ha                           | <b>26 ha</b>                    |
| <b>Superficie commercialisable à terme</b>               |                                 |                                 | <b>20,36 ha</b>                 |
| <b>Superficie commercialisée hors emprises publiques</b> | 15,36 ha                        | 15,36 ha                        | <b>15,36 ha</b>                 |
| <b>Prix moyen HT du terrain/m<sup>2</sup></b>            | <i>logements</i><br>/           | <i>activités</i><br>/           | /                               |
|  | 12,75 €                         | 20 €                            | <b>20 €</b>                     |

**Equipements publics déjà réalisés** : un bassin de rétention, réfection de la rue Amélia Earhart, espaces verts, merlons plantés, signalétique économique

**Activités** : artisanales, industrielles, services, entrepôts, commerce de gros...

**Document d'urbanisme** : le PLU de la Ville-aux-Dames est en cours de révision (projet arrêté le 09.07.07) ; il intégrera la ZAC en zone UXa

**Projets** : restructuration de la rue Auriol

## PROCEDURE

| DATES                         | PROCEDURES/EVENEMENTS   | OBSERVATIONS   |
|-------------------------------|---|--|
| <b>13.02.89</b>               | Délibération du Conseil Syndical (DCS) approuvant le bilan de la concertation préalable avec le public et créant la ZAC | Le syndicat d'études de la zone industrielle du Bois de Plante (La Ville-aux-Dames, Saint-Pierre-des-Corps) est l'initiateur de la ZAC |
| <b>05.06.89-<br/>05.07.89</b> | EP du PAZ   |  |
| <b>21.07.89</b>               | DCS approuvant le PAZ   |  |
| <b>25.09.89</b>               | DCS approuvant le programme des équipements publics et les modalités prévisionnelles de financement                     |  |
| <b>16.10.89-<br/>06.11.89</b> | Enquêtes conjointes d'utilité publique et parcellaire   |  |