



35

## ZAC ROCHEPINARD

COMMUNE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS

N°35 ZAC ROCHEPINARD

## PROGRAMME

**Aménageur :** Société Immobilière Carrefour

**Mode de réalisation :** convention privée

**Superficie :** 27 ha

**Objet :** activités

**Programme des équipements publics (superstructures) :** bassin de rétention

**Echéancier prévisionnel :** 1990-1994

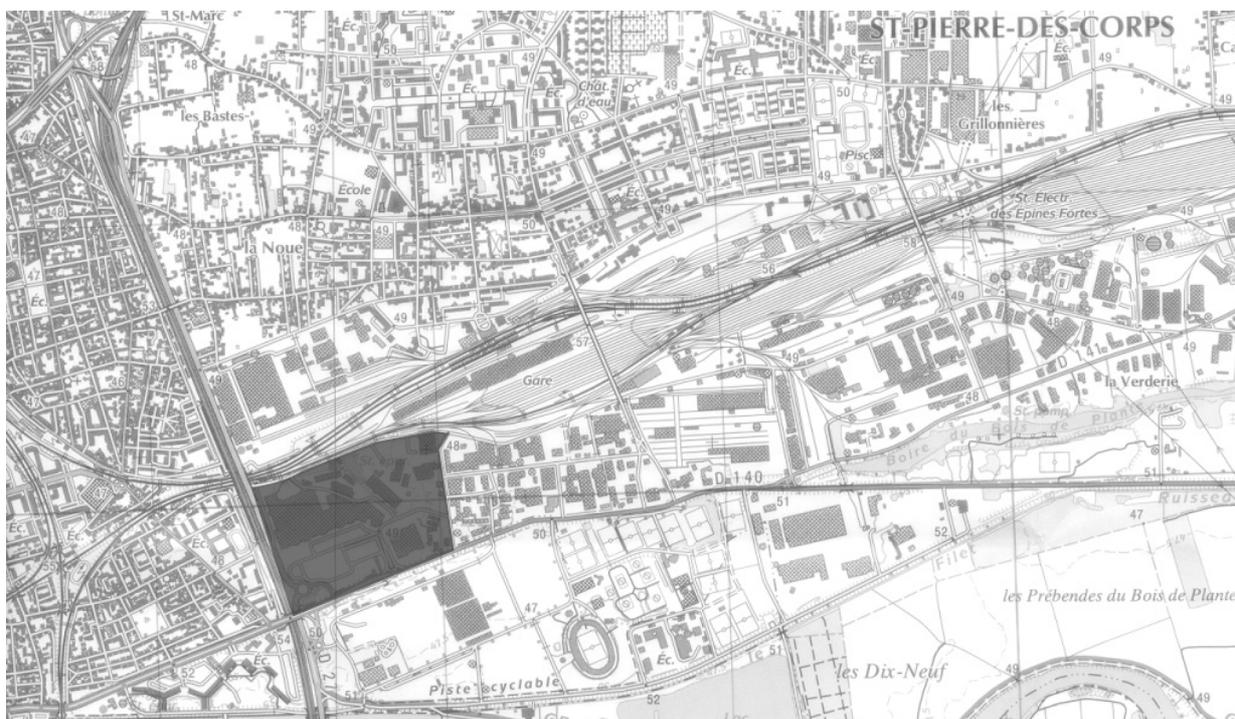
**Document d'urbanisme :** PAZ

**Régime TLE :** exonération

**Programme prévisionnel de construction :**

- zone A (activités tertiaires et commerciales) : 40 000 m<sup>2</sup> de SHON
- zone B (zone de transition : restructuration d'activités tertiaires, commerciales ou industrielles) : 29 000 m<sup>2</sup> de SHON
- zone C (autres activités dont activités industrielles) : 27 000 m<sup>2</sup> de SHON

## PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Août 2002

Commune de Saint-Pierre-des-Corps

## REALISATION

	Au 1 <sup>er</sup> juin 2005	Au 1 <sup>er</sup> juin 2006	Au 1 <sup>er</sup> sept 2007
Superficie totale de la ZAC			27 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur			27 ha
Superficie acquise	27 ha	27 ha	27 ha
Superficie commercialisable à terme			27 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	26,2 ha	26,2 ha	26, 2 ha
Prix moyen HT du terrain/m <sup>2</sup>			
	<i>logements</i>	<i>logements</i>	<i>logements</i>
	<i>activités</i>	<i>activités</i>	<i>activités</i>

**Equipement public déjà réalisé** : un bassin de rétention

**Activités** : centre commercial *Les Atlantes* comprenant 72 enseignes, menuiserie, commerce de bois, concessionnaire, commerce de gros, BTP, outillage automobile, fourniture industrielle.

**Remarque** : plusieurs aménageurs se sont succédé pour gérer l'opération depuis sa création ; la Société Immobilière Carrefour est l'aménageur depuis novembre 2004.

**Projets** : réflexion concernant le réaménagement des voiries pour permettre un accès sud à la gare de Saint-Pierre-des-Corps et prendre en compte l'arrivée du magasin Ikéa.

## PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
05.11.86- 29.09.87	Concertation avec le public	
10.08.87	DUP	
10.11.87	DCM créant la ZAC	
19.03.90- 19.04.90	EP du PAZ	
09.05.90	DCM approuvant le PAZ, le programme des équipements publics et les modalités prévisionnelles de financement	
28.10.91- 20.11.91	Enquêtes conjointes d'utilité publique et parcellaire	
07.01.92	DUP	
08.03.93- 22.03.93	EP pour le classement des voiries de la ZAC dans le domaine public	