33

ZAC LES PRÉS-GÂTEAUX ET LES VIGNES DES BODINS

COMMUNE DE SAINTE-CATHERINE-DE-FIERBOIS

PROGRAMME

Aménageur : Sofial

Mode de réalisation : concession

Superficie : 5,9 ha

Objet : logements

Programme des équipements publics (superstructures) : /

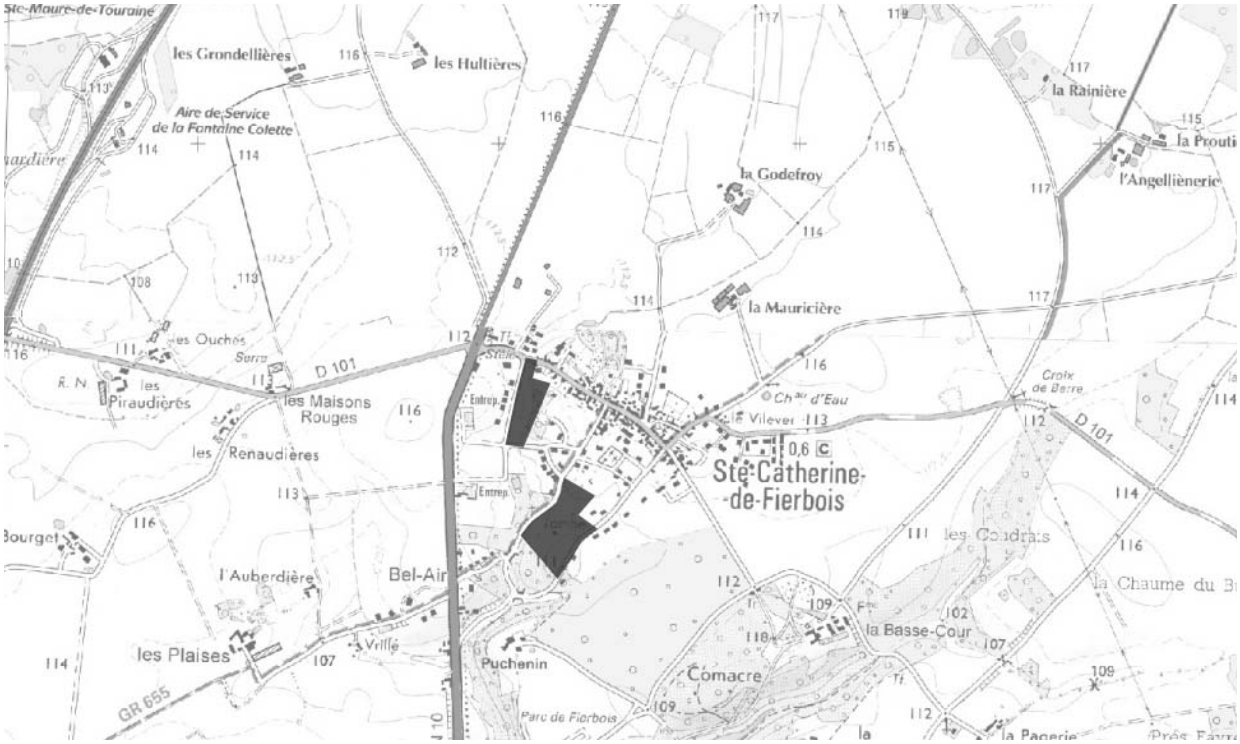
Programme prévisionnel de construction :

- 43 logements en accession sur terrains libres de constructeurs
- 6 logements en primo-accession
- 3 logements locatifs sociaux

Echéancier prévisionnel : 2007-2011

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Sept. 2007

REALISATION

		Au 1er sept 2007
Superficie totale de la ZAC		**5,9 ha**
Superficie à acquérir par l'aménageur		**5,9 ha**
Superficie acquise		**0 ha**
Superficie commercialisable à terme		**3,9 ha**
Superficie commercialisée hors emprises publiques		**0 ha**
Prix moyen HT du terrain/m²	*logements* *activités*	/ /

Remarque :

La ZAC est multisites : 1,8 ha sur les Prés-Gâteaux et 4,1 ha sur les Vignes des Bodins.

Projets : acquisitions foncières, procédure de DUP en cours

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
12.07.05	DCM décidant de retenir le principe de mise en œuvre d'une ZAC et d'engager la concertation préalable	
13.09.05	DCM approuvant la révision du PLU	Zonage 1AU sur l'ensemble de la ZAC
18.07.06	DCM tirant le bilan de la concertation et approuvant le dossier de création	Création de la ZAC