32

ZAC LA MENARDIERE

COMMUNE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation : concession

Superficie : 30 ha

Objet : logements et activités

Programme des équipements publics (superstructures) : crèche, bureaux OPAC, salle polyvalente, sécurité sociale (centre 209), équipement scolaire, équipement de la petite enfance

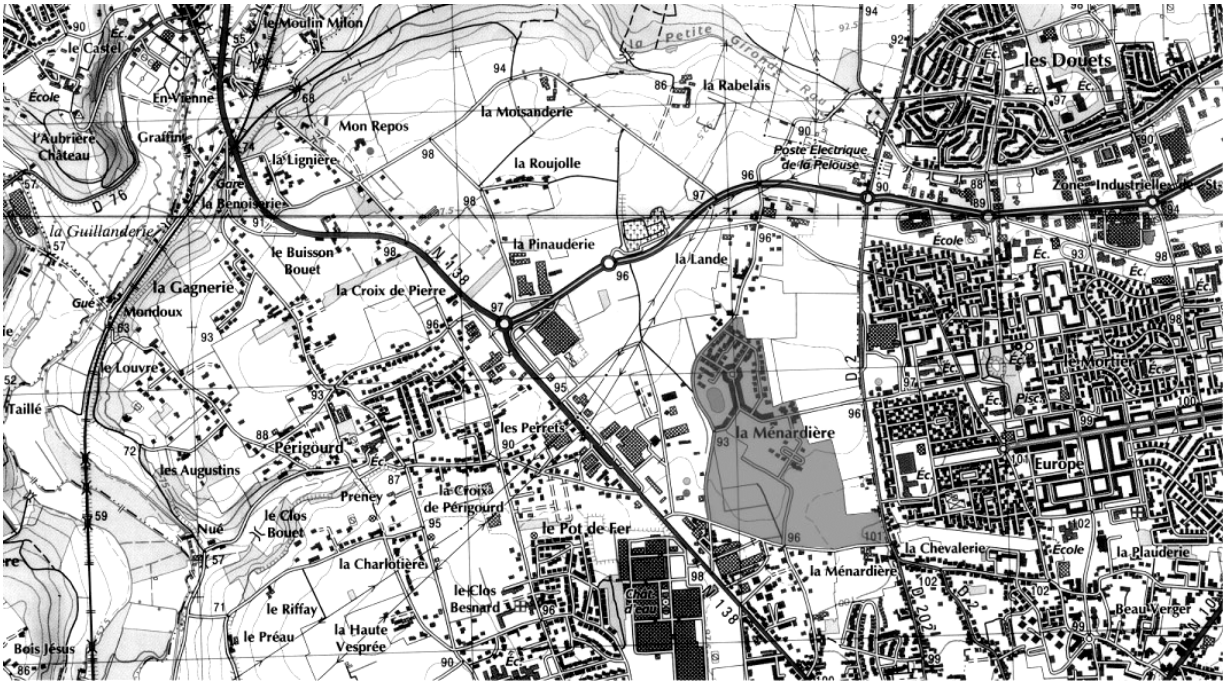
Programme prévisionnel de construction :
118 logements en individuel

Echéancier prévisionnel : 1993-2012

Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

REALISATION

		Au 1er juin 2005	Au 1er juin 2006	Au 1er sept 2007
Superficie totale de la ZAC				**30 ha**
Superficie à acquérir par l'aménageur				**30 ha**
Superficie acquise		30 ha	30 ha	**30 ha**
Superficie commercialisable à terme				**27 ha**
Superficie commercialisée hors emprises publiques		/	22 ha	**23 ha**
Prix moyen HT du terrain/m²	*logements* *activités*	/ /	110 € /	**110 €** /

Equipements publics déjà réalisés :

crèche, bureaux OPAC, sécurité sociale (centre 209), équipement scolaire, équipement de la petite enfance.

Projet : aménagement de la 9e tranche

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
22.06.81	DCM créant la ZAC	
02.11.82-24.11.82	Enquêtes conjointes d'utilité publique et parcellaire	
22.11.82	AP portant création de la ZAC	
01.04.83	DUP	
22.11.84	AP prorogeant la durée de validité de la DUP de 1an	
13.01.86-07.02.86	Concertation avec le public	
05.05.86	DCM décidant la procédure de création-réalisation	Mise à enquête publique du PAZ avant création de la zone
18.06.86-18.07.86	EP du PAZ	
22.09.86	DCM créant la ZAC, approuvant le PAZ et le programme des équipements publics	SHON : 98.000 m²
23.11.87-23.12.87	EP du PAZ	Objet : suppression de la zone réservée aux jardins familiaux
12.01.88	AP prorogeant la validité de la DUP	
08.02.88	DCM approuvant le PAZ	Modification I

23.05.89	DCM décidant la modification du PAZ	Objet : extension de la SHON à 110.400 m^2, zonage, règlement, voiries
26.05.89	AP prescrivant l'enquête publique du PAZ[1]	
11.07.89	DCM approuvant le PAZ	Modification II
20.02.90	DCM décidant la modification du PAZ	Objet : diminution de la SHON à 108 000 m^2. Réorientation vers le tertiaire (introduction de bureaux), zonage, voiries, règlement
02.04.90-02.05.90	EP du PAZ	
21.05.90	DCM approuvant le PAZ	Modification III
16.12.91	DCM décidant la modification du PAZ	Objet : création d'un secteur ZC habitat/tertiaire et réorientation vers davantage de maisons d'habitation SHON : 106 000 m²
23.03.92-10.04.92	Enquête parcellaire	
25.06.92-24.07.92	EP du PAZ	Modification non aboutie
01.02.93	DCM confirmant la modification du PAZ entreprise le 16.12.1991	
15.04.93	DCM décidant la modification de l'acte de création	Objet : modification du périmètre
10.05.93-11.06.93	Concertation	
24.05.93	Arrêté de mise à EP du PAZ	
14.06.93-16.07.93	EP du PAZ	
29.06.93	DCM approuvant le bilan de la concertation ainsi que la modification de l'acte de création	
13.09.93	DCM approuvant le PAZ	Modification IV
18.12.95	DCM prolongeant la concession jusqu'au 10.12.2012	

[1] Les dates de l'enquête publique après l'AP du 26.05.89 n'ont pas été trouvées.