

29

ZAC DU CARREFOUR DES ARCHERS

COMMUNE DE SAINT-BRANCHS

PROGRAMME

Aménageur : non choisi

Mode de réalisation : concession d'aménagement

Superficie : 15,7 ha

Objet : logements

Programme des équipements publics (superstructures) : /

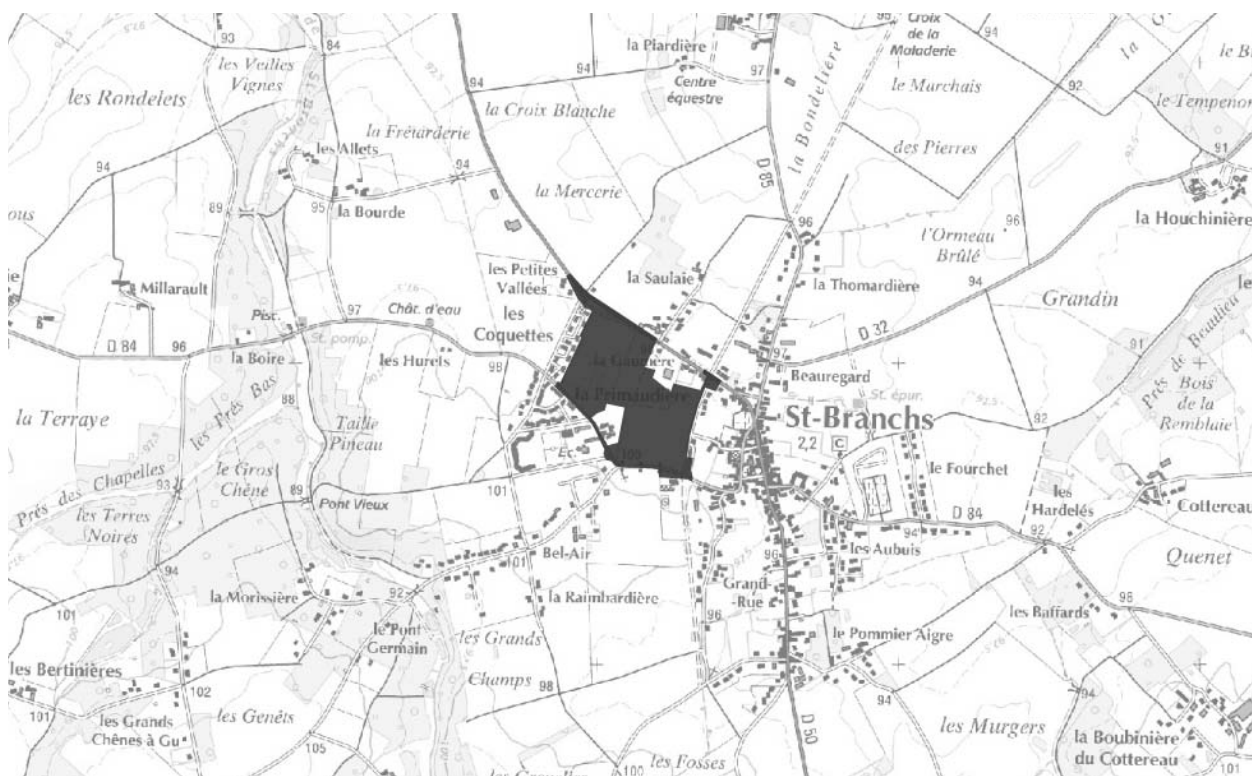
Echéancier prévisionnel : 2007-2016

Régime TLE : exonération

Programme prévisionnel de construction :

- 70 lots à bâtir
- 75 maisons de ville (dont 6 en primo-accession et 8 en locatif social)
- 45 appartements (dont 14 en locatif social)
- une salle des fêtes

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Sept. 2007

REALISATION

	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	15,7 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	15,7 ha
Superficie acquise	0 ha
Superficie commercialisable à terme	8 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	0 ha
Prix moyen HT du terrain/m ² <i>logements</i> <i>activités</i>	/

Remarque : la commune souhaite un rythme de construction de 20 logements par an.

Projets : consultation des aménageurs en cours, modification du POS à venir.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
31.01.06	DCM définissant les modalités de concertation préalable	
04.06.07	DCM tirant le bilan de la concertation et créant la ZAC	Création de la ZAC