



28

ZAC LES TAILLES et L'ORMEAU COMMUNE DE SAINT-AVERTIN

PROGRAMME

Aménageur : Foncier Conseil

Mode de réalisation : concession d'aménagement

Superficie : 50 ha

Objet : logements et activités

**Programme des équipements publics
(superstructures) :** /

Programme prévisionnel de construction :

- 540 logements dont :
 - 243 terrains à bâtir, libre de constructeurs
 - 56 maisons individuelles groupées
 - 129 logements collectifs à caractère social
 - 112 logements collectifs en accession
- une zone d'activités (1 ha env.)
- une salle polyvalente sur le site de l'Ormeau

Echéancier prévisionnel : 2006 - 2016

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Juillet 2006

	Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC		50 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur		44 ha
Superficie acquise	/	15 ha
Superficie commercialisable à terme		27 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	/	/
Prix moyen HT du terrain/m²	<i>logements</i> <i>activités</i>	/
	/	/

Remarque:

Projets :

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
26.10.05	DCM approuvant le dossier de création de la ZAC	
24.01.06	Signature du traité de concession	
12.04.06	DCM approuvant la modification du PLU	
20.06.06	DCM approuvant le dossier de réalisation	
19.04.07	AP de DUP	