



ZAC LES TAILLES et L'ORMEAU

COMMUNE DE SAINT-AVERTIN

PROGRAMME

Aménageur : Foncier Conseil Echéancier prévisionnel : 2006 - 2016

28

Mode de réalisation : concession d'aménagement Régime TLE : exonération

Superficie: 50 ha

Objet : logements et activités

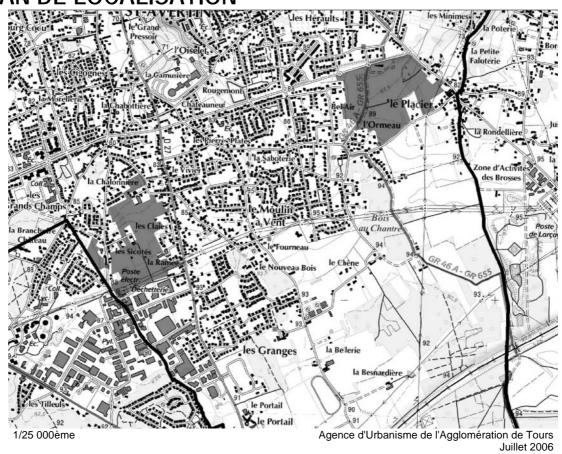
Programme des équipements publics

(superstructures):/

Programme prévisionnel de construction :

- 540 logements dont :
 - 243 terrains à bâtir, libre de constructeurs
 - 56 maisons individuelles groupées
 - 129 logements collectifs à caractère social
 - 112 logements collectifs en accession
- une zone d'activités (1 ha env.)
- une salle polyvalente sur le sité de l'Ormeau

PLAN DE LOCALISATION



REALISATION

		Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC			50 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur			44 ha
Superficie acquise		/	15 ha
Superficie commercialisable à terme			27 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques		/	1
Prix moyen HT du terrain/m²	logements activités	/	/

En septembre 2007, 48 ha sur 50 ha à acquérir étaient sous promesse de vente.

Remarque:

La construction de la salle polyvalente est à la charge de la commune, ainsi, le terrain, une fois viabilisé, sera rétrocédé par l'aménageur.

Projets:

Première phase de mise en commercialisation : 90 lots à bâtir, 67 logements sociaux et 12 logements en accession (travaux commencés en septembre 2007).

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
26.10.05	DCM approuvant le dossier de création de la ZAC	
24.01.06	Signature du traité de concession	
12.04.06	DCM approuvant la modification du PLU	
20.06.06	DCM approuvant le dossier de réalisation	
19.04.07	AP de DUP	