



27

ZAC PLESSIS-BOTANIQUE

COMMUNE DE LA RICHE

PROGRAMME

Aménageur : choix en cours

Mode de réalisation : concession

Superficie : 15,6 ha

Objet : logements, activités et équipement public

Programme des équipements publics (superstructures) : groupe scolaire de six classes

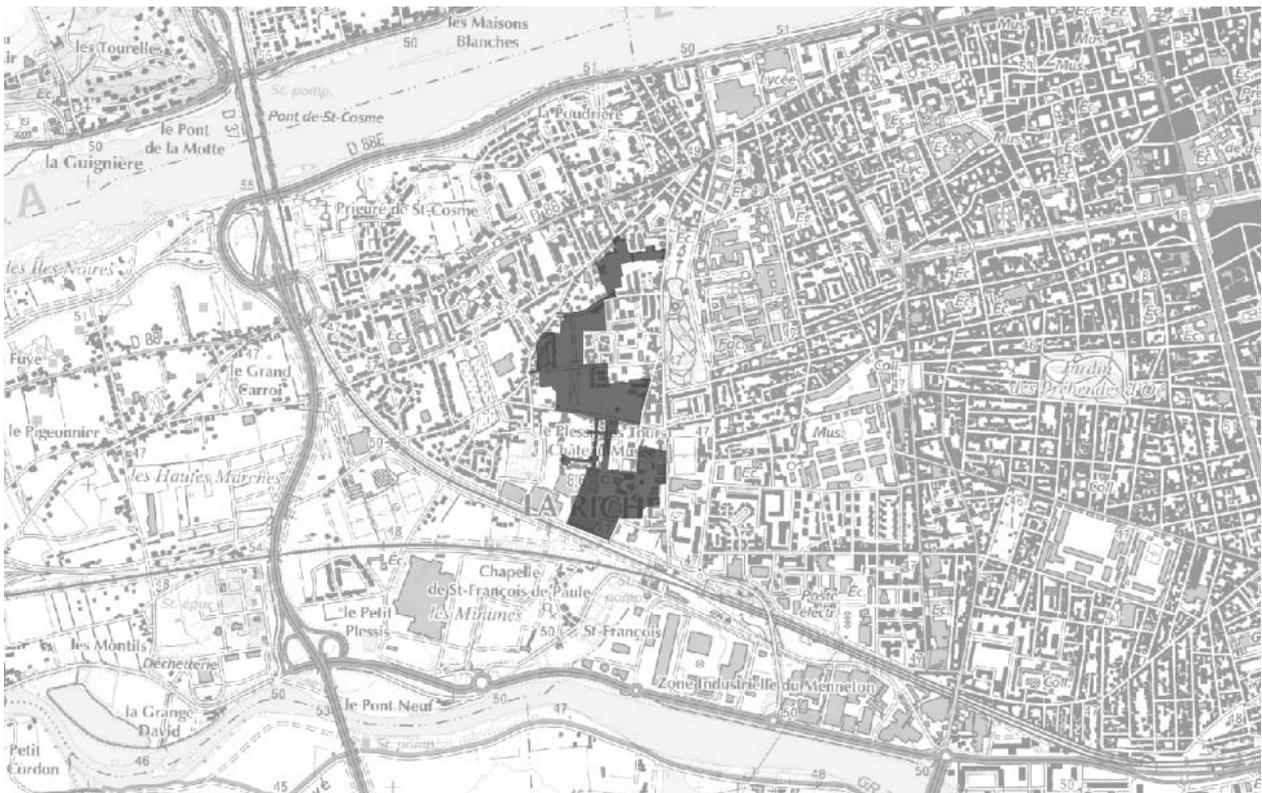
Echéancier prévisionnel : 2007-2019

Régime TLE : exonération

Programme prévisionnel de construction :

- 74.000 m² de SHON de logements, soit environ 1000 logements : 15% en locatif social, le reste étant réparti entre locatif intermédiaire, locatif investisseur et accession
- 6.200 m² de SHON de commerces, services de proximité et logements spécialisés
- 6.500 m² de SHON pour un groupe scolaire
- 4.300 m² de SHON de bureaux

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Sept. 2007

REALISATION

	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	15,6 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	13,6 ha
Superficie acquise	1,3 ha
Superficie commercialisable à terme	8,72 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	/
Prix moyen HT du terrain/m ²	<i>logements</i> <i>activités</i>
	/ /

Remarque :

Le périmètre de la ZAC comprend une extension future de l'Université (qui ne rentre pas dans le cadre de l'opération).

POS :

Une modification du POS est en cours pour les deux premières phases de la ZAC (approbation prévue en novembre 2007).

Projets :

Le choix de l'aménageur est en cours.
L'approbation du dossier de réalisation est prévue pour avril 2008.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
06.07.05	DCM fixant les modalités de la concertation préalable	
11.04.07	DCM approuvant le bilan de la concertation	
20.06.07	DCM approuvant le dossier de création et créant la ZAC	Création de la ZAC