



22

ZAC LE PAPILLON

COMMUNE DE PARÇAY-MESLAY

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation : concession

Superficie : 52 ha

Objet : activités

Programme des équipements publics

(superstructures) : 2 bassins de rétention, aménagement de la ferme du Papillon

Echéancier prévisionnel : 1993-2003

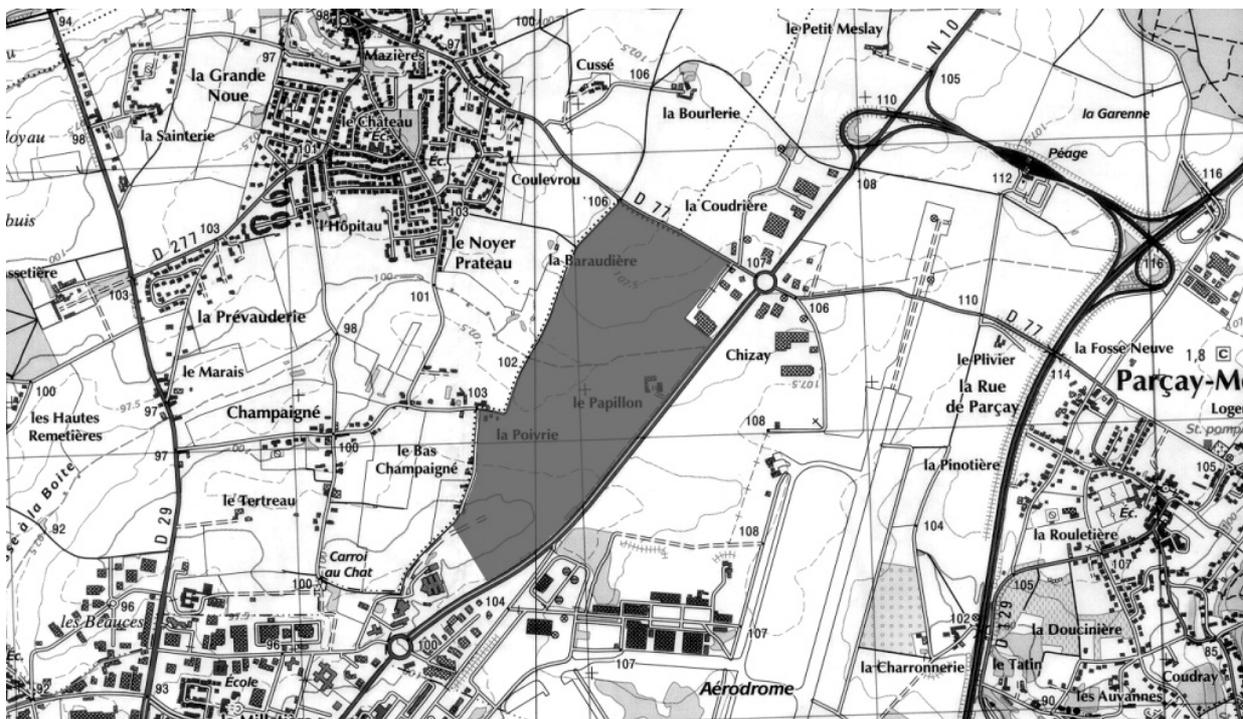
Document d'urbanisme : PAZ

Régime TLE : exonération

Programme prévisionnel de construction :

- 93 000 m² de SHON pour secteur SA (activités tertiaires d'emprise faible ou moyenne)
- 243 600 m² de SHON pour secteur SB (activités industrielles ou commerciales traditionnelles, équipements)
- 94 000 m² de SHON pour secteur SC (activités de services publics ou privés)

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Août 2002

REALISATION

	Au 1 ^{er} juin 2005	Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC			52 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur			52 ha
Superficie acquise	52 ha	52 ha	52 ha
Superficie commercialisable à terme			44 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	40 ha	41,5 ha	44 ha
Prix moyen HT du terrain/m ² <i>logements activités</i>	/ 28€	/ 30€	/ 35€

Equipements publics déjà réalisés :

giratoire d'accès RD 77, bassin de rétention, voirie principale, rue Henri Potez

Projets :

travaux de finition et d'espaces verts

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
02.03.93- 26.03.93	Concertation avec le public	Le SIVOM Nord-Loire, regroupant les communes de Parçay-Meslay, Chanceaux-sur-Choisille, Notre-Dame-d'Oé, Rochecorbon, est à l'initiative du projet.
27.10.93	DCM créant la ZAC	
26.07.94	DUP	
05.09.94- 05.10.94	EP du PAZ	
18.11.94	DCM approuvant le PAZ et le programme des équipements publics	
29.11.02	DCM modifiant le POS	Modification des hauteurs dans un secteur.
26.06.03	DCM modifiant le POS	Changement d'affectation d'une zone pour accueillir des activités de logistique.