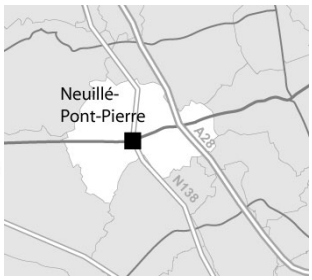


21

ZAC LA BORDE-LE PRESSOIR, LE CIMETIÈRE-LE PONT ET L'ANCIEN SUPER U

COMMUNE DE NEUILLÉ-PONT-PIERRE

PROGRAMME

Aménageur : Ronce Immobilier & Sofial

Mode de réalisation : concession

Superficie : 21,5 ha

Objet : logements, commerces et équipements publics

Programme des équipements publics (superstructures) : réserve foncière pour l'implantation/extension d'équipements scolaires, sportifs ou socio-culturels

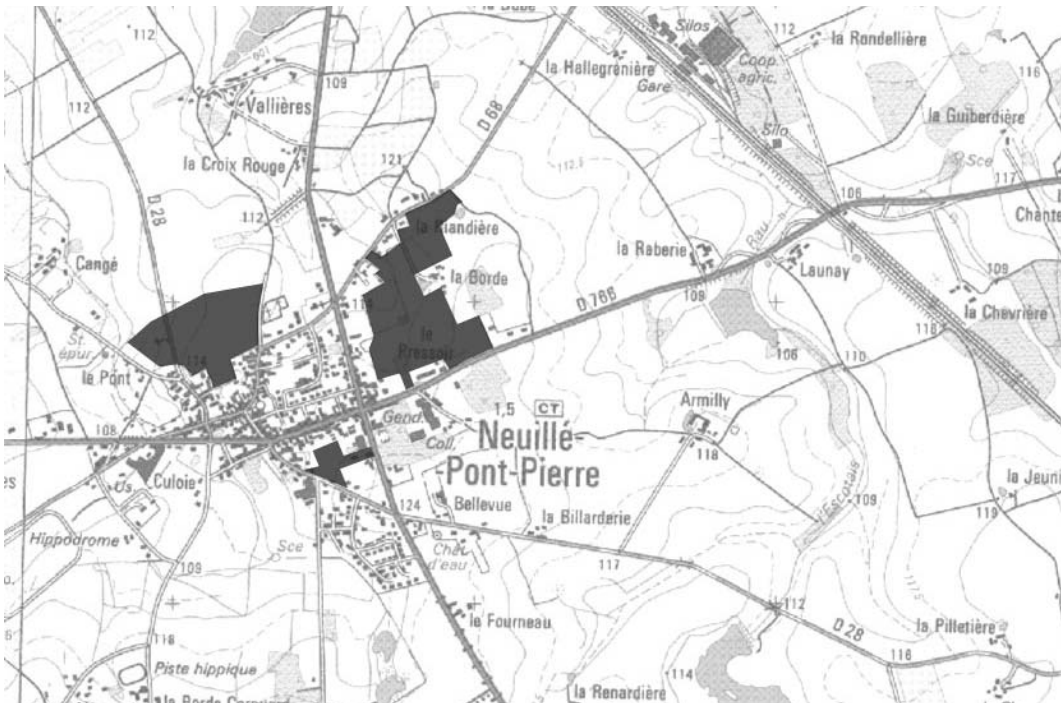
Programme prévisionnel de construction :

- 200 à 300 logements (35.000 m2 de SHON) dont 70% en accession sur terrains libres de constructeurs et 30 % en primo-accession en maisons individuelles groupées
- 1.250 m2 de SHON de commerces et services
- 13.000 m2 à vocation de réserve foncière pour l'implantation/extension d'équipements scolaires, sportifs ou socio-culturels

Echéancier prévisionnel : 2007-2014

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Sept. 2007

REALISATION

		Au 1er sept 2007
Superficie totale de la ZAC		**21,5 ha**
Superficie à acquérir par l'aménageur		**21,5 ha**
Superficie acquise		**8,5 ha**
Superficie commercialisable à terme		**15 ha**
Superficie commercialisée hors emprises publiques		**0 ha**
Prix moyen HT du terrain/m²	*logements* *activités*	/ /

Remarque :

La ZAC est multisites : 12,7 ha sur la Borde – le Pressoir, 7,5 ha sur le Cimetière – le Pont et 1,3 ha sur l'ancien Super U.

La commune souhaite un rythme de production de 30 à 35 lots par an.

Document d'urbanisme : le PLU est en cours de révision.

Projets : début des travaux de viabilisation de la première phase fin 2008.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
03.04.07	DCM approuvant la création de la ZAC	Création de la ZAC