

19

## ZAC LES HAUTES VARENNES COMMUNE DE MONTS

### PROGRAMME

**Aménageur :** Sofial

**Mode de réalisation :** convention

**Superficie :** 12 ha

**Objet :** Logement

**Programme des équipements publics (superstructures) :** réserve foncière pour la réalisation éventuelle d'un équipement scolaire

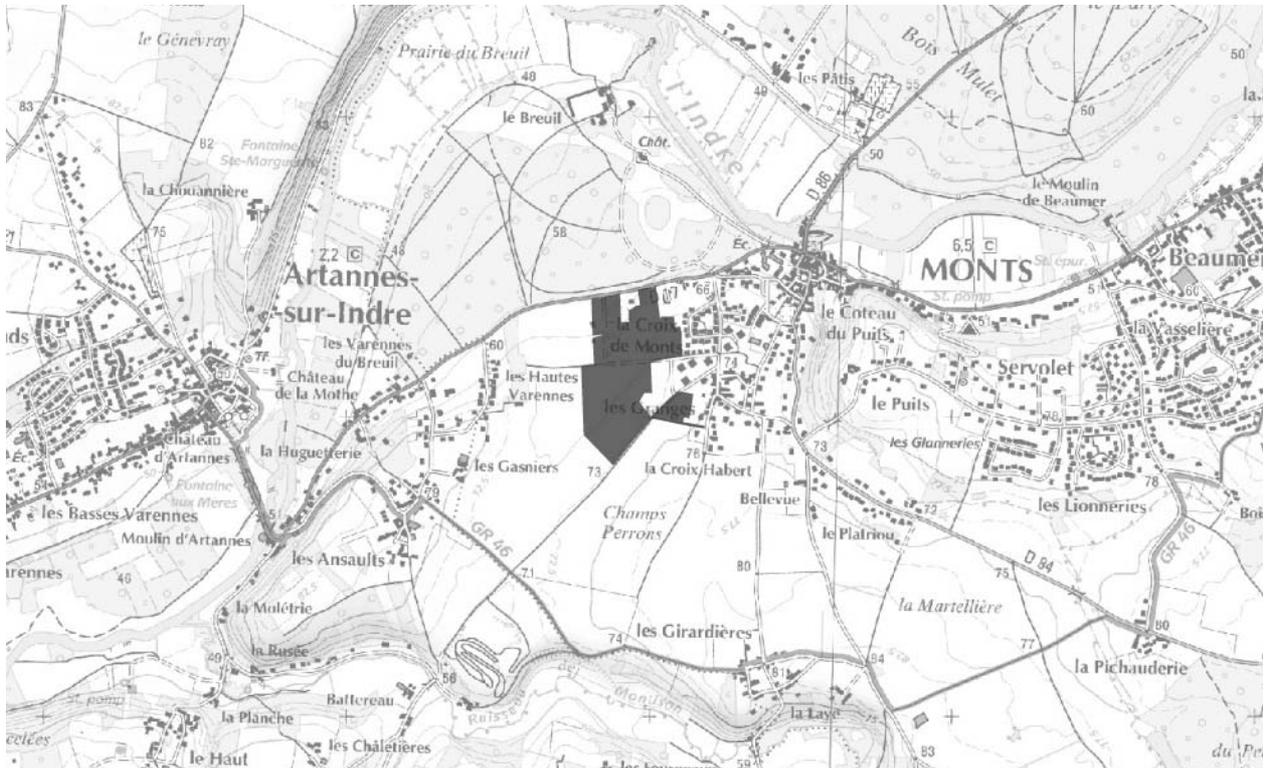
**Programme prévisionnel de construction :**

- 62 lots libres
- 32 logements sociaux
- 46 logements en accession à la propriété

**Echéancier prévisionnel :** 2004-2010

**Régime TLE :** application

### PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Sept. 2007

# REALISATION

	Au 1 <sup>er</sup> sept 2007
Superficie totale de la ZAC	12 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	12 ha
Superficie acquise	12 ha
Superficie commercialisable à terme	6 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	3 ha
Prix moyen HT du terrain/m <sup>2</sup>	<i>logements</i> /
	<i>activités</i> /

**Projets** : début de la deuxième tranche en février 2008

## PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
30.06.99	DCM définissant les modalités de concertation préalable	
08.09.99	DCM choisissant l'aménageur, Sofial	
09.09.04	DCM approuvant le bilan de la concertation et créant la ZAC	Création de la ZAC
03.05.05	AP de DUP	
02.05.06	DCM approuvant la modification n°9 du POS	Adaptation du POS à la ZAC
15.06.06	DCM approuvant le dossier de réalisation	
06.09.07	DCM approuvant la modification n°10 du POS	Adaptation du POS à la ZAC