



18

# ZAC LES TERRASSES DE BODET

## COMMUNE DE MONTLOUIS-SUR-LOIRE

## PROGRAMME

**Aménageur :** SET

**Mode de réalisation :** concession

**Superficie :** 13 ha

**Objet :** logements et commerces

**Programme des équipements publics (superstructures) :** coulée verte de 1,5 ha

**Programme prévisionnel de construction :**  
194 logements dont 50 en collectif

**Echéancier prévisionnel :** /

**Document d'urbanisme :** PLU

**Régime TLE :** exonération

## PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Août 2002

## REALISATION

	Au 1 <sup>er</sup> juin 2005	Au 1 <sup>er</sup> juin 2006	Au 1 <sup>er</sup> sept 2007
Superficie totale de la ZAC			13 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur			13 ha
Superficie acquise	13 ha	13 ha	13 ha
Superficie commercialisable à terme			7,4 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	7 ha	7,4 ha	7,4 ha
Prix moyen HT du terrain/m <sup>2</sup>	58 € /	70 à 80 € /	/ /
	<i>logements</i>	<i>activités</i>	

**Equipement public déjà réalisé** : bassin d'orage

**Remarque** : la commercialisation de la ZAC est achevée.

**Projets** : la clôture de l'opération est prévue pour 2008.

## PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
28.02.97- 28.07.97	Concertation avec le public	
28.07.97	DCM créant la ZAC	
30.03.98	DCM approuvant le dossier de réalisation à l'exception du PAZ	
04.05.98	Modification du périmètre de la zone	La modification du périmètre de la zone ne remet pas en cause l'étude d'impact, une nouvelle création n'est donc pas nécessaire.
22.06.98	EP du PAZ	
01.02.99	DCM approuvant le PAZ	
25.02.99	DUP	
30.01.06	DCM approuvant la révision du POS en PLU	Intégration de la ZAC au PLU