

15

ZAC LES HAUTS DE MONTLOUIS

COMMUNE DE MONTLOUIS

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation :
convention publique d'aménagement

Superficie : 34 ha

Objet : logements et activités

Programme des équipements publics (superstructures) : réserves foncières pour équipements à déterminer (école, salle communale...)

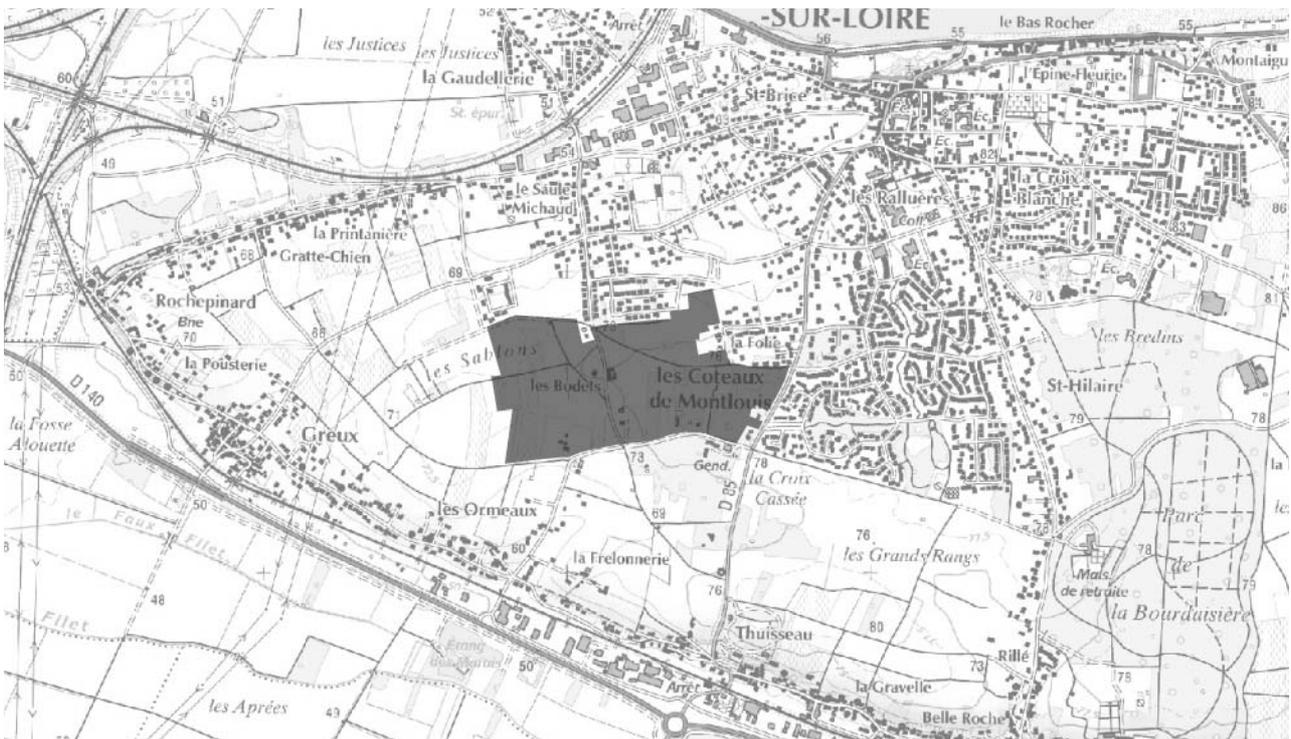
Programme prévisionnel de construction :

- 760 logements (90.000 m² de SHON) :
 - 420 logements individuels (maisons de ville et lots à bâtir)
 - 340 logements collectifs
- 10.000 m² de SHON de bureaux, activités, équipements publics

Echéancier prévisionnel : 2008-2018

Régime TLE : versement

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Sept. 2007

REALISATION

	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	34 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	34 ha
Superficie acquise	1 ha
Superficie commercialisable à terme	16,5 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	/
Prix moyen HT du terrain/m ²	<i>logements</i> <i>activités</i>
	/ /

Remarque : la ZAC est conduite selon une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU).

Projets : acquisitions foncières ; procédure de DUP en cours

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
19.12.05	DCM lançant la concertation préalable	
30.01.06	DCM approuvant le PLU	ZAC en zone 1AUz
26.06.06	DCM tirant le bilan de la concertation	
26.03.07	DCM approuvant le dossier de création et créant la ZAC	Création de la ZAC
15.05.07	DCM approuvant le dossier de réalisation	