

9

ZAC BEAUREGARD

COMMUNE DE LUYNES

PROGRAMME

Aménageur : SET

Mode de réalisation : concession

Superficie : 11,8 ha

Objet : logements

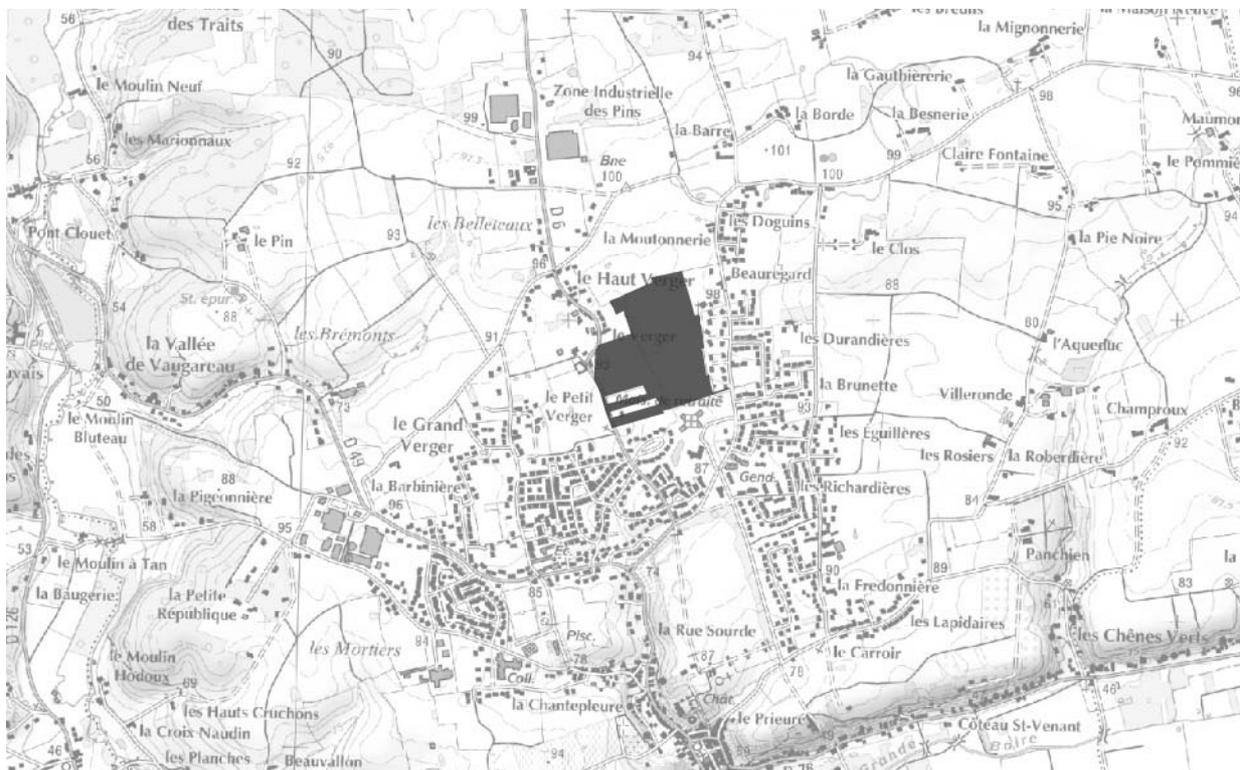
Programme des équipements publics (superstructures) : parc central autour de bassins de rétention paysagers et maison de quartier

Programme prévisionnel de construction :
130 logements

Echéancier prévisionnel : /

Régime TLE : exonération

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
septembre 2007

REALISATION

	Au 1 ^{er} juin 2005	Au 1 ^{er} juin 2006	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	 	 	11,8 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	 	 	11,8 ha
Superficie acquise	0 ha	0 ha	0 ha
Superficie commercialisable à terme	 	 	7 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	0 ha	0 ha	0 ha
Prix moyen HT du terrain/m²	<i>logements</i> /	/	/
	<i>activités</i> /	/	/

Document d'urbanisme :

Le PLU est en cours de modification au sujet de la modification du périmètre et du programme de la ZAC ; l'enquête publique est prévue pour novembre 2007.

Projets :

Le début des travaux est prévu pour 2009.

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
27.05.05	DCM créant la ZAC	Création de la ZAC
01.06.05	Choix de la SET comme aménageur	
25.09.06	DCM approuvant la modification du PLU	Règlement du PLU adapté à la ZAC
12.09.07	DCM tirant le bilan de la concertation préalable à la modification du dossier de création de la ZAC	
	DCM approuvant la modification du dossier de création prévue pour mi novembre 2007	Modification (superficie de la ZAC diminuée de moitié)