



11

## ZAC LA LIODIERE I

### COMMUNE DE JOUÉ-LES-TOURS

## PROGRAMME

**Aménageur :** SET

**Mode de réalisation :** concession

**Superficie :** 23 ha

**Objet :** activités

**Programme des équipements publics (superstructures) :** /

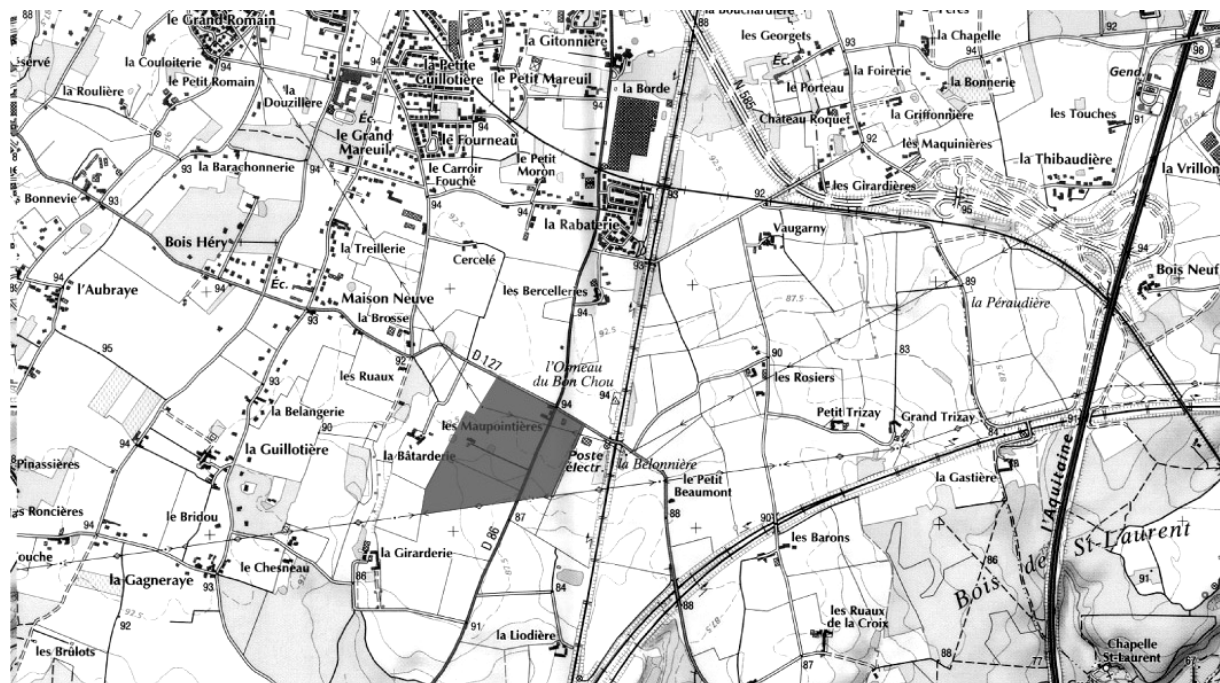
**Programme prévisionnel de construction :**  
180 000 m<sup>2</sup> de SHON pour les activités

**Echéancier prévisionnel :** 1991-2010

**Document d'urbanisme :** PLU

**Régime TLE :** exonération

## PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Août 2002

## REALISATION

|                                                                        | Au 1 <sup>er</sup> juin<br>2005 | Au 1 <sup>er</sup> juin<br>2006 | Au 1 <sup>er</sup> sept<br>2007 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Superficie totale de la ZAC                                            |                                 |                                 | 23 ha                           |
| Superficie à acquérir par l'aménageur                                  |                                 |                                 | 23 ha                           |
| Superficie acquise                                                     | 7,1 ha                          | 23 ha                           | 23 ha                           |
| Superficie commercialisable à terme                                    |                                 |                                 | 21 ha                           |
| Superficie commercialisée hors emprises<br>publiques                   | 7,1 ha                          | 11 ha                           | 11 ha                           |
| Prix moyen HT du terrain/m <sup>2</sup> <i>logements<br/>activités</i> | /<br>23 €                       | /<br>23 €                       | /<br>23 €                       |

**Equipements publics déjà réalisés** : station d'épuration, bassins de rétention.

**Projets** : poursuite de l'aménagement et de la commercialisation.

## PROCEDURE

| DATES                 | PROCEDURES/EVENEMENTS                                                                                                   | OBSERVATIONS                                                                                      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.02.90              | DCM créant la ZAC                                                                                                       | Superficie : 35 ha                                                                                |
| 29.11.90              | DCM approuvant la modification de l'acte de création                                                                    | Objet : réduction de la superficie à 31,5 ha en relation avec le projet autoroutier Tours-Vierzon |
| 24.01.91              | DCM approuvant la modification et recréant la ZAC                                                                       |                                                                                                   |
| 07.10.91-<br>25.10.91 | Enquête d'utilité publique                                                                                              |                                                                                                   |
| 07.10.91-<br>08.11.91 | EP du PAZ                                                                                                               |                                                                                                   |
| 28.11.91              | DCM approuvant le PAZ, le programme des équipements publics et les modalités prévisionnelles de financement             |                                                                                                   |
| 12.12.91              | AP validant la DUP                                                                                                      |                                                                                                   |
| 17.01.92              | DUP modificative                                                                                                        | La SET peut exproprier                                                                            |
| 07.05.92              | DCM décidant l'extension du périmètre et fixant les modalités de la concertation                                        | Au sud de la ligne électrique (superficie : + 43 ha)                                              |
| 09.07.92              | DCM approuvant la modification et recréant la ZAC                                                                       | Cette délibération n'a pas été suivie d'effets                                                    |
| 29.03.96              | DCM approuvant le dossier de création de l'extension de la ZAC de la Liodière valant acte de création de la Liodière II | La Liodière I n'est pas modifiée par cette DCM                                                    |
| 11.12.96              | AP prolongeant la DUP jusqu'au 12.12.2001                                                                               |                                                                                                   |
| 02.03.01              | DUP modificative                                                                                                        | Au profit de Tour(s)plus                                                                          |
| 10.04.01              | DUP modificative                                                                                                        | Au profit de Tour(s)plus et de la SET                                                             |
| 06.07.06              | DCM approuvant la révision du PLU                                                                                       | Intégration de la ZAC dans le PLU                                                                 |