

10

ZAC LE CHAUMENIER ET LE COTEAU

COMMUNE DE CORMERY

PROGRAMME

Aménageur : Ataraxia (associé à Sofial)

Mode de réalisation : concession

Superficie : 18,5 ha

Objet : logements

Programme des équipements publics (superstructures) : réserve foncière pour des équipements éventuels

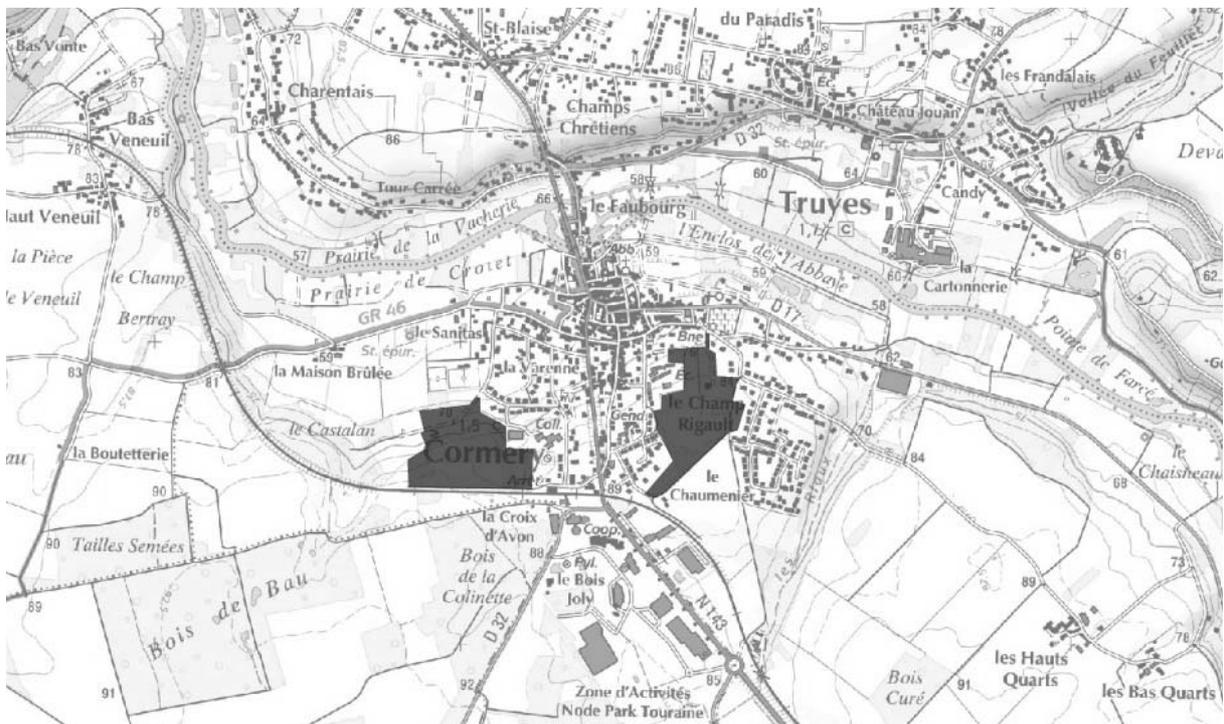
Programme prévisionnel de construction :

- 80 lots à bâtir
- 30 logements pour primo-accédants
- 21 logements locatifs sociaux

Echéancier prévisionnel : 2006-2016

Régime TLE : application

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Sept. 2007

REALISATION

	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	18,5 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	15,7 ha
Superficie acquise	0 ha
Superficie commercialisable à terme	10,2 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	0 ha
Prix moyen HT du terrain/m ²	<i>logements</i> <i>activités</i>
	/ /

Remarque :

La ZAC est multisites : 9,5 ha sur le Coteau et 9 ha sur le Chaumenier.

Projets :

- procédure de DUP en cours
- commercialisation à partir d'avril 2008
- premiers travaux à partir de juin 2008

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
28.06.04	DCM fixant les modalités de concertation préalable	
07.02.05	DCM choisissant l'aménageur	
21.11.05	DCM tirant le bilan de la concertation et approuvant le dossier de création	Création de la ZAC
24.04.06	Signature du traité de concession	
10.07.06	DCM approuvant la révision du PLU	Zonage 1AUz pour l'ensemble de la ZAC
09.10.06	DCM approuvant le dossier de réalisation	