



8

## ZAC LA GRANDE PIECE COMMUNE DE CHANCEAUX-SUR- CHOISILLE

N°8  
ZAC LA GRANDE PIECE

### PROGRAMME

**Aménageur :** SET

**Mode de réalisation :** concession

**Superficie :** 23,5 ha

**Objet :** logements et activités

**Programme des équipements publics (superstructures) :** trois bassins de rétention, coulée verte

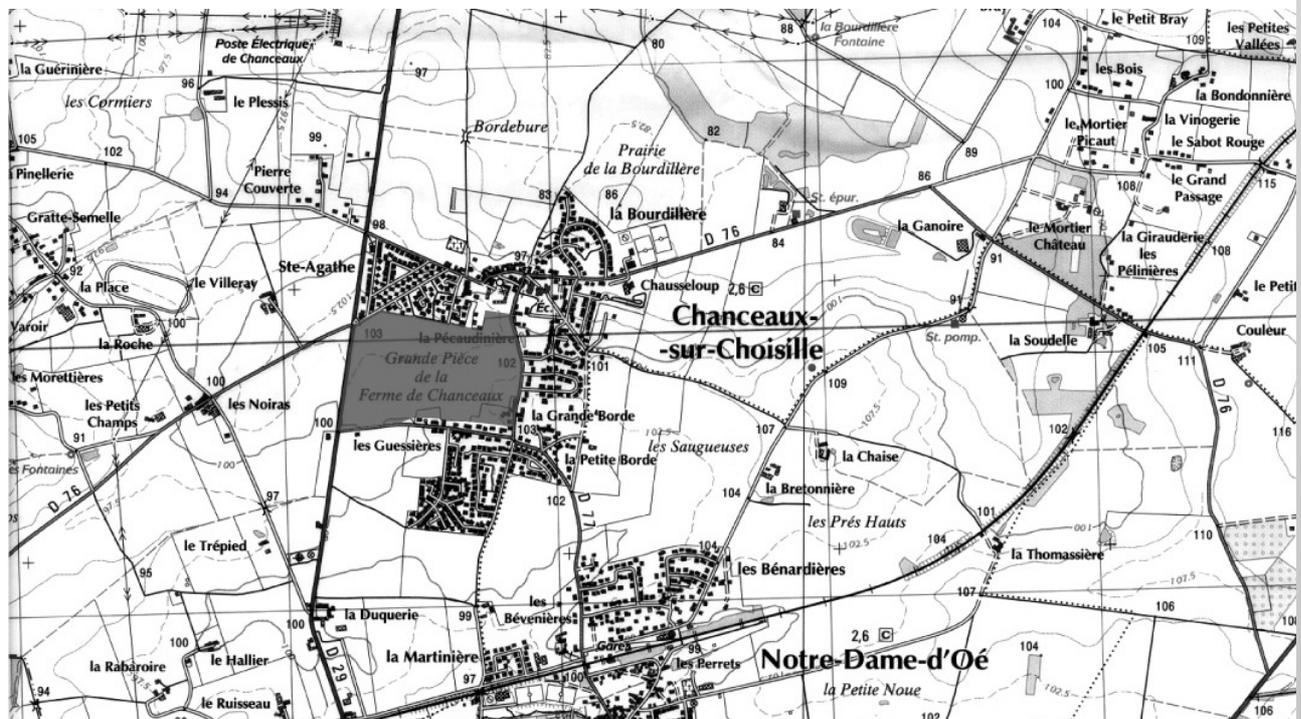
**Programme prévisionnel de construction :**  
179 logements en individuel, 60 logements en groupé,  
52 logements en collectif, commerces (10 000 m<sup>2</sup>)

**Echéancier prévisionnel :** 1995-2011

**Document d'urbanisme :** PAZ

**Régime TLE :** exonération

### PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Août 2002

Commune de Chanceaux-sur-Choisille

## REALISATION

	Au 1 <sup>er</sup> juin 2005	Au 1 <sup>er</sup> juin 2006	Au 1 <sup>er</sup> sept 2007
Superficie totale de la ZAC			23,5 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur			23,5 ha
Superficie acquise	23,5 ha	23,5 ha	23,5 ha
Superficie commercialisable à terme			15,7 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	12 ha	12 ha	12 ha
Prix moyen HT du terrain/m <sup>2</sup>	<i>logements</i> 80 € <i>activités</i> /	80 € /	80 € /

### Equipements publics déjà réalisés :

trois bassins de rétention, coulée verte

### Projets :

Modification du RAZ et du POS pour intégrer le projet « cœur de village »

## PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
15.05.91- 24.05.91	Concertation avec le public	
01.10.91	DCM créant la ZAC	
19.11.92	DUP	
14.06.93- 13.07.93	EP du PAZ	
14.09.93	DCM approuvant le PAZ	
01.02.94	Annulation de l'acte de création par le Tribunal Administratif d'Orléans	Objet : étude d'impact insuffisante
28.06.94	DCM approuvant le bilan de la concertation et créant la ZAC	
01.08.95	DCM approuvant le PAZ et le programme des équipements publics	
09.07.96	DCM prolongeant la concession au 28.01.2001	
10.11.97	AP prolongeant les effets de la DUP jusqu'au 21.01.2001	
16.06.98	DCM décidant la modification du PAZ	DCM modifiée le 21.07.98 Objet: réalisation d'une surface commerciale le long de la RD29
30.03.99	DCM approuvant le dossier de réalisation à l'exception du PAZ	
26.04.99- 26.05.99	EP du PAZ	
20.07.99	DCM approuvant la modification du PAZ	Modification I