



3

## ZAC SAINT-MAURICE COMMUNES D'AMBOISE ET DE NAZELLES-NÉGRON

### PROGRAMME

**Aménageur :**  
Communauté de Communes du Val d'Amboise

**Echéancier prévisionnel :** /

**Mode de réalisation :** régie

**Régime TLE :** exonération

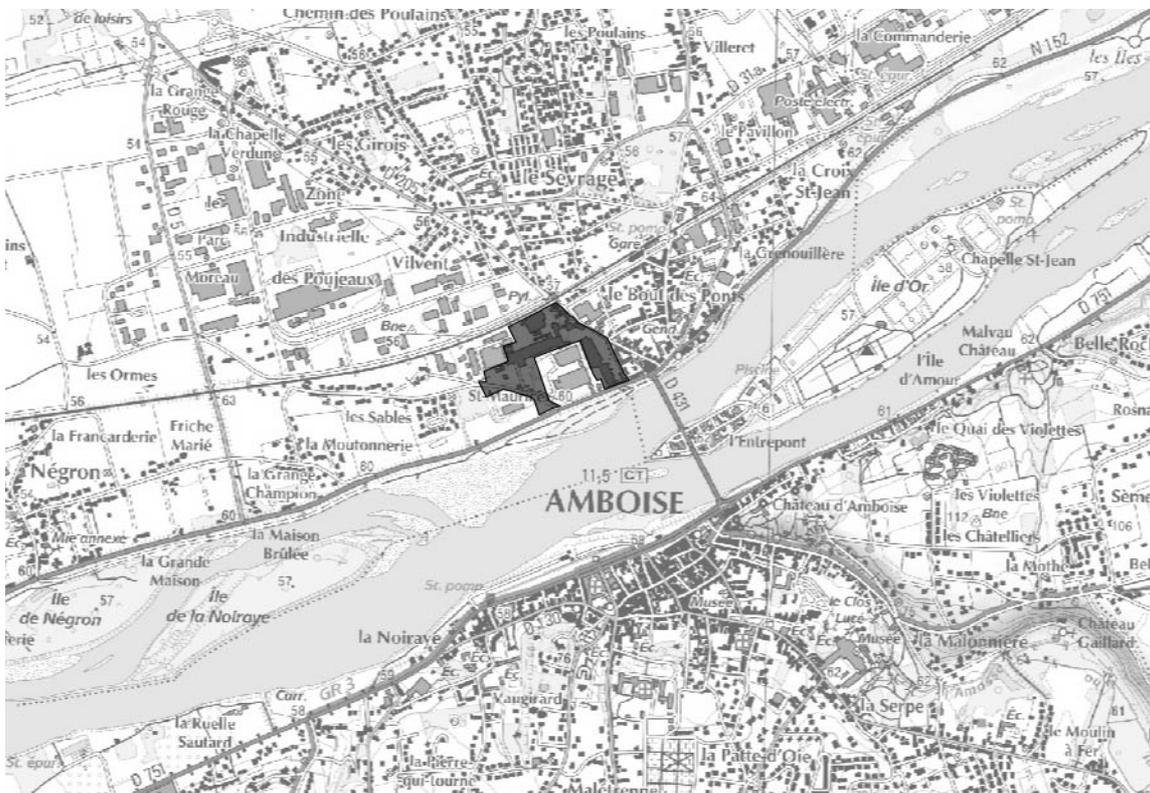
**Superficie :** 6,25 ha

**Objet :** activités

**Programme des équipements publics  
(superstructures) :** /

**Programme prévisionnel de construction :**  
SHON globale maximum de 36.000 m<sup>2</sup> de locaux  
d'activités commerciales, d'activités artisanales et  
de bureaux

### PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours  
Sept. 2007

## REALISATION

	Au 1 <sup>er</sup> sept 2007
<b>Superficie totale de la ZAC</b>	<b>6,25 ha</b>
<b>Superficie à acquérir par l'aménageur</b>	<b>5,47 ha</b>
<b>Superficie acquise</b>	<b>5,40 ha</b>
<b>Superficie commercialisable à terme</b>	<b>3,35 ha</b>
<b>Superficie commercialisée hors emprises publiques</b>	<b>0,82 ha</b>
<b>Prix moyen HT du terrain/m<sup>2</sup> activités</b>	<b>/</b>

### Documents d'urbanisme :

Le POS de Nazelles-Négron a été modifié en 2005 et celui d'Amboise est en cours de modification pour cette opération.

La ZAC se situe dans le périmètre d'un PPRI.

### Projets pour 2008 :

- 1<sup>ère</sup> tranche de travaux concernant une SHON de 6.600 m2 de locaux commerciaux et de 1.200 m2 de bureaux
- pré-commercialisation

## PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
<b>01.07.04</b>	DCC tirant le bilan de la concertation et créant la ZAC	Création de la ZAC
<b>27.01.05</b>	DCC approuvant le dossier de réalisation	